

## **Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives**

*Licitació número CNMY1718-18/6. Servei de gestió integral de la Residència de Persones Majors Dependents i Centre de Dia de Caseta Sarrió, d'Onil. [2017/3141]*

1. Entitat adjudicadora
  - a) Organisme: Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.
  - b) Dependència que tramita l'expedient: Sotssecretaria. Servei de Contractació i Assumptes Generals.
  - c) Obtenció de documentació i informació:  
Dependència: Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives. Servei de Contractació i Assumptes Generals.  
Domicili: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 3. Ciutat administrativa 9 d'Octubre.  
Localitat i codi postal: València 46018.  
Telèfon: 961 247 460.  
Telefax: 961 247 431.  
Correu electrònic: [contratacion\\_bienestarsocial@gva.es](mailto:contratacion_bienestarsocial@gva.es).  
Adreça d'internet del perfil del contractant: [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es).  
Data límit d'obtenció de documentació i informació: 21 d'abril de 2017 fins a les 14.30 hores.
  - d) Número d'expedient: CNMY1718-18/6.
2. Objecte del contracte
  - a) Tipus: servei.
  - b) Descripció: servei de gestió integral de la Residència de Persones Majors Dependents i Centre de Dia de Caseta Sarrió, d'Onil, (Alacant).
  - c) Divisió per lots i nombre de lots/nombre d'unitats: no.
  - d) Lloc d'execució/entrega:  
Domicili: av. de la Paz, 10,  
Localitat i codi: 03430 – Onil (Alacant).
  - e) Termini d'execució/entrega: el termini d'execució de la prestació del servei serà, com a màxim, de 2 anys, a comptar des de l'endemà de la seua formalització, havent-se estimat el seu inici l'1 de març de 2017 i finalitzant, en tot cas, el 28 de febrer de 2019.
  - f) Admissió de pròrroga: sí.
  - g) Establiment d'un acord marc (si és el cas): –
  - h) sistema dinàmic d'adquisició (si és el cas): –
  - i) CPV (Referència de nomenclatura): 85311100-3 – Serveis de benestar social proporcionats a ancians.
3. Tramitació i procediment
  - a) Tramitació: anticipada.
  - b) Procediment: obert, en atenció a diversos criteris.
  - c) Subhasta electrònica: no.
  - d) Criteris d'adjudicació:  
– Criteris avaluables mitjançant judici de valor:  
1r. Projecte de gestió: màxim 40 punts.  
2n. Projecte de manteniment: màxim 5 punts.  
– Criteris avaluables mitjançant fórmules:  
1r. Proposició econòmica: màxim 36 punts.  
2n. Serveis addicionals al plec i opcionals per a la persona usuària a què es compromet a l'empresa licitadora mitjançant declaració responsable: màxim 15 punts.  
3r. Millores que oferisquen les empreses licitadores: màxim 4 punts.
4. Valor estimat del contracte  
6.608.249,47 euros, IVA exclòs.
5. Pressupost base de licitació
  - a) Import net: 3.274.498,45 euros, IVA exclòs. Import total: 3.405.477,48 euros, IVA inclòs.
6. Garanties exigides  
Provisional: no se n'exigeix.

## **Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas**

*Licitación número CNMY1718-18/6. Servicio de gestión integral de la Residencia de Personas Mayores Dependientes y Centro de Día de Caseta Sarrió, de Onil. [2017/3141]*

