

Ajuntament d'Algemesí

Resolució 718/2017, de 7 d'abril, d'informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat de la modificació puntual 8 del Pla general d'ordenació urbana. [2017/3190]

«Relació de fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia 64/2017, de 16 de gener, es va disposar promoure d'ofici la modificació puntual núm. 8 del PGOU, a fi d'adequar la normativa de reserva d'aparcament a les necessitats de les dotacions públiques d'ús sanitari i assistencials.

2. Per Resolució núm. 275/2017, de 13 de gener, es va disposar incoar el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació puntual núm. 8 del PGOU, redactada pel serveis tècnics municipals, així com sotmetre el document inicial estratègic i l'esborrany de la modificació núm. 8 del PGOU a consultes de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, en la qualitat d'administració pública afectada, per un termini de 20 dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe.

El document inicial i l'esborrany de la modificació, per a consulta pel públic interessat, han sigut publicats en el portal de transparència per un termini superior a 20 dies hàbils.

3. El 24.03.2017 el Servei d'Infraestructures de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública ha emés informe favorable a la consulta de proposta de modificació del planejament municipal.

4. El 05.04.2017 s'emet informe conjunt per part de l'arquitecte i l'enginyer de Medi Ambient que diu:

"Des del punt de vista del paisatge l'aprovació de la modificació plantejada no alteraria de manera significativa el caràcter del conjunt del paisatge urbà existent en l'àmbit. Quan l'aprovació d'un pla o la seua modificació corresponga a l'Administració autonòmica, de conformitat amb l'article 44 de la LOTUP, correspondrà a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori informar sobre els instruments de paisatge.

A nivell urbanístic es planteja una modificació de l'ordenació detallada estrictament, segons l'art. 35 de la LOTUP. Per la qual cosa l'aprovació definitiva correspondrà a l'Ajuntament d'Algemesí, d'acord amb el que disposa l'article 44 de la LOTUP».

Realitzada l'anàlisi tècnica de la documentació del document inicial estratègic, del contingut dels informes rebuts i consultada la cartografia temàtica de la conselleria competent en matèria de medi ambient, s'observa que el desenvolupament de la modificació puntual proposada, no presenta afeccions sobre el medi ambient, únicament afecta el sòl urbà del municipi, i per tant la modificació únicament incidirà sobre les determinacions que regulen el règim d'ús i edificació del sòl.

Contrastat el CBEP i l'àmbit objecte de la modificació, no hi ha efectes significatius sobre el patrimoni cultural. La modificació puntual núm. 8 plantejada al document inicial estratègic del PGOU en tràmit, segons estableix l'article 51.2.b de la LOTUP, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'aquesta, no té incidència en el model territorial vigent ni produeix increment en el consum de recursos, no produeix afeccions significatives en el paisatge ni sobre elements del patrimoni cultural, i no es preveu que de l'aplicació del projecte es deriven o executen projectes ni activitats subjectes a avaluació d'impacte ambiental."

Consideracions jurídiques

1. Legislació aplicable

L'avaluació ambiental estratègica és procedent d'acord amb el que s'estableix en l'article 22 del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i article 46 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

2. Planejament vigent, objecte i àmbit de la modificació

L'ordenació urbanística del terme municipal a Algemesí es conté en el Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament per Resolució de la Direcció General d'Avaluació Ambiental i Territorial, de 10 de gener de 2012, després de l'esmena de les deficiències a què

Ayuntamiento de Algemesí

Resolución 718/2017, de 7 de abril, de informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de la modificación puntual 8 del Plan general de ordenación urbana. [2017/3190]

«Relación de hechos

1. Por Resolución de la Alcaldía 64/2017, de 16 de enero, se dispuso promover de oficio la modificación puntual núm. 8 del PGOU, con objeto de adecuar la normativa de reserva de aparcamiento a las necesidades de las dotaciones públicas de uso sanitario y asistenciales.

2. Por Resolución núm. 275/2017, de 13 de enero, se dispuso incoar el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación puntual núm. 8 del PGOU, redactada por el servicios técnicos municipales, así como someter el documento inicial estratégico y el borrador de la modificación núm. 8 del PGOU a consultas de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública, en la calidad de administración pública afectada, por un plazo de 20 días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe.

El documento inicial y el borrador de la modificación, para consulta por el público interesado, han sido publicados en el portal de transparencia por un plazo superior a 20 días hábiles.

3. El 24.03.2017 el Servicio de Infraestructuras de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública ha emitido informe favorable a la consulta de propuesta de modificación del planeamiento municipal.

