

Institut Valencià de Competitivitat Empresarial

Licitació de parcel·les d'ús industrial ubicades al parc empresarial El Espartal III de Xixona. [2017/3785]

1. Entitat adjudicadora
 - a) Organisme: Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE).
 - b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Promoció Industrial (Àrea de Parcs Empresarials i Seguretat d'IVACE).
2. Objecte del contracte i modalitats de comercialització
Descripció de l'objecte: alienació (per mitjà de compravenda o compravenda amb pagament ajornat) i explotació (per mitjà de dret de superfície o arrendament *ad aedificandum*) de parcel·les d'ús industrial ubicades en el parc empresarial L'Espartal III, de Xixona (Alacant).
3. Direcció de la web on figuren els plecs de condicions particulars i prescripcions tècniques que regeixen la convocatòria, annexos i informació relativa a la licitació: <http://www.ivace.es>
4. Procediment i forma d'adjudicació
 - a) Procediment: obert.
 - b) Forma: concurs.
5. Preus de licitació
Veure: annex I del respectiu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques segons la modalitat de comercialització triada.
6. Identificació de l'objecte
Veure: annex II del respectiu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques per a la comercialització de parcel·les.
7. Garantia per a participar en la licitació
 - 5 % del preu de la parcel·la o parcel·les, en les modalitats de compravenda, compravenda amb pagament ajornat i dret de superfície.
 - 5 % del cost d'inversió, en la modalitat d'arrendament *ad aedificandum*.
8. Requisits de les persones sol·licitants
Els que s'indiquen en els respectius plecs de condicions particulars i prescripcions tècniques que regeixen la convocatòria, segons la modalitat de comercialització triada.
9. Presentació de les sol·licituds
 - a) Termini de presentació de les sol·licituds: veure plec de condicions particulars i prescripcions tècniques que regixen la convocatòria.
 - b) Documentació a presentar: un sobre únic amb les declaracions responsables, la garantia, la instància per a adjudicació de parcel·la o parcel·les, i la proposta d'activitat a desenvolupar en la forma determinada en el respectiu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques que regeixen la convocatòria, segons la modalitat de comercialització triada.
10. Lloc de presentació de les sol·licituds
En el Registre general d'IVACE (ciutat administrativa 9 d'Octubre, c/ Castán Tobeñas, 77, Torre 2, 46018 València) o en qualsevol dels llocs previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
11. Obtenció de documentació i informació
 - a) Dependència: Servei de Promoció Industrial (Àrea de Parcs Empresarials i Seguretat d'IVACE).
 - b) Domicili: ciutat administrativa 9 d'Octubre. Torre 2, c/ Castán Tobeñas, 77 (accés per c/ 9 d'Octubre).
 - c) Localitat i codi postal: València 46018.
 - d) Telèfon: 961 209 626.
 - e) Fax: 961 247 900.
 - f) Correu electrònic: promocion.ivace@gva.es

València, 25 d'abril de 2017.– El president de l'IVACE: Rafael Climent González.

Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial

Licitación de parcelas de uso industrial ubicadas en el parque empresarial El Espartal III de Jijona. [2017/3785]

1. Entidad adjudicadora
 - a) Organismo: Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE).
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Promoción Industrial (Área de Parques Empresariales y Seguridad de IVACE).
2. Objeto del contrato y modalidades de comercialización
Descripción del objeto: enajenación (mediante compraventa o compraventa con pago aplazado) y explotación (mediante derecho de superficie o arrendamiento *ad aedificandum*) de parcelas de uso industrial ubicadas en el parque empresarial El Espartal III, de Jijona (Alicante).
3. Dirección de la web donde figuran los pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, anexos e información relativa a la licitación: <http://www.ivace.es>
4. Procedimiento y forma de adjudicación
 - a) Procedimiento: abierto.
 - b) Forma: concurso.
5. Precios de licitación:
Ver anexo I del respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas según la modalidad de comercialización escogida.
6. Identificación del objeto
Ver anexo II del respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas para la comercialización de parcelas.
7. Garantía para participar en la licitación
 - 5 % del precio de la/s parcela/s, en las modalidades de compraventa, compraventa con pago aplazado y derecho de superficie.
 - 5 % del coste de inversión, en la modalidad de arrendamiento *ad aedificandum*.
8. Requisitos de las personas solicitantes
Los que se indican en los respectivos pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, según la modalidad de comercialización escogida.
9. Presentación de las solicitudes
 - a) Plazo de presentación de las solicitudes: ver pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria.
 - b) Documentación a presentar: un sobre único con las declaraciones responsables, la garantía, la instancia para adjudicación de parcela/s, y la propuesta de actividad a desarrollar en la forma determinada en el respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, según la modalidad de comercialización escogida.
10. Lugar de presentación de las solicitudes
En el Registro general de IVACE (ciudad administrativa 9 d'Octubre, c/ Castán Tobeñas, 77, Torre 2, 46018 València) o en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.
11. Obtención de documentación e información
 - a) Dependencia: Servicio de Promoción Industrial (Área de Parques Empresariales y Seguridad de IVACE).
 - b) Domicilio: ciudad administrativa 9 d'Octubre. Torre 2, c/ Castán Tobeñas, 77 (acceso por c/ 9 d'Octubre).
 - c) Localidad y código postal: Valencia 46018.
 - d) Teléfono: 961 209 626.
 - e) Fax: 961 247 900.
 - f) Correo electrónico: promocion.ivace@gva.es

València, 25 de abril de 2017.– El presidente del IVACE: Rafael Climent González.