

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

ORDRE 7/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de Suport a la Implantació de l'Informe d'Avaluació dels Edificis. [2017/3553]

PREÀMBUL

La Generalitat va firmar, inicialment, el 14 d'octubre de 2014, amb l'Administració General de l'Estat, la col·laboració financera per al desenvolupament a la Comunitat Valenciana del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016.

Com a conseqüència de la pròrroga del Pla d'Habitatge 2013-2016 per a l'exercici 2017, aprovada per mitjà del Reial decret 637/2016, i dins de l'estratègia que desenvolupa la Generalitat Valenciana per a aconseguir que els ciutadans puguin accedir i gaudir d'un habitatge digne, es continuen desenvolupant distintes accions, entre les quals està la línia d'ajudes per a la implantació de l'informe d'avaluació dels edificis.

D'acord amb aquest plantejament, a través d'aquesta ordre s'estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajudes per a la presentació dels informes d'avaluació d'edificis per a l'any 2017, quant a les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació.

La dotació de la línia pressupostària del Programa de Suport a la Implantació de l'Informe d'Avaluació dels Edificis es farà inicialment amb fons de la Generalitat. Una vegada se subscriba el corresponent conveni, relatiu a l'esmentada pròrroga del Pla d'Habitatge, entre la Generalitat Valenciana i el Ministeri de Foment, la dotació de la convocatòria podrà absorbir el finançament que s'acorde amb el Ministeri de Foment per al Programa de Suport a la Implantació de l'Informe d'Avaluació dels Edificis.

D'una altra banda, la Generalitat té la intenció d'augmentar les ajudes a càrrec al Ministeri de Foment i concedir un reforç de les subvencions que faciliten i fan més econòmic l'obtenció de l'informe d'avaluació dels edificis, per la qual cosa, de manera addicional a les ajudes que es podran finançar a càrrec al Ministeri de Foment, es preveu concedir a càrrec del fons propis de la Generalitat ajudes addicionals.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no necessiten notificació o comunicació a la Unió Europea, perquè no falsegen o amenacen falsejar la competència, ja que no afecten l'exercici d'activitats econòmiques, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

Així mateix, es fa constar que aquesta norma està inclosa com una de les iniciatives reglamentàries que ha de tramitar aquesta conselleria en el marc del Pla Normatiu de l'Administració de la Generalitat 2017, aprovat per Acord del Consell de 17 de febrer de 2017.

D'acord amb el que disposa l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària, l'Administració pública ha d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i estarà aquesta ordre en tot moment subjecta a aquests principis.

Per tant, una vegada complits els tràmits procedimentals i evacuats la totalitat dels informes preceptius, i vistes la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la resta de normal de general i pertinent aplicació, de conformitat amb el Consell Jurídic Consultiu, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

ORDEN 7/2017, de 21 de abril, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de Apoyo a la Implantación del Informe de Evaluación de Edificios. [2017/3553]

PREÁMBULO

La Generalitat firmó, inicialmente, el 14 de octubre de 2014 con la Administración General del Estado, la colaboración financiera para el desarrollo en la Comunitat Valenciana del Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016.

Como consecuencia de la pròrroga del Plan de Vivienda 2013-2016 para el ejercicio 2017, aprobada mediante el Real decreto 637/2016, y dentro de la estrategia que viene desarrollando la Generalitat Valenciana para lograr que los ciudadanos puedan acceder y disfrutar de una vivienda digna, se siguen desarrollando distintas acciones, entre las que se encuentra la línea de ayudas para la implantación del informe de evaluación de edificios.

De acuerdo con este planteamiento, a través de esta orden se establecen las bases reguladoras de la convocatoria de ayudas para la presentación de los Informes de evaluación de los edificios para el año 2017, referidos a sus condiciones de accesibilidad, eficiencia energética y estado de conservación.

La dotación de la línea presupuestaria del Programa de Apoyo a la Implantación del Informe de Evaluación de Edificios se realizará inicialmente con fondos de la Generalitat. Una vez se suscriba el correspondiente convenio, relativo a la citada pròrroga del Plan de Vivienda, entre la Generalitat Valenciana y el Ministerio de Fomento, la dotación de la convocatoria podrá absorbir la financiación que se acuerde con el Ministerio de Fomento para el Programa de Apoyo a la Implantación del Informe de Evaluación de Edificios.

