

## Ajuntament de Calp

*Informe ambiental i territorial estratègic de la segona proposta de modificació de les ordenances morfològiques reguladores del sòl urbà del Saladar. Expedient número 2015/EXPGEN/01664. [2017/4440]*

De conformitat amb l'article 51.7 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, el qual estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'informe ambiental i territorial estratègic, es procedeix a publicar la resolució dictada per l'òrgan ambiental l'Ajuntament de Calp, Ana María Sala Fernández, de data 2 de maig de 2017, relativa al segon informe ambiental i territorial estratègic de la modificació de les ordenances morfològiques reguladores del sòl urbà del Saladar.

«Resolució segona d'informe ambiental i territorial estratègic.

Expedient: gestió 2015/EXPGEN/01664.

Títol: modificació de les ordenances morfològiques reguladores del sòl urbà del Saladar.

Òrgan promotor: Ajuntament de Calp.

Òrgan substantiu: Ajuntament de Calp.

Localització: Calp (Alacant).

La regidora delegada de Protecció del Territori, Ana Sala Fernández, en la seua condició d'òrgan ambiental de l'Ajuntament de Calp, en virtut de Decret de delegació de l'alcalde de data 5 de setembre de 2016, número 2528/2016, del qual es va donar compte en sessió plenària de l'Ajuntament el dia 8 de novembre de 2016, d'acord amb allò que disposa l'article 51.2.b. de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, emet resolució d'informe ambiental i territorial estratègic amb el següent contingut:

Amb data de 8 de novembre de 2016 va ser aprovat, pel Ple de l'Ajuntament, l'inici del procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica per a la modificació d'alguns paràmetres reguladors de les ordenances morfològiques vigents aplicables al sòl urbà Saladar, d'acord amb el document d'inici redactat per PAU Urbanismo, SLP, com a adjudicatària del contracte d'assessorament per al desenvolupament o modificació del planejament vigent a Calp».

En compliment de l'acord anterior l'òrgan ambiental municipal, el dia 15 de desembre de 2016, va resoldre emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de proposta de modificació de les ordenances morfològiques reguladores del sòl urbà del Saladar de Calp, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient, i correspon continuar-ne la tramitació conforme a la seua normativa sectorial. Aquesta resolució ha estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el dia 2 de març de 2017.

Emesa la resolució d'informe ambiental es va continuar la tramitació d'acord amb allò que disposa l'article 57.1.a de la LOTUP, i es va publicar edicte d'exposició pública al tauler d'edictes municipal, en la pàgina web de l'Ajuntament, en el diari *Información* del dia 20 de desembre de 2016, i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del dia 21 de desembre de 2016.

Durant el període d'informació pública es van presentar dos al·legacions, la primera, el dia 17 de febrer de 2017 per l'Associació d'Empresaris d'Hostaleria de Calp, i la segona, el dia 24 de febrer de 2017 per la mercantil Anida Operaciones Singulares, SAU.

El dia 15 de març de 2017 es va emetre informe sobre les al·legacions presentades, amb una proposta de modificació del document exposat al públic, la qual cosa va motivar que, d'acord amb allò que disposa l'article 57.1.c. es va efectuar una nova exposició pública, i per tant, d'acord amb l'apartat *c in fine* de l'article 57.1.c, era procedent efectuar una nova avaluació ambiental, als efectes de determinar si amb els esmentats canvis resultaria necessària la tramitació del procediment ordinari, o es podria continuar amb el procediment simplificat.

Es va sol·licitar informe a l'arquitecte municipal i al biòleg als efectes que es pronunciaren sobre les modificacions introduïdes sobre la proposta original i de la qual s'estava realitzant una nova exposició pública.

