

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Licitació número 2016/26/153. Concurs amb intervenció de jurat per a la selecció de la proposta i posterior redacció del projecte i direcció de les obres per a la regeneració urbana de l'entorn de la plaça de la Ciutat de Bruges, la Llotja de la Seda, el Mercat Central i l'església de Sant Joan del Mercat a València. [2017/7002]

1. Entitat adjudicadora

Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació.

a) Organisme: Generalitat Valenciana. Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Ciutat administrativa 9 d'Octubre, torre 1, carrer de Castán Tobeñas, número 77, 46018. Telèfon: 961 208 155. Fax: 961 208 501.

b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació i Gestió Patrimonial.

c) Obtenció de documentació i informació

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Alacant: av. d'Aguilera, núm.1, 03007. Telèfon: 965 936 659.

Castelló: av. del Mar, núm.16, 12003. Telèfon: 964 333 715.

València: ciutat administrativa 9 d'Octubre, torre 1, carrer de Castán Tobeñas, núm. 77, 46018. Telèfon: 961 208 155. Fax: 961 208 501.

Perfil del contractant: <http://www.habitatge.gva.es>, <http://contrataciondelestado.es>.

Data límit d'obtenció de documentació i informació: 31 d'octubre de 2017.

d) Número d'expedient: 2016/26/153.

2. Objecte del contracte

a) Tipus: serveis.

b) Descripció: concurs amb intervenció de jurat per a la selecció de la proposta i posterior redacció del projecte i direcció de les obres per a la regeneració urbana de l'entorn de la plaça de la Ciutat de Bruges, la Llotja de la Seda, el Mercat Central i l'església de Sant Joan del Mercat, a València.

c) Lloc d'execució: València.

d) Termini d'execució: per a la redacció del projecte serà de tres mesos, comptadors des de l'adjudicació del contracte, i pel que fa a la direcció de les obres serà el corresponent al termini de duració d'aquestes a partir de l'acta de comprovació del replantejament una vegada licitades i adjudicades aquestes.

e) CPV (referència de nomenclatura): 71240000-2.

3. Tramitació i procediment

a) Tramitació: ordinària.

b) Procediment: concurs amb intervenció de jurat. Una primera fase de concurs amb intervenció de jurat i una segona fase de procediment negociat per a la selecció del projecte guanyador.

c) Criteris de valoració

c.1. Objectius generals: fins a 15 punts.

c.2. Espai públic i paisatge urbà: fins a 25 punts.

c.3. Mobilitat, connexió i articulacions: fins a 20 punts.

c.4. Sostenibilitat i criteris ambientals: fins a 20 punts.

c.5. Usos i activitats. Infraestructures: fins a 10 punts.

c.6. Integració i participació social: fins a 10 punts.

4. Valor estimat del contracte

266.000,00 euros.

5. Pressupost base de licitació

Import net: 266.000,00 euros. Import total: 321.860,00 euros.

6. Garanties exigides

Provisional: els licitadors queden dispensats de la prestació de la garantia provisional de conformitat amb l'Acord del Consell de 26 de març de 2010. No obstant això, en el cas de la retirada injustificada de l'oferta, aquests hauran d'indemnitzar l'Administració per un import

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

Licitación número 2016/26/153. Concurso con intervención de jurado, para la selección de la propuesta y posterior redacción del proyecto y dirección de las obras para la regeneración urbana del entorno de la plaza Ciudad de Brujas, Lonja de la Seda, Mercado Central e iglesia de los Santos Juanes de Valencia. [2017/7002]

1. Entidad adjudicadora

Datos generales y datos para la obtención de la información.

a) Organismo: Generalitat Valenciana. Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Ciudad administrativa 9 d'Octubre, torre 1, calle Castán Tobeñas, núm. 77, 46018. Teléfono: 961 208 155. Fax: 961 208 501.

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial.

c) Obtención de documentación e información

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

Alicante: av. Aguilera, núm. 1, 03007. Teléfono: 965 936 659.

Castellón: av. del Mar, núm. 16, 12003. Teléfono: 964 333 715.

Valencia: ciudad administrativa 9 d'Octubre, torre 1, calle Castán Tobeñas, núm. 77, 46018. Teléfono: 961 208 155. Fax: 961 208 501.

Perfil del contratante: <http://www.habitatge.gva.es>, <http://contrataciondelestado.es>.