Por otra parte, la Generalitat tiene la intención de aumentar las ayudas con cargo al Ministerio de Fomento concediendo un refuerzo de las subvenciones que faciliten y hagan más económico la obtención del informe de evaluación del edificio, por lo que de forma adicional a las ayudas que se podrán financiar con cargo al Ministerio de Fomento, se prevé conceder con cargo a fondos propios de la Generalitat ayudas adicionales.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, al no afectar al desempeño de actividades económicas, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Asimismo, se hace constar que la presente norma está incluida como una de las iniciativas reglamentarias a tramitar por esta conselleria en el marco del Plan normativo de la administración de la Generalitat 2017, aprobado por Acuerdo del Consell de 17 de febrero de 2017.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el ejercicio de la potestad reglamentaria la Administración pública actuará de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, estando la presente orden en todo momento sujeta a dichos principios.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales y evacuados la totalidad de los informes preceptivos, vistos la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normal de general y pertinente aplicación, conforme el Consell Jurídic Consultiu, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Aprobació de bases i objecte

a) S'aproven les bases reguladores, el contingut de les quals consta en l'annex I a aquesta ordre, del Programa de Suport a la Implantació de l'Informe d'Avaluació dels Edificis.

b) L'objecte d'aquestes ajudes és incentivar la realització de l'informe d'avaluació dels edificis, d'acord amb el que disposen els articles 33 i següents del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes, amb la finalitat d'impulsar la implantació i generalització de l'informe d'avaluació dels edificis.

Article 2. Convocatòria

El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven per mitjà d'aquesta ordre s'iniciarà mitjançant la corresponent resolució de convocatòria, l'aprovació de la qual queda supeditada, en tot cas, a l'existència de disponibilitat pressupostària.

La resolució de la convocatòria es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. No incidència pressupostària

L'aprovació d'aquesta ordre no té incidència en el pressupost de la Generalitat.

Segona. Habilitació normativa

La direcció general competent en matèria d'habitatge queda facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions que siguen necessàries per al desplegament i aplicació d'aquesta ordre.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queda derogada l'Ordre 7/2015, de 24 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de Suport per a la Implantació de l'Informe d'Avaluació dels Edificis per al període 2013-2016.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

A més del que preveu aquesta ordre, seran aplicables el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatge, Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desplegament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2017 i següents, i la resta de normativa d'aplicació preceptiva.

Segona. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 21 d'abril de 2017

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques
i Vertebració del Territori,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

ORDENO

Artículo 1. Aprobación de bases y objeto

a) Se aprueban las bases reguladoras, cuyo contenido consta en el anexo I a la presente orden, del Programa de Apoyo a la Implantación del Informe de Evaluación de Edificios.

b) El objeto de estas ayudas es incentivar la realización del informe de evaluación de los edificios, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 33 y siguientes del Real decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, con la finalidad de impulsar la implantación y generalización del informe de evaluación del edificio.

Artículo 2. Convocatoria

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden, se iniciará mediante la correspondiente resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

La resolución de convocatoria se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. No incidencia presupuestaria

La aprobación de la presente orden no tiene incidencia en el Presupuesto de la Generalitat.

Segunda. Habilitación normativa

La dirección general competente en materia de vivienda queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Queda derogada la Orden 7/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de apoyo para la implantación del informe de evaluación de los edificios para el periodo 2013-2016.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación el Real decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de vivienda, rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la Ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2017 y siguientes, y demás normativa de preceptiva aplicación.

Segunda. Entrada en vigor

Esta orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 21 de abril de 2017

La consellera de Vivienda, Obras Públicas
y Vertebración del Territorio,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

ANNEX I

Bases reguladores del Programa de Suport a la Implantació de l'Informe d'Avaluació dels Edificis

Primera. Objecte

Aquestes bases reguladores tenen com a objecte establir el procediment per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les ajudes en matèria d'habitatge per a la realització de l'informe d'avaluació dels edificis (IAE), d'acord amb el que disposen els articles 33 i següents del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes, amb la finalitat d'impulsar la implantació de l'informe d'avaluació dels edificis.