## Ayuntamiento de Calp

*Informe ambiental y territorial estratégico de la segunda propuesta de modificación de las ordenanzas morfológicas reguladoras del suelo urbano del Saladar. Expediente número 2015/EXPGEN/01664. [2017/4440]*

De conformidad con el artículo 51.7 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunidad Valenciana, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratégico, se procede a publicar la resolución dictada por el órgano ambiental del Ayuntamiento de Calp, Ana María Sala Fernández, de fecha 2 de mayo de 2017, relativa al segundo informe ambiental y territorial estratégico de la modificación de las ordenanzas morfológicas reguladoras del suelo urbano del Saladar.

«Resolución segunda de informe ambiental y territorial estratégico.

Expediente: gestión 2015/EXPGEN/01664.

Título: modificación de las ordenanzas morfológicas reguladoras del suelo urbano del Saladar.

Órgano promotor: Ayuntamiento de Calp.

Órgano sustantivo: Ayuntamiento de Calp.

Localización: Calp (Alicante).

La concejala delegada de Protección del Territorio, Ana Sala Fernández, en su condición de órgano ambiental del Ayuntamiento de Calp, en virtud de Decreto de delegación del alcalde de fecha 5 de septiembre de 2016, número 2528/2016, del que se dió cuenta en sesión plenaria del Ayuntamiento el día 8 de noviembre de 2016, conforme a lo dispuesto en el artículo 51.2.b. de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, tiene a bien emitir resolución de informe ambiental y territorial estratégico con el siguiente contenido:

Con fecha 8 de noviembre de 2016 fue aprobado, por el Pleno del Ayuntamiento el inicio del procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica para la modificación de algunos parámetros reguladores de las ordenanzas morfológicas vigentes aplicables al suelo urbano Saladar, en base al documento de inicio redactado por PAU Urbanismo, SLP, como adjudicataria del contrato de asesoramiento para el desarrollo o modificación del planeamiento vigente en Calp».

En cumplimiento del anterior acuerdo, el órgano ambiental municipal, el día 15 de diciembre de 2016, resolvió emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de propuesta de modificación de las ordenanzas morfológicas reguladoras del suelo urbano del Saladar de Calp, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación del mismo conforme a su normativa sectorial. Dicha resolución ha sido publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del día 2 de marzo de 2017.

Emitida la resolución de informe ambiental se continuó la tramitación conforme a lo dispuesto en el art. 57.1.a de la LOTUP y se publicó edicto de exposición pública en el tablón de edictos municipal, en la pagina web del Ayuntamiento, en el periódico *Información* del día 20 de diciembre de 2016 y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del día 21 de diciembre de 2016.

Durante el periodo de información pública se presentaron dos alegaciones, la primera de ellas, el día 17 de febrero de 2017 por la Asociación de Empresarios de Hosteleria de Calp, y la segunda, el día 24 de febrero de 2017 por la mercantil Anida Operaciones Singulares, SAU.

El día 15 de marzo de 2017 se emitió informe sobre las alegaciones presentadas, con una propuesta de modificación del documento expuesto al público, lo que motivó que de conformidad con lo dispuesto en el art. 57.1.c se procediese a efectuar una nueva exposición pública, y por tanto, a tenor de lo dispuesto en el apartado *c in fine* del art. 57.1.c procedía efectuar nueva evaluación ambiental, a los efectos de determinar si con dichos cambios resultaría necesario la tramitación del procedimiento ordinario, o se podría continuar con el procedimiento simplificado.

Se solicitó informe al arquitecto municipal y al biólogo a los efectos de que se pronunciassen sobre las modificaciones introducidas sobre la propuesta original y cuya nueva exposición pública se estaba realizando.

El biòleg municipal va emetre informe el dia 29 de març de 2017, del qual hem de destacar:

«La modificació proposada se cenyeix als paràmetres tècnics sobre la compatibilitat d'usos turístics i regulació morfològica de l'edificació que no suposen una alteració a les afeccions sobre les àrees delimitades en el PATRICOVA, la zona humida catalogada de les Salines de Calp o la zona d'influència de Costes indicades en l'informe d'aquest departament de 15 de desembre de 2016, i serveixen plenament, per tant, les consideracions que s'hi exposen.