Fecha límite de obtención de documentación e información: 31 de octubre de 2017.

d) Número de expediente: 2016/26/153.

2. Objeto del contrato

a) Tipo: servicios.

b) Descripción: concurso, con intervención de jurado, para la selección de la propuesta y posterior redacción del proyecto y dirección de las obras para la regeneración urbana del entorno de la plaza Ciudad de Brujas, Lonja de la Seda, Mercado Central e iglesia de los Santos Juanes de Valencia.

c) Lugar de ejecución: Valencia.

d) Plazo de ejecución: para la redacción del proyecto será de tres meses, a contar desde la adjudicación del contrato y en lo que respecta a la dirección de las obras será el correspondiente al plazo de duración de las mismas a partir del acta de comprobación del replanteo una vez licitadas y adjudicadas estas.

e) CPV (referencia de nomenclatura): 71240000-2.

3. Tramitación y procedimiento

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: concurso con intervención de jurado. Una primera fase de concurso con intervención de jurado y una segunda fase un procedimiento negociado para la selección del proyecto ganador.

c) Criterios de valoración

c.1. Objetivos generales: hasta 15 puntos.

c.2. Espacio público y paisaje urbano: hasta 25 puntos.

c.3. Movilidad, conexión y articulaciones: hasta 20 puntos.

c.4. Sostenibilidad y criterios ambientales: hasta 20 puntos.

c.5. Usos y actividades. Infraestructuras: hasta 10 puntos.

c.6. Integración y participación social: hasta 10 puntos.

4. Valor estimado del contrato

266.000,00 euros.

5. Presupuesto base de licitación

Importe neto: 266.000,00 euros. Importe total: 321.860,00 euros.

6. Garantías exigidas

Provisional: los licitadores quedan dispensados de la prestación de la garantía provisional de conformidad con el Acuerdo del Consell de 26 de marzo de 2010. No obstante, en caso de retirada injustificada de la oferta, estos deberán indemnizar a la Administración por importe

igual al 2 % del pressupost de licitació. Definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació.

7. Requisits específics del contractista

a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica: els licitadors acreditaran la seua solvència econòmica, financera i tècnica pels mitjans que s'indiquen en el punt 2.2 del plec de bases del concurs.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: 31 d'octubre de 2017, fins a les 14.00 hores.

b) Lloc de presentació: en els indicats en el punt 1, apartat c, Obtenció de documentació i informació.

c) Admissió de variants, si és procedent: no s'admeten.

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: tres mesos, comptadors des de l'endemà de l'obertura de les proposicions econòmiques.

9. Obertura d'ofertes

Fase I. Concurs amb intervenció de jurat

Actuació del jurat del concurs:

Primera sessió: obertura de les propostes o proposicions.

Conclòs el termini de presentació de les propostes o proposicions, en els primers set dies hàbils, el jurat del concurs de projectes celebrarà una primera sessió. Aquesta sessió es desenvoluparà d'acord amb el procediment que es detalla en el punt 11.1 del plec de bases del concurs.

Segona sessió: debat, votació i aprovació de l'informe de valoració de les propostes presentades.

En un termini no superior a set dies hàbils, comptadors des de l'obertura del sobre número 2 i amb la convocatòria prèvia del president o presidenta, se celebrarà la sessió del jurat del concurs d'idees en què es debatrà, votarà i aprovarà l'informe de valoració de les proposicions presentades, informe emés pels membres del jurat encarregats de la valoració. Aquesta sessió es desenvoluparà d'acord amb el procediment que es detalla en el punt 11.2 del plec de bases del concurs.

Tercera sessió: obertura del sobre número 1 i qualificació documental.

En un termini no superior a cinc dies hàbils, comptadors des de la celebració de la segona sessió, i amb la convocatòria prèvia del president o presidenta, se celebrarà una tercera i última sessió del jurat del concurs d'idees en què el president o presidenta procedirà a l'obertura del sobre número 1 que conté la documentació administrativa. Aquesta sessió es desenvoluparà d'acord amb el procediment que es detalla en el punt 11.3 del plec de bases del concurs.

Fase II. Exposició i participació pública.

En un termini no superior a set dies hàbils des de la resolució de l'adjudicació per part de l'òrgan de contractació de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'exposaran al públic en la pàgina web i en una sala els treballs seleccionats que hagen passat a una segona fase.

