

Ajuntament de Benidorm

Informació pública de la relació de béns i drets afectats pel projecte d'expropiació per taxació conjunta per a l'obra pública de construcció d'enllaç de la CN-332 i connexió amb l'avinguda de la Comunitat Valenciana. [2017/4386]

En relació amb l'expedient de referència, per mitjà del present edicte es fa públic que la regidora delegada d'Urbanisme, (per Resolució d'Alcaldia núm. 3812 de 23.06.2015 de delegació d'atribucions), ha dictat Decret núm. 382/2017, de data 02.02.2017, que, en la seua part dispositiva, literalment expressa:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'expropiació forçosa, determinant el procediment de taxació conjunta, i aprovar inicialment la relació de propietaris i de béns i drets afectats per a l'adquisició dels terrenys previstos en el planejament per a executar l'obra pública d'infraestructura per a la construcció de vial d'enllaç de la carretera nacional 332 amb l'avinguda de la Vila Joiosa.

Segon. Sotmetre el projecte d'expropiació a informació pública, pel termini d'un mes, perquè els que puguen resultar interessats formulen les alegacions, observacions i reclamacions que estimen convenients, especialment pel que fa a la titularitat dels béns i drets afectats pel procediment expropiatori

Tercer. La informació pública s'anunciarà mitjançant un edicte publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un periòdic dels de major circulació de la província. Durant el termini d'un mes d'informació pública, computat a partir de la inserció del corresponent anunci en el DOGV, el projecte d'expropiació estarà per a la seua consulta a disposició dels interessats en les dependències del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Benidorm, en la plaça de SSMM els Reis d'Espanya, núm. 1, planta 4a, en horari de 09.00 a 14.00 hores, així com en la web municipal www.benidorm.org

Quart. Notificar individualment als que apareguen com a titulars de béns i drets en l'expedient d'expropiació, per mitjà de trasllat literal del corresponent full d'apreuament, perquè puguen formular alegacions en el termini d'un mes, a partir de la data de notificació, així com manifestar si desitgen el pagament del preu just en espècie, amb l'avertència que els errors no denunciats i justificats en aquesta fase, una vegada aprovat l'expedient expropiatori, no donaran lloc a la nul·litat d'aquest ni a la reposició d'actuacions, i conservaran, no obstant això, els interessats el seu dret a ser indemnitzats, quan siga procedent.

Cinquè. Sol·licitar al Registre de la Propietat número 2 de Benidorm certificació per la qual s'acredite el domini i càrregues de les finques inscrites i que es troben afectades pel projecte d'expropiació, fent-se constar per mitjà de nota marginal i que s'ha optat per l'aplicació del procediment de taxació conjunta.

Sisé. Tenint en compte l'existència d'una finca amb titularitat desconeguda, procedir a la publicació d'anunci en el *Boletín Oficial del Estado* per a la corresponent notificació als interessats de conformitat amb els articles 44 i 46 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Notificar així mateix al Ministeri Fiscal la resolució amb el titular desconegut i el corresponent full d'apreuament de la finca en qüestió.

Setè. Sol·licitar a la Intervenció Municipal informe de fiscalització d'existència de crèdit per a dur a terme l'expropiació, al donar lloc al reconeixement de drets i obligacions de contingut econòmic o que puguen tindre repercussió financera o patrimonial.

Huitè. D'acord amb l'esmentat projecte d'expropiació s'indiquen a continuació els béns i drets que es consideren inicialment de necessària expropiació:

Benidorm, 16 de maig de 2017.– La regidora delegada d'Urbanisme: Lourdes Caselles Doménech.

Ayuntamiento de Benidorm

Información pública de la relación de bienes y derechos afectados por el proyecto de expropiación por tasación conjunta para la obra pública de construcción de enlace de la CN-332 y conexión con la avenida de la Comunidad Valenciana. [2017/4386]

En relación con el expediente de referencia, por medio de la presente se hace público que la concejal delegada de Urbanismo, (por Resolución de Alcaldía núm. 3812 de 23.06.2015 de delegación de atribuciones), ha dictado Decreto núm. 382/2017, de fecha 02.02.2017, que, en su parte dispositiva, literalmente expresa:

Primer. Aprobar inicialmente el proyecto de expropiación forçosa, determinando el procedimiento de tasación conjunta, y aprobar inicialmente la relación de propietarios y de bienes y derechos afectados para la adquisición de los terrenos previstos en el planeamiento para ejecutar la obra pública de infraestructura para la construcción de vial de enlace de la carretera nacional 332 con la avenida de Villajoyosa.