Per tot això, es considera que la modificació del Pla general d'ordenació urbana D-9, relativa a la modificació d'alguns paràmetres reguladors de les ordenances morfològiques vigents aplicables al sòl urbà Saladar és compatible amb els valors ambientals estudiats.»

L'arquitecte municipal va emetre informe el dia 25 d'abril de 2017, del qual es destaca igualment:

«B) Identificació i valoració de possibles efectes sobre el medi ambient.

La modificació proposada se cenyeix a paràmetres tècnics sobre compatibilitat d'usos turístics i regulació morfològica de l'edificació que no suposen una alteració a la valoració dels possibles efectes sobre el medi ambient considerats en l'informe d'aquest departament de 15 de desembre de 2016, més bé es matisen i augmenten els efectes positius descrits pel que fa a la implantació concreta de les edificacions en la parcel·la, es limita la formació de pantalles als dos fronts marítims i es fomenta l'esveltesa de les edificacions, la qual cosa confirma plenament les consideracions que s'hi exposen.

#### C) Conclusions.

Analitzada la proposta de la modificació de les ordenances morfològiques reguladores del sòl urbà Saladar del PGOU de Calp, s'entén que l'esmentada actuació quedaria emmarcada en l'article 46.3 de la LOTUP per considerar que es tracta d'un instrument d'ordenació que afecta únicament i exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà consolidat.

Per això, segons estableix l'article 51.2.b de la LOTUP, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de l'esmentada llei, i l'escassa incidència observada en els apartats anteriors, i en base al principi de simplificació administrativa, s'estima que és suficient la tramitació de l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada per a determinar que la modificació proposada no presenta efectes significatius sobre el medi ambient, sempre que s'atenguen els condicionants de la part resolutòria.

D'acord amb tot allò que s'ha exposat, es proposa que, per l'òrgan ambiental i territorial, s'adopte el següent acord:

Emitre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació de les ordenances reguladores del sòl urbà Saladar del PGOU de Calp, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient, i continuar la tramitació d'aquest conforme a la seua normativa sectorial.»

En virtut d'això i analitzada la segona proposta de modificació de les ordenances morfològiques reguladores del sòl urbà del Saladar, efectuada com a conseqüència de l'exposició al públic del pla i redactada per l'arquitecte, Gerardo Roger Fernández, estimar que aquesta actuació quedaria emmarcada en l'article 46.3 de la LOTUP per considerar que es tracta d'un instrument d'ordenació que afecta únicament i exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà consolidat.

Per això, segons estableix l'article 51.2.b de la LOTUP, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de l'esmentada llei, la segona proposta de modificació de les ordenances morfològiques reguladores del sòl urbà del Saladar no té incidència significativa en el model territorial del municipi, no produeix increment significatiu en el consum de recursos; no suposa afecció sobre elements del patrimoni natural i cultural, és un instrument pertinent per a la integració de les consideracions ambientals. Per tant, una vegada tingudes en compte les consultes realitzades, es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és suficient per a determinar que la proposta de modificació de les ordenances morfològiques reguladores del sòl urbà del Saladar no presenta efectes significatius sobre el medi ambient.

El biòleg municipal emetió informe el dia 29 de marzo de 2017 del que hemos de destacar:

«La modificación propuesta se ciñe a parámetros técnicos sobre compatibilidad de usos turísticos y regulación morfológica de la edificación que no suponen una alteración a las afecciones sobre las áreas delimitadas en el PATRICOVA, la zona húmeda catalogada de las Salines de Calp o la zona de influencia de Costas indicadas en el informe de este departamento de 15 de diciembre de 2016, sirviendo plenamente, por tanto, las consideraciones en él expuestas.