Segona. Parts beneficiàries

Podran ser beneficiàries d'aquestes ajudes les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris o persones propietàries úniques d'edificis de caràcter predominantment residencial, que hagen registrat l'IAE després del 26 de juliol de 2016, segons el model establert per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

Tercera. Contingut de l'informe

L'informe d'avaluació dels edificis objecte d'aquest programa d'ajudes analitzarà de manera detallada els aspectes relacionats amb l'estat de conservació de l'edifici, la determinació de si l'edifici és susceptible d'incorporar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat o no, i l'avaluació de l'eficiència energètica de l'edifici.

El contingut de l'informe i també el procediment per a la presentació d'aquest, que es farà per mitjans telemàtics, serà l'establert per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

Quarta. Sol·licitud i documentació

1. La sol·licitud s'ha de formalitzar telemàticament, per mitjà d'impres normalitzat.

Les persones particulars, propietàries úniques d'edificis que no disposen de mitjans tècnics, podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la Conselleria, sities a l'avinguda d'Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana) i carrer de Gregorio Gea, número 27 (46009 València), on seran assistits per personal tècnic per a la seua presentació.

Així mateix, les comunitats de propietaris que no disposen dels serveis d'administrador col·legiat podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials per a ser assistits pel personal tècnic per a la seua presentació.

2. La sol·licitud ha d'adjuntar la documentació que s'indica a continuació:

2.1. En tot cas

a) Documentació acreditativa de la representació que té.

b) Factura d'honoraris per la realització de l'informe d'avaluació dels edificis, la qual ha d'adjuntar el document bancari que acredite que el pagament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no per pagament en metàl·lic.

2.2. En aquells casos en què els sol·licitants, en aplicació del que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració demane electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar, a més:

a) Nota simple del Registre de la Propietat relativa a l'edifici.

b) Certificats de l'Agència Tributària i de la Tresoreria General de la Seguretat Social i Conselleria d'Hisenda respecte del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

Cinquena. Import de les ajudes i criteris d'adjudicació

1. Import de l'ajuda finançada pel Ministeri de Foment en el marc de la pròrroga del Pla Estatal d'Habitatge 2013/2016.

Les ajudes consistiran en una subvenció màxima de 20 euros per cada un dels habitatges de què conste l'edifici, i de 20 euros per cada 100 metres quadrats de superfície útil de local, sense que en cap cas se

ANEXO I

Bases reguladoras del Programa de Apoyo a la Implantación del Informe de Evaluación de los Edificios

Primera. Objeto

Las presentes bases reguladoras tienen como objeto establecer el procedimiento para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva de las ayudas en materia de vivienda para la realización del informe de evaluación de los edificios (IEE), de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 33 y siguientes del Real decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas, con la finalidad de impulsar la implantación del informe de evaluación de los edificios.

Segunda. Partes beneficiarias

Podrán ser beneficiarias de estas ayudas las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios o personas propietarias únicas de edificios de carácter predominantemente residencial, que hubieren registrado el IEE con posterioridad al 26 de julio de 2016, según modelo establecido por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

Tercera. Contenido del informe

El informe de evaluación de los edificios objeto de este programa de ayudas analizará de manera detallada, los aspectos relacionados con el estado de conservación del edificio, la determinación de si el edificio es susceptible o no de incorporar ajustes razonables en materia de accesibilidad, y la evaluación de la eficiencia energética del edificio.

El contenido del informe así como el procedimiento para su presentación, que se hará por medios telemáticos, será el establecido por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

Cuarta. Solicitud y documentación

1. La solicitud se formalizará telemáticamente, mediante impreso normalizado.

Los personas particulares, propietarias únicas de edificios que no dispongan de medios técnicos podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las direcciones territoriales de la Conselleria, sitas en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); avenida del Mar, número 16 (12003 Castellón de la Plana), y en la calle Gregorio Gea, número 27 (46009 València), donde serán asistidos por personal técnico para su presentación.

Asimismo, las comunidades de propietarios que no dispongan de los servicios de administrador colegiado, podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las direcciones territoriales para ser asistidos por el personal técnico para su presentación.

2. A la solicitud se adjuntará la documentación que a continuación se relaciona:

2.1. En todo caso

a) Documentación acreditativa de la representación que ostenta.

b) Factura de honorarios por la realización del informe de evaluación del edificio, acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico.

2.2. En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar además:

a) Nota simple del Registro de la Propiedad relativa al edificio.

b) Certificados de la Agencia Tributaria y Tesorería General de la Seguridad Social y Conselleria de Hacienda respecto del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Quinta. Importe de las ayudas y criterios de adjudicación

1. Importe de la ayuda financiada por el Ministerio de Fomento en el marco de la pròrroga del Plan Estatal de Vivienda 2013/2016.