Segundo. Someter el proyecto de expropiación a información pública, por el plazo de un mes, para que quienes puedan resultar interesados formulen las alegaciones, observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, especialmente en lo que se refiere a la titularidad de los bienes y derechos afectados por el procedimiento expropiatorio

Tercer. La información pública se anunciará mediante edicto publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un periódico de los de mayor circulación de la provincia. Durante el plazo de un mes de información pública, computado a partir de la inserción del correspondiente anuncio en el DOGV, el proyecto de expropiación estará para su consulta a disposición de los interesados en las dependencias del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Benidorm, en la plaza de SSMM Los Reyes de España, núm. 1, planta 4.ª, en horario de 09.00 a 14.00 horas, así como en la web municipal www.benidorm.org

Cuarto. Notificar individualmente a quienes aparezcan como titulares de bienes y derechos en el expediente de expropiación, mediante traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio, para que puedan formular alegaciones en el plazo de un mes, a partir de la fecha de notificación, así como manifestar si desean el pago del justiprecio en especie, con la advertencia de que los errores no denunciados y justificados en esta fase, una vez aprobado el expediente expropiatorio, no darán lugar a la nulidad del mismo ni a la reposición de actuaciones, conservando, no obstante, los interesados su derecho a ser indemnizados, cuando proceda.

Quinto. Solicitar al Registro de la Propiedad número 2 de Benidorm certificación por la que se acredite el dominio y cargas de las fincas inscritas y que se encuentren afectadas por el proyecto de expropiación, haciéndose constar mediante nota marginal y que se ha optado por la aplicación del procedimiento de tasación conjunta.

Sexto. Habida cuenta de la existencia de una finca con titularidad desconocida, proceder a la publicación de anuncio en el *Boletín Oficial del Estado* para la correspondiente notificación a los interesados de conformidad con los artículos 44 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Notificar asimismo al Ministerio Fiscal la resolución con el titular desconocido y la correspondiente hoja de aprecio de la finca en cuestión.

Séptimo. Solicitar a la Intervención Municipal informe de fiscalización de existencia de crédito para llevar a cabo la expropiación, al dar lugar al reconocimiento de derechos y obligaciones de contenido económico o que puedan tener repercusión financiera o patrimonial.

Octavo. De acuerdo con el citado proyecto de expropiación se relacionan a continuación los bienes y derechos que se consideran inicialmente de necesaria expropiación:

Benidorm, 16 de mayo de 2017.– La concejal delegada de Urbanisme: Lourdes Caselles Doménech.

