

## Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

*DECRET 54/2017, de 21 d'abril, del Consell, de modificació del Decret 54/2013, pel qual s'aprova el règim urbanístic transitori del municipi de Dénia. [2017/3440]*

Mitjançant el Decret 54/2013, de 26 d'abril, del Consell, modificat pel Decret 112/2013, de 2 d'agost, del Consell, es va suspendre la vigència del Pla general d'ordenació urbana de Dénia de 1972 i es va establir un règim urbanístic aplicable transitòriament, mentre culmine el procediment d'aprovació del pla general en tràmit i fins a un termini màxim de quatre anys.

L'Ajuntament de Dénia està tramitant el seu nou Pla General després d'haver obtingut el document ambiental de referència i d'haver aconseguit formular una versió preliminar del Pla General el juliol de 2012, que es va exposar al públic, només als efectes ambientals, aqueix mateix mes, i després de l'aprovació de la nova Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant LOTUP), es va optar per la redacció del Pla General Estructural i es va formular una versió preliminar d'aquest PGE que es va exposar al públic (45 dies) al desembre 2014 i, una volta corregida basant-se en les alegacions estimades, novament al març de 2015 (20 dies), versió de la qual es van sol·licitar informes sectorials. Diversos d'aquests informes, concretament els relatius a recursos hídrics, mobilitat, inundabilitat i ordenació territorial, han formulat objeccions substantives, i complir-los implica la introducció d'alteracions substantives que alteren el model urbanístic proposat.

L'Ajuntament de Dénia va sol·licitar davant l'òrgan ambiental una pròrroga de dos anys del termini de vigència del document de referència, assimilat al document d'abast. Amb data 16 d'agost de 2016, la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental va considerar justificada aquesta petició i va prorrogar la vigència del document de referència fins al 20 d'agost de 2018, per la qual cosa, congruentment amb els actes propis de l'administració de la Generalitat, resulta procedent ampliar igualment el termini del règim urbanístic transitori del municipi de Dénia.

Donada la complexitat que suposa la tramitació del nou Pla General i considerant que aquest document no estarà conclòs abans de la finalització de la vigència del Decret 54/2013, el pròxim 3 de maig de 2017, és necessari ampliar el termini de vigència del règim urbanístic transitori en el municipi de Dénia.

Tant el Decret 54/2013, del Consell, com el Decret 112/2013, de modificació d'aquell, es van dictar a l'empara d'allò que disposava la norma urbanística vigent en aqueix moment (Llei 16/2005, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, LUV), que establia en el seu article 102 que l'esmentat règim transitori havia d'establir-se per decret del Consell. Per raons de seguretat jurídica s'ha considerat que la modificació ha d'adoptar també la forma de decret del Consell.

Per això, a proposta de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió de 21 d'abril de 2017,

### DECRETE

#### *Article únic. Modificació de l'article 3 del Decret 54/2013*

S'aprova la modificació de l'article 3 del Decret 54/2013, de 26 d'abril, pel qual se suspèn la vigència del Pla general d'ordenació urbana de Dénia de 1972, i s'estableix el règim urbanístic transitori aplicable mentre culmine el procediment d'aprovació del pla general en tràmit, que queda redactat en els termes que figuren en l'annex d'aquest decret.

### DISPOSICIÓ FINAL

#### *Única. Efectes*

Aquest decret tindrà efectes des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 21 d'abril de 2017

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

## Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

*DECRETO 54/2017, de 21 de abril, del Consell de modificació del Decreto 54/2013, por el que se aprueba el régimen urbanístico transitorio del municipio de Dénia. [2017/3440]*

Mediante Decreto 54/2013, de 26 de abril, del Consell, modificado por el Decreto 112/2013, de 2 de agosto, del Consell, se suspendió la vigencia del Plan general de ordenación urbana de Dénia de 1972 y se estableció un régimen urbanístico transitóriamente aplicable, en tanto culmine el procedimiento de aprobación del plan general en trámite y hasta un plazo máximo de cuatro años.