Las ayudas consistirán en una subvención máxima de 20 euros por cada una de las viviendas de las que conste el edificio, y de 20 euros por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de local, sin que en ningún



supere la quantitat de 500 euros per l'edifici, ni el 50 per 100 del cost de l'informe.

2. Import de les ajudes addicionals de la Generalitat.

La Generalitat Valenciana, de manera addicional a les ajudes que finance el Ministeri de Foment, concedirà una ajuda màxima de 8 euros per cada un dels habitatges de què conste l'edifici, i de 8 euros per cada 100 metres quadrats de superfície útil de local, sense que en cap cas es puga superar la quantitat de 200 euros per l'edifici, ni el 20 per 100 del cost de l'informe.

3. Criteris d'adjudicació.

La valoració de les sol·licituds s'ha d'efectuar d'acord amb els criteris i prioritats que s'estableixen a continuació.

a) Anys d'antiguitat de l'edifici.

- Per als edificis amb 50 anys d'antiguitat o superior: 6 punts.
- Per als edificis amb una antiguitat inferior a 50 anys: 3 punts.

b) Nombre d'habitatges de l'edifici.

- Si l'edifici té 20 habitatges o més: 3 punts.
- Si l'edifici té menys de 20 habitatges: 1 punt.

c) En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral predominant de l'edifici:

- En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8 o 9: 7 punts.
- En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6: 5 punts.
- En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5: 3 punts.
- En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4: 2 punts
- En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2 o 3: 1 punt.

Sisena. Tramitació del procediment

1. La iniciació del procediment de concessió es realitzarà d'ofici, mitjançant una resolució de convocatòria de les ajudes.

2. El procediment de concessió de les ajudes serà el de concurrència competitiva.

3. En el termini d'un mes després del dia en què acabe el termini de presentació de les sol·licituds d'ajudes es publicarà en el web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i en el tauler d'anuncis dels serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació que s'habilita a aquest efecte, o telefònicament a través del 012, la llista de sol·licituds on es mostren aquelles que estiguen completes, incompletes i pendents d'esmena, amb indicació de la documentació que falta per aportar o esmenar, i les sol·licituds no admeses a tràmit. Aquesta publicació tindrà el caràcter de notificació als efectes d'aquesta ordre.

En el cas que per motius justificats no poguera publicar-se aquesta llista en el termini assenyalat, es comunicarà en el web esmentat la nova data de publicació d'aquesta.

4. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits s'ordenaran de major a menor puntuació, atenent els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà la llista de sol·licituds que seran adjudicatàries de les ajudes del Ministeri de Foment i, si escau, de la Generalitat, en funció de l'abast de les corresponents aportacions econòmiques, estatal i autonòmica, que establisca la convocatòria d'ajudes.

Per tant, en funció dels límits econòmics anteriors, hi haurà sol·licituds que podran obtindre les dues ajudes, tant les regulades en l'àmbit de la pròrroga del pla estatal com les addicionals de la Generalitat, i altres que únicament podran obtindre les primeres.

En cas d'igualtat de puntuació, primarà la sol·licitud amb el número menor de registre telemàtic d'entrada.

Setena. Resolució del procediment i notificació

1. Es delega la persona titular de la direcció general amb competència en matèria d'habitatge per a dictar una resolució a proposta d'un òrgan col·legiat. La resolució indicarà expressament que s'adopta per delegació i es considerarà dictada per l'òrgan delegatori, i esgotarà la via administrativa.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, el cap del Servei de Rehabilitació, el cap del Servei de Coordinació de l'Habitatge, el cap del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana i els caps dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació.

caso pueda superarse la cantidad de 500 euros por el edificio, ni el 50 por 100 del coste del informe.

2. Importe de las ayudas adicionales de la Generalitat.

La Generalitat Valenciana, de forma adicional a las ayudas que se financiarán por el Ministerio de Fomento, concederá una ayuda máxima de 8 euros por cada una de las viviendas de las que conste el edificio, y de 8 euros por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de local, sin que en ningún caso pueda superarse la cantidad de 200 euros por el edificio, ni el 20 por 100 del coste del Informe.