Núm. orden	Dades de la propietat		Dades cadastrals				Subparcel·la
	Nom del propietari	Finca registral	Titulars/Certificació cadastral	Referència cadastral de l'immoble	Polígon	Parcel·la	
1	Rafesa Gestió, SL.	20920	Cepsa Comercial de Petróleo, SA.	2113805-YH5711-S0001IL	«APR-3» – UE 2 – Pol I	---	---
2	Pérez Pascual, SL.	17034	Pérez Pascual, SL.	2113804-YH5721S0001XM	«APR-3» – UE 2 – Pol I	---	---
3	Rosa Ferrer Moneris	23389	Rosa Ferrer Moneris	2113806-YH5721S0001JM	«APR-3» – UE 2 – Pol I	---	---
4	Titularitat desconeguda	----	16 Propietaris	2116807-YH5721S0001EM i 15 més	----	---	---
5	Rosa Ferrer Moneris	29901	Rosa Ferrer Moneris	1811504-YH5711S0001ML	Suelo Urbanizable «PP- 1/2»	---	---
6	Vicente Cano Llorca	9018	Vicente Cano Llorca	1811503-YH5711S0001FL	Suelo Urbanizable «PP- 1/2»	---	---
7	Diego Cano Llorca	9022	Diego Cano Llorca	03031A-01600080-0000SO	16	80	---
8	Salvadora Cano Llorca	9024	Salvadora Cano Llorca	03031A-01600079-0000SR	16	79	---
9	Apartaments La Senia, SL.	4 / 22886	Hereus de Pedro Llorca Orozco	03031A-01600081-0000SK	16	81	---
10	----	No se aporta	Sebastián Ruiz Carreño i un altre	03031A-01600082-0000SR	16	82	---
11	Gns. Pierre, José, Juan i Pablo Montiel	27899	José Montier Sastre	03031A-01600083-0000SD	16	83	---
12	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	28427	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	03031A-01600089-0000SZ	16	89	---
13	Gns. Pierre, José, Juan i Pablo Montiel	27899	Julio Guillen	03031A-01600145-0000SD	16	145	---
14	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	9689	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	03031A-01600123-0000SU	16	123	De la «a» a la «n»
15	Andrés Buforn Santamaría	27293	Andrés Buforn Santamaría	03031A-01600130-0000SB	16	130	---
16	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	28427	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	03031A-01600120-0000SE	16	120	---
17	----	----	Francisco Riera Cabanes	03031A-01600129-0000SG	16	129	---
18	Encarnación Manteca Colomina i altres	27296	Hereus de M.ª Teresa Roselló Boronat	03031A-01600128-0000SY	16	128	---
19	Encarnación Manteca Colomina i altres	27296	Hereus de M.ª Teresa Roselló Boronat	03031A-01600119-0000SZ	16	119	---
20	Encarnación Manteca Colomina i altres	27296	Hereus de M.ª Teresa Roselló Boronat	03031A-01600127-0000SB	16	127	---
21	Ajuntament de Benidorm	0	Ajuntament de Benidorm	0.00	0	0	0
22	M.ª Dolores Sarrion Martínez	23791	M.ª Dolores Sarrion Martínez	03031A-01600126-0000SA	16	126	---
23	José Christian Peral Moreno	22750	José Christian Peral Moreno	03031A-01600136-0000ST	16	136	---
24	Marta, M.ª Angeles i Manuela Orts Llinares	13976	Marta, M.ª Angeles i Manuela Orts Llinares	03031A-01600132-0000SG	16	132	---
25	Josefina Orts i Bosh	----	Ignacio Orts Salva	03031A-01600112-0000SR	16	112	---
26	----	----	Jaime Pérez Orozco	03031A-01900131-0000SY	16	131	---

27	Asanza, SA.	17060	Fernando, M.ª Dolores i José Rodríguez Martínez	03031A-01600113-0000SD	16	113	---
28	-----	-----	Fernando Martínez i altres	03031A-01600114-0000SX	16	114	---
29	Sòl Urbanitzable « PP - 3 / 10 »	0	Sòl Urbanitzable « PP - 3 / 10 »	0.00	0	0	0
30	Asanza, SA.	18650	Ignacio Orts Salva	03031A-01600111-0000SK	16	111	---
31	Josefina Orts i Bosh	-----	Ignacio Orts Salva	03031A-01600148-0000SJ	16	148	---
32	Josefina Orts i Bosh	-----	Ignacio Orts Salva	03031A-01600004-0000SQ	16	4	---
33	-----	-----	Hereus de Josefa Cortés Pérez	03031A-01600001-0000SB	16	1	---
34	-----	-----	Hereus de Josefa Cortés Pérez	03031A-01600002-0000SY	16	2	---
35	Ajuntament de Benidorm	0	Ajuntament de Benidorm	0.00	0	0	0
36	Alejandro Soler Berenguer	14130	Alejandro Soler Berenguer	03031A-01100022-0000SA	11	22	---
37	Ajuntament de Benidorm	0	Ajuntament de Benidorm	0.00	0	0	0
38	Ajuntament de Benidorm	0	Ajuntament de Benidorm	0.00	0	0	0
39	Vicenta i Josefa Climent Llorens	12512 BIS	Vicenta i Josefa Climent Llorens	03031A-01000017-0000SQ	10	17	---
40	Ajuntament de Benidorm	0	Ajuntament de Benidorm	0.00	0	0	0
41	Sòl Urbanitzable « PP - 3 / 1 »	0	Sòl Urbanitzable « PP - 3 / 1 »	0.00	0	0	0
42	Sòl Urbanitzable « PP - 3 / 1 »	0	Sòl Urbanitzable « PP - 3 / 1 »	0.00	0	0	0
43	Sòl Urbanitzable « PP - 3 / 1 »	0	Sòl Urbanitzable « PP - 3 / 1 »	0.00	0	0	0
44	-----	30015	Consultimer, SA.	03031A-01600110-0000SO	16	110	---
45	María Angeles Sarrion Martínez	23793	María Angeles Sarrion Martínez	03031A-01600108-0000SK	16	108	---
46	Ajuntament de Benidorm	0	Ajuntament de Benidorm	0.00	0	0	0
47	Ajuntament de Benidorm	0	Ajuntament de Benidorm	0.00	0	0	0
48	Ajuntament de Benidorm	0	Ajuntament de Benidorm	0.00	0	0	0
49	Ministeri d' Agricultura (Barranc Barceló)	0	Ministeri d' Agricultura (Barranc Barceló)	0.00	0	0	0
50	Ajuntament de Benidorm	0	Ajuntament de Benidorm	0.00	0	0	0
51	Ajuntament de Benidorm	0	Ajuntament de Benidorm	0.00	0	0	0
52	Ministeri d' Agricultura (Barranc Barceló)	0	Ministeri d' Agricultura (Barranc Barceló)	0.00	0	0	0
53	Gns. Pierre, José, Juan i Pablo Montiel	27899	Julio Guillen	03031A-01600145-0000SD	16	145	---