Por todo ello se considera que la modificación del Plan general de ordenación urbana D-9, relativa a la modificación de algunos parámetros reguladores de las ordenanzas morfológicas vigentes aplicables al suelo urbano Saladar es compatible con los valores ambientales estudiados.»

El arquitecto municipal emetió informe el día 25 de abril de 2017 del que se destaca igualmente:

«B) Identificación y valoración de posibles efectos sobre el medio ambiente.

La modificación propuesta se ciñe a parámetros técnicos sobre compatibilidad de usos turísticos y regulación morfológica de la edificación que no suponen una alteración a la valoración de los posibles efectos sobre el medio ambiente considerados en el informe de este departamento de 15 de diciembre de 2016, más bien matizan y aumentan los efectos positivos descritos en el mismo en cuanto a la implantación concreta de las edificaciones en la parcela, limitando la formación de pantallas a los dos frentes marítimos y fomentando la esbeltez de las edificaciones, confirmando plenamente las consideraciones en él expuestas.

#### C) Conclusiones.

Analizada la propuesta de la modificación de las ordenanzas morfológicas reguladoras del suelo urbano Saladar del PGOU de Calp, se entiende que dicha actuación quedaría emmarcada en el artículo 46.3 de la LOTUP por considerar que se trata de un instrumento de ordenación que afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano consolidado.

Por ello, según establece el artículo 51.2.b de la LOTUP, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de dicha ley, dada la escasa incidencia observada en los apartados anteriores, y en aras del principio de simplificación administrativa, se estima que es suficiente la tramitación de la evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada para determinar que la modificación propuesta no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre y cuando se atienda a los condicionantes de la parte resolutoria.

De acuerdo con lo expuesto, se propone que por el órgano ambiental y territorial se adopte el siguiente acuerdo:

Emitir informe ambiental y territorial estratègic favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificación de las ordenanzas reguladoras del suelo urbano Saladar del PGOU de Calp, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación del mismo conforme a su normativa sectorial.»

En virtud de lo anterior y analizada la segunda propuesta de modificación de las ordenanzas morfológicas reguladoras del suelo urbano del Saladar, efectuada como consecuencia de la exposición al público del plan y redactada por el arquitecto Gerardo Roger Fernández, estimar que dicha actuación quedaría emmarcada en el artículo 46.3 de la LOTUP por considerar que se trata de un instrumento de ordenación que afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano consolidado.

Por ello, según establece el artículo 51.2.b de la LOTUP, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de dicha ley, la segunda propuesta de modificación de las ordenanzas morfológicas reguladoras del suelo urbano del Saladar no tiene incidencia significativa en el modelo territorial del municipio, no produce incremento significativo en el consumo de recursos; no supone afección sobre elementos del patrimonio natural y cultural, es un instrumento pertinente para la integración de las consideraciones ambientales, por lo que, habiendo tenido en cuenta las consultas realizadas, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de modificación de las ordenanzas morfológicas reguladoras del suelo urbano del Saladar no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.



D'acord amb allò que s'ha exposat, es resol:

Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la segona proposta de modificació de les ordenances morfològiques reguladores del sòl urbà del Saladar de Calp, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient, i correspon continuar-ne la tramitació conforme a la seua normativa sectorial.

Segons estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdre la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li siguen propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera procedit a l'aprovació de la modificació en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En aquest cas, el promotor ha d'iniciar de nou el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la proposta.

Ho mane i signe.

Calp, 9 de maig de 2017.– La regidora delegada de Protecció del Territori: Ana María Sala Fernández.

De acuerdo con lo expuesto, se resuelve:

Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la segunda propuesta de modificación de las ordenanzas morfológicas reguladoras del suelo urbano del Saladar de Calp, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación del mismo conforme a su normativa sectorial.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la propuesta.

Lo mando y firmo.

Calp, 9 de mayo de 2017.– La concejala delegada de Protección del Territorio: Ana María Sala Fernández.