3. Criterios de adjudicación.

La valoración de las solicitudes se efectuará de acuerdo a los criterios y prioridades que se establecen a continuación.

a) Años de antigüedad del edificio.

- Para los edificios con 50 años de antigüedad o superior: 6 puntos.
- Para los edificios con una antigüedad inferior a 50 años: 3 puntos.

b) Número de viviendas del edificio.

- Si el edificio tiene 20 viviendas o más: 3 puntos.
- Si el edificio tiene menos de 20 viviendas: 1 punto.

c) En función de la calidad constructiva según la categoría cadastral predominante del edificio:

- En viviendas con categoría constructiva cadastral 7, 8, o 9: 7 puntos.
- En viviendas con categoría constructiva cadastral 6: 5 puntos.
- En viviendas con categoría constructiva cadastral 5: 3 puntos.
- En viviendas con categoría constructiva cadastral 4: 2 puntos
- En viviendas con categoría constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1 punto.

Sexta. Tramitación del procedimiento

1. La iniciación del procedimiento de concesión se realizará de oficio, mediante resolución de convocatoria de las ayudas.

2. El procedimiento de concesión de las ayudas será el de concurrència competitiva.

3. En el plazo de un mes después del día en que acabe el plazo de presentación de las solicitudes de ayudas, se publicará en la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y en el tablón de anuncios de los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación que al efecto se habilite, o telefònicamente a través del teléfono 012, el listado de solicitudes, indicando aquellas que estén completas, incompletas y pendientes de subsanación, señalando la documentación que falta por aportar o subsanar, y solicitudes inadmitidas a trámite, teniendo esta publicación el carácter de notificación a efectos de esta orden.

En el supuesto de que por motivos justificados no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web la nueva fecha de publicación del mismo.

4. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremació incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas del Ministerio de Fomento y, en su caso, de la Generalitat, en función del alcance de las correspondientes aportaciones económicas, estatal y autonòmica, que establezca la convocatòria de ayudas.

Por tanto, en función de los límites económicos anteriores, habrán solicitudes que podrán obtener las dos ayudas, tanto las reguladas en el ámbito de la pròrroga del Plan Estatal como las adicionales de la Generalitat, y otras que únicamente podrán obtener las primeras.

En caso de igualdad de puntuación, primarà la sol·licitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

Séptima. Resolució del procediment i notificació

1. Se delega en la persona titular de la direcció general con competencia en materia de vivienda para dictar resolución a propuesta de un órgano colegiado. La resolución indicará expresamente que se adopta por delegación y se considerará dictada por el órgano delegante, agotando la vía administrativa.

El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, la Jefatura del Servicio de Rehabilitación, la Jefatura de Servicio de Coordinación de la Vivienda, la Jefatura de Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana y las Jefaturas de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación.



La tramitació dels expedients correspondrà als serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

2. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució, que posarà fi al procediment, serà de sis mesos comptadors a partir de la publicació de la convocatòria corresponent. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

3. La resolució de la convocatòria d'ajudes es publicarà en el portal de www.gva.es, i també en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de la llista definitiva per mitjà de missatges de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú.

Huitena. Incompatibilitat d'ajudes

L'ajuda d'aquest programa no es podrà compatibilitzar amb altres ajudes pel mateix concepte, que puguen concedir les corporacions locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques.

Novena. Obligacions i responsabilitats de la part beneficiària

La persona o entitat beneficiària, en virtut del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, queda obligada a:

a) Facilitar qualsevol document o informació que la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

Deu. Control i reintegrament de les ajudes

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que considere més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que meritaren els interessos de demora corresponents.

2. En tot cas, serà aplicable el que disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La tramitación de los expedientes corresponderá a los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación.

2. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución, que pondrá fin al procedimiento, será de seis meses contados a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud.

3. La resolución de la convocatoria de ayudas se publicará en el portal de www.gva.es, así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del Procedimiento Administrativo Común.

Octava. Incompatibilidad de ayudas

La ayuda de este programa no se podrá compatibilizar con otras ayudas por el mismo concepto, que puedan conceder las corporaciones locales o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas.

Novena. Obligaciones y responsabilidades de la parte beneficiaria

La persona o entidad beneficiaria, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, queda obligada a:

a) Facilitar cualquier documento o información que la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera administraciones o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

Décima. Control y reintegro de las ayudas

1. La Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar al reintegro de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.