Núm. orden	Datos de la propiedad		Datos catastrales				Referencia catastral del inmueble	Poligono	Parcela	Subparcela
	Nombre del propietario	Finca registral	Titulares/Certificación catastral	Referencia catastral del inmueble	Poligono	Parcela				
1	Rafesa Gestión, SL.	20920	Cepsa Comercial de Petróleo, SA.	2113805-YH5711-S0001IL	«APR-3» – UE 2 – Pol 1	---	---	---		
2	Pérez Pascual, SL.	17034	Pérez Pascual, SL.	2113804-YH5721S0001XM	«APR-3» – UE 2 – Pol 1	---	---	---		
3	Rosa Ferrer Monerri	23389	Rosa Ferrer Monerri	2113806-YH5721S0001JM	«APR-3» – UE 2 – Pol 1	---	---	---		
4	Titularidad desconocida	----	16 Propietarios	2116807-YH5721S0001EM y 15 más	-----	---	---	---		
5	Rosa Ferrer Monerri	29901	Rosa Ferrer Monerri	1811504-YH5711S0001ML	Suelo Urbanizable «PP-1/2»	---	---	---		
6	Vicente Cano Llorca	9018	Vicente Cano Llorca	1811503-YH5711S0001FL	Suelo Urbanizable «PP-1/2»	---	---	---		
7	Diego Cano Llorca	9022	Diego Cano Llorca	03031A-01600080-0000SO	16	80	---	---		
8	Salvadora Cano Llorca	9024	Salvadora Cano Llorca	03031A-01600079-0000SR	16	79	---	---		
9	Apartamentos La Senia, SL.	4 / 22886	Herederos de Pedro Llorca Orozco	03031A-01600081-0000SK	16	81	---	---		
10	----	No se aporta	Sebastián Ruiz Carreño y otro	03031A-01600082-0000SR	16	82	---	---		
11	Hnos. Pierre, José, Juan y Pablo Montiel	27899	José Montier Sastre	03031A-01600083-0000SD	16	83	---	---		
12	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	28427	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	03031A-01600089-0000SZ	16	89	---	---		
13	Hnos. Pierre, José, Juan y Pablo Montiel	27899	Julio Guillen	03031A-01600145-0000SD	16	145	---	---		
14	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	9689	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	03031A-01600123-0000SU	16	123	De la «a» a la «m»	---		
15	Andrés Buforn Santamaría	27293	Andrés Buforn Santamaría	03031A-01600130-0000SB	16	130	---	---		
16	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	28427	Iniciativas Urbanísticas de Levante, SL.	03031A-01600120-0000SE	16	120	---	---		
17	----	----	Francisco Riera Cabanes	03031A-01600129-0000SG	16	129	---	---		
18	Encarnación Manteca Colomina y otros	27296	Herederos de M.ª Teresa Roselló Boronat	03031A-01600128-0000SY	16	128	---	---		
19	Encarnación Manteca Colomina y otros	27296	Herederos de M.ª Teresa Roselló Boronat	03031A-01600119-0000SZ	16	119	---	---		
20	Encarnación Manteca Colomina y otros	27296	Herederos de M.ª Teresa Roselló Boronat	03031A-01600127-0000SB	16	127	---	---		
21	Ayuntamiento de Benidorm	0	Ayuntamiento de Benidorm	0.00	0	0	0	0		
22	M.ª Dolores Sarrion Martínez	23791	M.ª Dolores Sarrion Martínez	03031A-01600126-0000SA	16	126	---	---		
23	José Chistian Peral Moreno	22750	José Chistian Peral Moreno	03031A-01600136-0000ST	16	136	---	---		
24	Marta, M.ª Angeles y Manuela Orts Linares	13976	Marta, M.ª Angeles y Manuela Orts Linares	03031A-01600132-0000SG	16	132	---	---		
25	Josefina Orts i Bosh	----	Ignacio Orts Salva	03031A-01600112-0000SR	16	112	---	---		
26	----	----	Jaime Pérez Orozco	03031A-01900131-0000SY	16	131	---	---		