4. El 05.04.2017 se emite informe conjunto por parte del arquitecto y el ingeniero de Medio Ambiente que dice:

"Desde el punto de vista del paisaje la aprobación de la modificación planteada no alteraría de manera significativa el carácter del conjunto del paisaje urbano existente en el ámbito. Cuando la aprobación de un plan o su modificación corresponda a la Administración autonómica, de conformidad con el artículo 44 de la LOTUP, corresponderá a la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio informar sobre los instrumentos de paisaje.

A nivel urbanístico se plantea una modificación de la ordenación detallada estrictamente, según el art. 35 de la LOTUP. Por lo cual, la aprobación definitiva correspondrá al Ayuntamiento de Algemesí, de acuerdo con lo que dispone el artículo 44 de la LOTUP».

Realizado el análisis técnico de la documentación del documento inicial estratégico, del contenido de los informes recibidos y consultada la cartografía temática de la conselleria competente en materia de medio ambiente, se observa que el desarrollo de la modificación puntual propuesta no presenta afecciones sobre el medio ambiente, únicamente afecta al suelo urbano del municipio, y por lo tanto la modificación únicamente incidirá sobre las determinaciones que regulan el régimen de uso y edificación del suelo.

Contrastado el CBEP y el ámbito objeto de la modificación, no hay efectos significativos sobre el patrimonio cultural. La modificación puntual núm. 8 planteada al documento inicial estratégico del PGOU en trámite, según establece el artículo 51.2.b de la LOTUP, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta, no tiene incidencia en el modelo territorial vigente ni produce incremento en el consumo de recursos, no produce afecciones significativas en el paisaje ni sobre elementos del patrimonio cultural, y no se prevé que de la aplicación del proyecto se deriven o ejecuten proyectos ni actividades sujetas a evaluación de impacto ambiental."

Consideraciones jurídicas

1. Legislación aplicable

La evaluación ambiental estratégica es procedente de acuerdo con lo que se establece en el artículo 22 del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y artículo 46 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

2. Planeamiento vigente, objeto y ámbito de la modificación

La ordenación urbanística del término municipal de Algemesí se contiene en el Plan general de ordenación urbana, aprobado definitivamente por Resolución de la Dirección General de Evaluación Ambiental y Territorial, de 10 de enero de 2012, después de la subsanación de las

es refereix l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de 13 de maig de 2011.

La publicació del text de les normes urbanístiques apareix en el BOP núm. 55, de 5 de març, i en el BOP núm. 74, de 27 de març, ambdós de 2012.

L'objecte de la modificació projectada se centra exclusivament en la reserva obligatòria de places d'aparcament en les dotacions públiques sanitàries i assistencials.

La modificació puntual de planejament projectada afecta sòl urbà urbanitzat i es tracta de la modificació d'un element d'ordenació detallada. No comporta increment de l'edificabilitat prevista en el vigent Pla general d'ordenació urbana.

3. Alternatives i justificació

Les alternatives que s'han plantejat bàsicament són tres:

L'alternativa 0, consistent a mantindre la regulació actual quant a la dotació de places d'aparcament.

L'alternativa 1 consistent a exonerar la reserva obligatòria d'aparcament als equipaments públics sanitaris.

L'alternativa 2 consistent a fer una remissió, des de la normativa urbanística municipal, a favor de la normativa vigent de la conselleria que presta el servei públic.

De les tres alternatives s'ha descartat l'alternativa 0, atés que la regulació actual constitueix un dels impediments per a la viabilitat tècnica del projecte d'ampliació de centre de salut.

Les altres dos alternatives s'han proposat per part del departament tècnic de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública. L'alternativa 1 presenta com a principal inconvenient el que s'interprete com una reserva de dispensació.

Per dit motiu, en el document d'inici es considera més apropiada l'alternativa 2.

4. Identificació i valoració dels possibles efectes en el medi ambient.

Els tècnics municipals indiquen en el seu informe que la proposta de modificació del Pla general d'ordenació urbana no produeix increment significatiu de recursos, no té incidència en el model territorial vigent, atés que no es modifica l'ordenació estructural; no produeix afeccions significatives en el paisatge; no afecta elements de patrimoni cultural i no es preveu que de l'aplicació del projecte es deriven o executen projectes ni activitats subjectes a avaluació d'impacte ambiental.

5. Procediment

S'ha seguit la tramitació prevista en els articles 50 i 51 de la LOTUP.