1. Entidad adjudicadora
  - a) Organismo: Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Subsecretaría. Servicio de Contratación y Asuntos Generales.
  - c) Obtención de documentación e información:  
Dependencia: Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas. Servicio de Contratación y Asuntos Generales.  
Domicilio: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 3. Ciudad administrativa 9 d'Octubre.  
Localidad y código postal: València 46018.  
Teléfono: 961 247 460.  
Telefax: 961 247 431.  
Correo electrónico: [contratacion\\_bienestarsocial@gva.es](mailto:contratacion_bienestarsocial@gva.es).  
Dirección de internet del perfil del contratante: [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es).  
Fecha límite de obtención de documentación e información: 21 de abril de 2017, hasta las 14.30 horas.
  - d) Número de expediente: CNMY1718-18/6.
2. Objeto del contrato
  - a) Tipo: servicio.
  - b) Descripción: servicio de gestión integral de la Residencia de Personas Mayores Dependientes y Centro de Día de Caseta Sarrió de Onil, (Alicante).
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: no.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:  
Domicilio: av. de la Paz, 10,  
Localidad y código: 03430 – Onil (Alicante).
  - e) Plazo de ejecución/entrega: el plazo de ejecución de la prestación del servicio será, como máximo, de 2 años, a contar desde el día siguiente a su formalización, habiéndose estimado su inicio el 1 de marzo de 2017 y finalizando, en todo caso, el 28 de febrero de 2019.
  - f) Admisión de prórroga: sí.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): –
  - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): –
  - i) CPV (Referencia de nomenclatura): 85311100-3 – Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.
3. Tramitación y procedimiento
  - a) Tramitación: anticipada.
  - b) Procedimiento: abierto, en atención a varios criterios.
  - c) Subasta electrónica: no.
  - d) Criterios de adjudicación:  
– Criterios evaluables mediante juicio de valor:  
1.º. Proyecto de gestión: máximo 40 puntos.  
2.º. Proyecto de mantenimiento: máximo 5 puntos.  
– Criterios evaluables mediante fórmulas:  
1.º. Proposición económica: máximo 36 puntos.  
2.º. Servicios adicionales al pliego y opcionales para la persona usuaria a los que se comprometa la empresa licitadora mediante declaración responsable: máximo 15 puntos.  
3.º. Mejoras que oferten las empresas licitadoras: máximo 4 puntos.
4. Valor estimado del contrato  
6.608.249,47 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación
  - a) Importe neto: 3.274.498,45 euros, IVA excluido. Importe total: 3.405.477,48 euros, IVA incluido.
6. Garantías exigidas  
Provisional: no se exige.

Definitiva: 5 % de l'import de licitació (sense IVA).

7. Requisits específics del contractista

a) Classificació (grup, subgrup i categoria) (si és el cas): no se n'exigeix.

b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional (si és el cas).

Solvència econòmica i financera: la solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar d'acord amb el que disposa l'article 75, lletra a del TRLCSP, és a dir, aportant declaració responsable sobre el volum anual de negocis dels tres últims anys conclusos que, en el conjunt dels tres anys siga, com a mínim, igual a l'import del pressupost màxim de licitació del contracte.

Solvència tècnica i professional: la solvència professional o tècnica s'haurà d'acreditar d'acord amb el que disposa l'article 78, lletra a del TRLCSP, mitjançant l'experiència aportada per l'empresa i pels professionals en atenció residencial a persones majors i altres serveis relacionats amb l'àmbit sociosanitari, concretament mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 5 anys conclusos, dels quals l'import anual executat durant l'any de major execució aconseguisca com a mínim el 50 % del pressupost màxim de licitació del contracte, i que incloga import, dates i destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari siga una entitat del sector públic; quan el destinatari siga un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si és el cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

No serà necessari presentar aquest certificat en relació amb contractes formalitzats amb la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives (abans Conselleria de Benestar Social), i en aquest cas bastarà la mera relació dels mencionats treballs.

La relació de contractes de serveis realitzats en els cinc últims anys, acompanyada de la documentació pertinent, haurà de vindre referida a anys complets (exercicis 2011, 2012, 2013, 2014 i 2015).

Per tractar-se d'un servei de gestió integral de residència de persones majors dependents i centre de dia, es tindran en compte l'acreditació de serveis que estiguen justificats i inclosos dins de la classificació 85 del CPV com a «Serveis de salut i assistència social».

c) altres requisits específics: no se n'exigeixen.

d) Contractes reservats: no.

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: 21 d'abril de 2017 fins a les 14.30 hores.

b) Modalitat de presentació: es presentaran en tres sobres separats (1, 2 i 3) els documents següents:

Sobre 1: documentació administrativa.

Sobre 2: documentació tècnica avaluable mitjançant judici de valor.

Sobre 3: proposició econòmica i documentació tècnica quantificable mitjançant la mera aplicació de fórmules matemàtiques.

c) Lloc de presentació: Registre General de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, o en qualsevol altre lloc de presentació previst en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Dependència: Registre General.

Domicili: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 4. Ciutat administrativa 9 d'Octubre.

Localitat i codi postal: València 46018.

Adreça electrònica:

d) Nombre previst d'empreses a què es pretén invitar a presentar ofertes (procediment restringit): –

e) Admissió de variants, si és procedent: no.

f) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: 2 mesos comptadors des de l'acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils més si hi ha ofertes presumptament desproporcionades.