El Ayuntamiento de Dénia está tramitando su nuevo Plan General habiendo obtenido documento ambiental de referencia y habiendo alcanzado a formular una versión preliminar del Plan General en julio de 2012, que se expuso al público, a los solos efectos ambientales, ese mismo mes, y tras la aprobación de la nueva Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante LOTUP), se optó por la redacción de Plan General Estructural y se formuló una versión preliminar de este PGE que se expuso al público (45 días) en diciembre 2014 y, corregida en base a las alegaciones estimadas, nuevamente en marzo de 2015 (20 días), versión de la que se solicitaron informes sectoriales. Varios de estos informes, concretamente los relativos a recursos hídricos, movilidad, inundabilidad y ordenación territorial han formulado objeciones substantivas, y cumplirlos implica la introducción de alteraciones substantivas que alteran el modelo urbanístico propuesto.

El Ayuntamiento de Dénia solicitó ante el órgano ambiental una prórroga de dos años del plazo de vigencia del documento de referencia, asimilado al documento de alcance. Con fecha 16 de agosto de 2016 la Subdirección General de Evaluación Ambiental consideró justificada dicha petición y prorrogó la vigencia del documento de referencia hasta el 20 de agosto de 2018, por lo que congruentemente con los actos propios de la administración de la Generalitat, resulta procedente ampliar igualmente el plazo del régimen urbanístico transitorio del municipio de Dénia.

Dada la complejidad que supone la tramitación del nuevo Plan General y considerando que dicho documento no estará concluido antes de la finalización de la vigencia del Decreto 54/2013, el próximo 3 de mayo de 2017, es necesario ampliar el plazo de vigencia del régimen urbanístico transitorio en el municipio de Dénia.

Tanto el Decreto 54/2013, del Consell, como el Decreto 112/2013, de modificación del anterior, se dictaron al amparo de lo dispuesto en la norma urbanística vigente en ese momento (Ley 16/2005, de la Generalitat, urbanística valenciana, LUV), que establecía en su artículo 102 que dicho régimen transitorio debía establecerse por decreto del Consell. Por razones de seguridad jurídica se ha considerado que su modificación debe adoptar también la forma de decreto del Consell.

Por ello, a propuesta de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y previa deliberación del Consell, en la reunión de 21 de abril de 2017,

### DECRETO

#### *Artículo único. Modificación del artículo 3 del Decreto 54/2013*

Se aprueba la modificación del artículo 3 del Decreto 54/2013, de 26 de abril, por el que se suspende la vigencia del Plan general de ordenación urbana de Dénia de 1972 y se establece el régimen urbanístico transitorio aplicable en tanto culmine el procedimiento de aprobación del plan general en trámite, que queda redactado en los términos que figuran en el anexo de este decreto.

### DISPOSICIÓN FINAL

#### *Única. Efectos*

Este decreto tendrá efectos desde el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 21 de abril de 2017.

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT



ANNEX

*Modificació de l'article 3 del Decret 54/2013,  
de 26 d'abril, del Consell*

Es modifica l'article 3 del Decret 54/2013, de 26 d'abril, del Consell, que queda redactat de la manera següent:

*«Article 3. Duració dels efectes d'aquest decret*

Aquest decret estarà en vigor fins al 3 de maig de 2019, llevat que abans d'aquesta data entre en vigor el Pla General de Dènia, moment en què quedarà automàticament derogat.»

ANEXO

*Modificación del artículo 3 del Decreto 54/2013,  
de 26 de abril, del Consell*

Se modifica el artículo 3 del Decreto 54/2013, de 26 de abril, del Consell, que queda redactado del siguiente modo:

*«Artículo 3. Duración de los efectos de este decreto*

Este decreto estará en vigor hasta el 3 de mayo de 2019, salvo que antes de dicha fecha entre en vigor el Plan General de Dénia, momento en el que quedará automáticamente derogado.»