6. Competència

L'òrgan ambiental i territorial competent per a realitzar l'avaluació és l'Ajuntament, atés que es tracta d'una modificació d'un instrument de planejament, que afecta únicament l'ordenació detallada de sòl urbà, segons disposa l'article 48 de la LOTUP.

L'atribució de la funció de resoldre l'avaluació correspon a l'alcalde, en virtut de la competència residual que li atorga l'article 124.4.ª de la LRBRL.

Vist l'informe del cap del Servei d'Urbanisme el 6 d'abril de 2017, resolc:

Primer. Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 8 del PGOU, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient.

Segon. Publicar la resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercer. La resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat no és susceptible de cap recurs per considerar-se acte de tràmit, sense perjudici dels recursos que, si escau, siguuen procedents en via contenciosa administrativa contra l'acte que aprobe l'instrument de planejament corresponent, la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que s'estimen pertinents en dret.

Quart. La resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat perdre la seua vigència i cessarà la producció

deficiències a que se refereix el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo, de 13 de mayo de 2011.

La publicación del texto de las normas urbanísticas se realizó en el BOP núm. 55, de 5 de marzo, y en el BOP núm. 74, de 27 de marzo, ambos de 2012.

El objeto de la modificación proyectada se centra exclusivamente en la reserva obligatoria de plazas de aparcamiento en las dotaciones públicas sanitarias y asistenciales.

La modificación puntual de planeamiento proyectada afecta a suelo urbano urbanizado y se trata de la modificación de un elemento de ordenación detallada. No comporta incremento de la edificabilidad prevista en el vigente Plan general de ordenación urbana.

3. Alternativas y justificación

Las alternativas que se han planteado básicamente son tres:

La alternativa 0, consistente en mantener la regulación actual en cuanto a la dotación de plazas de aparcamiento.

La alternativa 1 consistente en exonerar la reserva obligatoria de aparcamiento a los equipamientos públicos sanitarios.

La alternativa 2 consistente en hacer una remisión, desde la normativa urbanística municipal, a favor de la normativa vigente de la conselleria que presta el servicio público.

De las tres alternativas se ha descartado la alternativa 0, dado que la regulación actual constituye uno de los impedimentos para la viabilidad técnica del proyecto de ampliación de centro de salud.

Las otras dos alternativas se han propuesto por parte del departamento técnico de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública. La alternativa 1 presenta como principal inconveniente el que se interprete como una reserva de dispensación.

Por dicho motivo, en el documento inicial se considera más apropiada la alternativa 2.

4. Identificación y valoración de los posibles efectos en el medio ambiente

Los técnicos municipales indican en su informe que la propuesta de modificación del Plan general de ordenación urbana no produce incremento significativo de recursos, no tiene incidencia en el modelo territorial vigente, dado que no se modifica la ordenación estructural; no produce afecciones significativas en el paisaje; no afecta elementos de patrimonio cultural y no se prevé que de la aplicación del proyecto se deriven o ejecuten proyectos ni actividades sujetas a evaluación de impacto ambiental.

5. Procedimiento

Se ha seguido la tramitación prevista en los artículos 50 y 51 de la LOTUP.

6. Competencia

El órgano ambiental y territorial competente para realizar la evaluación es el Ayuntamiento, dado que se trata de una modificación de un instrumento de planeamiento, que afecta únicamente la ordenación detallada de suelo urbano, según dispone el artículo 48 de la LOTUP.

La atribución de la función de resolver la evaluación corresponde al alcalde, en virtud de la competencia residual que le otorga el artículo 124.4.ª de la LRBRL.

Visto el informe del jefe de Servicio de Urbanismo de 6 de abril de 2017, resuelvo:

Primero. Emitir informe ambiental y territorial estratègic favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificación puntual núm. 8 del PGOU, al no tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

Segundo. Publicar la resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercero. La resolución del informe ambiental y territorial estratègic por el procedimiento simplificado no es susceptible de ningún recurso por considerarse acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, si procede, sean procedentes en vía contencioso-administrativa contra el acto que apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que se estimen pertinentes en derecho.

Cuarto. La resolución del informe ambiental y territorial estratègic por el procedimiento simplificado perderá su vigencia y cesará la



dels efectes que li són propis, si una vegada publicat en el DOGV no s'haguera procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tals casos, l'òrgan promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla o programa.»

Algemés 10 d'abril de 2017.— L'alcaldesa: Marta Trenzano Rubio.

producción de los efectos que le son propios, si una vez publicado en el DOGV no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el órgano promotor tendrá que iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada del plan o programa.»

Algemés, 10 de abril de 2017.— La alcaldesa: Marta Trenzano Rubio.