Definitiva: 5 % del importe de licitació (sin IVA).

7. Requisitos específicos del contratista

a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso): no se exige.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional (en su caso).

Solvencia económica y financiera: la solvencia económica y financiera se deberá acreditar conforme a lo dispuesto en el artículo 75, letra a del TRLCSP, es decir, aportando declaración responsable sobre el volumen anual de negocios de los tres últimos años concluidos que, en el conjunto de los tres años sea, como mínimo, igual al importe del presupuesto máximo de licitación del contrato.

Solvencia técnica y profesional: la solvencia profesional o técnica se deberá acreditar conforme a lo dispuesto en el artículo 78, letra a del TRLCSP, mediante la experiencia aportada por la empresa y por los profesionales en atención residencial a personas mayores y otros servicios relacionados con el ámbito socio-sanitario, concretamente mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 5 años concluidos, cuyo importe anual ejecutado durante el año de mayor ejecución alcance como mínimo el 50 % del presupuesto máximo de licitación del contrato, y que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos.

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

No será necesario presentar dicho certificado en relación con contratos formalizados con la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, (antes Conselleria de Bienestar Social), en cuyo caso bastará la mera relación de dichos trabajos.

La relación de contratos de servicios realizados en los cinco últimos años, acompañada de la documentación pertinente, deberá venir referida a años completos, (ejercicios 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015).

Por tratarse de un servicio de gestión integral de residencia de personas mayores dependientes y centro de día, se tendrán en cuenta la acreditación de servicios que estén justificados e incluidos dentro de la clasificación 85 del CPV como «Servicios de salud y asistencia social».

c) Otros requisitos específicos: no se exigen.

d) Contratos reservados: no.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: 21 de abril de 2017 hasta las 14.30 horas.

b) Modalidad de presentación. Se presentarán en tres sobres separados (1, 2 y 3) los documentos siguientes:

Sobre 1: documentación administrativa.

Sobre 2: documentación técnica evaluable mediante un juicio de valor.

Sobre 3: proposición económica y documentación técnica cuantificable mediante mera aplicación de fórmulas matemáticas.

c) Lugar de presentación: Registro General de la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, o en cualquier otro lugar de presentación previsto en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Dependencia: Registro General.

Domicilio: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 4. Ciudad administrativa 9 d'Octubre.

Localidad y código postal: València 46018.

Dirección electrónica:

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): –

e) Admisión de variantes, si procede: no.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses contados desde el acto público de apertura de las proposiciones económicas. Este plazo se ampliará 15 días hábiles más si existen ofertas presuntamente desproporcionadas.

9. Obertura d'ofertes

a) Direcció: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 3. Ciutat administrativa 9 d'Octubre. El lloc concret de celebració de l'acte d'obertura d'ofertes es publicarà en el perfil del contractant amb la suficient antelació.

b) Localitat i codi postal: València 46018.

c) Data: l'obertura del sobre 2 es realitzarà el 8 de maig de 2017.

d) Hora: 13.30 hores.

e) El lloc, dia i hora de l'obertura del sobre 3 es publicarà en el perfil del contractant i es notificarà als licitadors.

10. Despeses de publicitat

Les despeses de publicació del present anunci seran per compte de l'adjudicatari.

11. Data d'enviament de l'anunci al *Diario Oficial de la Unión Europea* (si és el cas)  
3 de març de 2017.

12. Altres informacions

—

València, 5 d'abril de 2017.— La consellera, p. d. (DOCV 7736, 08.03.2016), el sotssecretari: Francesc Gamero Lluna.

9. Apertura de ofertas

a) Dirección: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 3. Ciudad administrativa 9 d'Octubre. El lugar concreto de celebración del acto de apertura de ofertas se publicará en el perfil del contratante con la suficiente antelación.

b) Localidad y código postal: València 46018.

c) Fecha: la apertura del sobre 2 se realizará el 8 de mayo de 2017.

d) Hora: 13.30 horas.

e) El lugar, día y hora de la apertura del sobre 3 se publicará en el perfil del contratante y se notificará a los licitadores.

10. Gastos de publicidad

Los gastos de publicación del presente anuncio serán por cuenta del adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea* (en su caso)  
3 de marzo de 2017.

12. Otras informaciones

—

València, 5 de abril de 2017.— La consellera, p. d. (DOCV 7736, 08.03.2016), el subsecretario: Francesc Gamero Lluna.