27	Asanza, SA.	17060	Fernando, M.ª Dolores y José Rodríguez Martínez	03031A-01600113-0000SD	16	113	---
28	-----	-----	Fernando Martínez y otros	03031A-01600114-0000SX	16	114	---
29	Suelo Urbanizable « PP - 3 / 10 «	0	Suelo Urbanizable « PP - 3 / 10 «	0.00	0	0	0
30	Asanza, SA.	18650	Ignacio Orts Salva	03031A-01600111-0000SK	16	111	---
31	Josefina Orts i Bosh	-----	Ignacio Orts Salva	03031A-01600148-0000SJ	16	148	---
32	Josefina Orts i Bosh	-----	Ignacio Orts Salva	03031A-01600004-0000SQ	16	4	---
33	-----	-----	Herederos de Josefa Cortés Pérez	03031A-01600001-0000SB	16	1	---
34	-----	-----	Herederos de Josefa Cortés Pérez	03031A-01600002-0000SY	16	2	---
35	Ayuntamiento de Benidorm	0	Ayuntamiento de Benidorm	0.00	0	0	0
36	Alejandro Soler Berenguer	14130	Alejandro Soler Berenguer	03031A-01100022-0000SA	11	22	---
37	Ayuntamiento de Benidorm	0	Ayuntamiento de Benidorm	0.00	0	0	0
38	Ayuntamiento de Benidorm	0	Ayuntamiento de Benidorm	0.00	0	0	0
39	Vicenta y Josefa Climent Llorens	12512 BIS	Vicenta y Josefa Climent Llorens	03031A-01000017-0000SQ	10	17	---
40	Ayuntamiento de Benidorm	0	Ayuntamiento de Benidorm	0.00	0	0	0
41	Suelo Urbanizable « PP - 3 / 1 «	0	Suelo Urbanizable « PP - 3 / 1 «	0.00	0	0	0
42	Suelo Urbanizable « PP - 3 / 1 «	0	Suelo Urbanizable « PP - 3 / 1 «	0.00	0	0	0
43	Suelo Urbanizable « PP - 3 / 1 «	0	Suelo Urbanizable « PP - 3 / 1 «	0.00	0	0	0
44	-----	30015	Consultimer, SA.	03031A-01600110-0000SO	16	110	---
45	María Angeles Sarrion Martínez	23793	María Angeles Sarrion Martínez	03031A-01600108-0000SK	16	108	---
46	Ayuntamiento de Benidorm	0	Ayuntamiento de Benidorm	0.00	0	0	0
47	Ayuntamiento de Benidorm	0	Ayuntamiento de Benidorm	0.00	0	0	0
48	Ayuntamiento de Benidorm	0	Ayuntamiento de Benidorm	0.00	0	0	0
49	Ministerio de Agricultura (Barranco Barceló)	0	Ministerio de Agricultura (Barranco Barceló)	0.00	0	0	0
50	Ayuntamiento de Benidorm	0	Ayuntamiento de Benidorm	0.00	0	0	0
51	Ayuntamiento de Benidorm	0	Ayuntamiento de Benidorm	0.00	0	0	0
52	Ministerio de Agricultura (Barranco Barceló)	0	Ministerio de Agricultura (Barranco Barceló)	0.00	0	0	0
53	Hnos. Pierre, José, Juan y Pablo Montiel	27899	Julio Guillen	03031A-01600145-0000SD	16	145	---