Es realitzarà una jornada de participació pública, en la qual la ciutadania podrà expressar l'opinió sobre aquests treballs, que tindrà lloc en un termini no superior a quinze dies des de l'inici de l'exposició pública.

Fase III. Procediment negociat per a la selecció de l'avantprojecte guanyador.

Una vegada obertes les proposicions per l'òrgan de contractació, en els primers set dies hàbils, el comitè d'experts del procediment negociat celebrarà una sessió, amb la convocatòria prèvia del president o presidenta que es notificarà, almenys, amb 48 hores d'antelació per correu electrònic i/o fax a tots els membres del jurat i es publicarà en el perfil del contractant de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Aquesta sessió es desenvoluparà d'acord amb el procediment que es detalla en el punt 25 del plec de bases del concurs.

10. Despeses de publicitat

A càrrec dels adjudicataris.

igual al 2 % del presupuesto de licitación. Definitiva: 5 % del importe de adjudicación.

7. Requisitos específicos del contratista

a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica: los licitadores acreditarán su solvencia económica, financiera y técnica por los medios que se indican en el punto 2.2 del pliego de bases del concurso.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: 31 de octubre de 2017, hasta las 14.00 horas.

b) Lugar de presentación: en los indicados en el punto 1, apartado c Obtención de documentación e información.

c) Admisión de variantes, si procede: no se admiten.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses, a contar desde el día siguiente al de la apertura de las proposiciones económicas.

9. Apertura de ofertas

Fase I. Concurso con intervención de jurado.

Actuación del jurado del concurso:

Primera sesión: apertura de las propuestas o proposiciones.

Concluido el plazo de presentación de las propuestas o proposiciones, en los primeros siete días hábiles, el jurado del concurso de proyectos celebrará una primera sesión. Esta sesión se desarrollará con arreglo al procedimiento que se detalla en el punto 11.1 del pliego de bases del concurso.

Segunda sesión: debate, votación y aprobación del informe de valoración de las propuestas presentadas.

En un plazo no superior a siete días hábiles a contar desde la apertura del sobre núm. 2 y previa convocatoria de su presidente/a, se celebrará sesión del jurado del concurso de ideas en la que se debatirá, votará y aprobará el informe de valoración de las proposiciones presentadas, informe emitido por los miembros del jurado encargados de la valoración. Esta sesión se desarrollará con arreglo al procedimiento que se detalla en el punto 11.2 del pliego de bases del concurso.

Tercera sesión: apertura del sobre número 1 y calificación documental.

En un plazo no superior a cinco días hábiles a contar desde la celebración de la segunda sesión, y previa convocatoria de su presidente/a, se celebrará una tercera y última sesión del jurado del concurso de ideas en la que el/la presidente/a procederá a la apertura del sobre número 1 donde se contiene la documentación administrativa. Esta sesión se desarrollará con arreglo al procedimiento que se detalla en el punto 11.3 del pliego de bases del concurso.

Fase II. Exposición y participación pública.

En un plazo no superior a siete días hábiles desde la resolución de la adjudicación por parte del Órgano de Contratación de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se expondrán al público en la web y en una sala los trabajos seleccionados que hayan pasado a una segunda fase.

Se realizará una jornada de participación pública, donde la ciudadanía podrá expresar su opinión sobre esos trabajos, que tendrá lugar en un plazo no superior a quince días desde el inicio de la exposición pública.

Fase III. Procedimiento negociado para la selección del anteproyecto ganador.

Una vez abiertas las proposiciones por el órgano de contratación, en los primeros siete días hábiles, el comité de expertos del procedimiento negociado celebrará una sesión, previa convocatoria de su presidente/a que se notificará, al menos, con 48 horas de antelación por correo electrónico y/o fax a todos los miembros del jurado y se publicará en el perfil del contratante de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Esta sesión se desarrollará con arreglo al procedimiento que se detalla en el punto 25 del pliego de bases del concurso.

10. Gastos de publicidad

A cargo de los adjudicatarios.



11. Data d'enviament de l'anunci al *Diario Oficial de la Unión Europea*
25 de juliol de 2017.

València, 25 de juliol de 2017.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: María José Salvador Rubert.

11. Fecha de envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea*
25 de julio de 2017.

Valencia, 25 de julio de 2017.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: María José Salvador Rubert.