

**Fundació Universitat - Empresa de València
(ADEIT)**

Licitació número 99/6221/17/3. Serveis de manteniment integral de l'edifici de la Fundació Universitat - Empresa de València (ADEIT). [2017/7216]

1. Entitat adjudicadora
 - a) Organisme: Fundació Universitat - Empresa de València (ADEIT).
 - b) Òrgan de contractació: Comissió Executiva (acord d'inici d'expedient de contractació de data de 25.07.2017).
 - c) Adreça per a més informació:
 Qüestions jurídiques:
 Assessoria jurídica.
beatris.montes@adeituv.es
 Qüestions tècniques:
 Sistemes i manteniment.
mar.nieto@uv.es
2. Objecte del contracte
 - c) a) Tipus de contracte: serveis.
 - b) Descripció de l'objecte: serveis de manteniment integral de l'edifici d'ADEIT.
 - c) Lots: 6.
 Lot 1: serveis de manteniment d'aire condicionat/climatització.

 Lot 2: serveis de manteniment de llanterneria, aigua sanitària i grup de pressió.
 Lot 3: serveis de manteniment de sistemes i instal·lacions elèctriques.
 Lot 4: serveis de manteniment de protecció contra incendis.
 Lot 5: serveis de manteniment de sistemes d'elevació.
 Lot 6: serveis de control de plagues i tractament contra la legionel·losi.
 d) Lloc d'execució: Fundació Universitat - Empresa de València (ADEIT).
 e) Termini d'execució: comptat des de la formalització del contracte, estimada per a novembre de 2017 fins a novembre de 2020 + 12 mesos de pròrroga.
 f) Codi de CPV: 50700000-2 -50711000-2 - 507300 00-1 - 50750000-7 - 50413200-5.
3. Tramitació i procediment
 - a) Tramitació: ordinària, procediment obert, regulació harmonitzada.
 - b) Criteris d'adjudicació: apartat 13 del Quadre de característiques.
4. Valor estimat del contracte
254.130,33 € (IVA exclòs)
5. Pressupost base de licitació

**Fundación Universidad - Empresa de Valencia
(ADEIT)**

Licitación número 99/6221/17/3. Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Fundación Universidad - Empresa de València (ADEIT). [2017/7216]

1. Entidad adjudicadora
 - a) Organismo: Fundación Universidad - Empresa de Valencia (ADEIT)
 - b) Órgano de contratación: Comisión Ejecutiva (acuerdo de inicio de expediente de contratación de fecha de 25.07. 2017)
 - c) Dirección para más información:
 Cuestiones jurídicas:
 – Asesoría jurídica
beatris.montes@adeituv.es
 – Cuestiones técnicas:
 Sistemas y mantenimiento
mar.nieto@uv.es
2. Objeto del contrato
 - a) Tipo de contrato: servicios
 - b) Descripción del objeto: servicios de mantenimiento integral del edificio de ADEIT.
 - c) Lotes: 6.
 Lote 1: servicios de mantenimiento de aire acondicionado/climatización.
 Lote 2: servicios de mantenimiento de fontanería, agua sanitaria y grupo de presión.
 Lote 3: servicios de mantenimiento de sistemas e instalaciones eléctricas.
 Lote 4: servicios de mantenimiento de protección contra incendios.
 Lote 5: servicios de mantenimiento de sistemas de elevación.
 Lote 6: servicios de control de plagas y tratamiento contra la legionelosis.
 d) Lugar de ejecución: Fundación Universidad - Empresa de València (ADEIT).
 e) Plazo de ejecución: a contar desde la formalización del contrato estimada para noviembre de 2017 hasta noviembre de 2020 + 12 meses de prórroga.
 f) Código de CPV: 50700000-2 -50711000-2 - 507300 00-1 - 50750000-7 - 50413200-5
3. Tramitación y procedimiento
 - a) Tramitación: ordinaria, procedimiento abierto, regulación armonizada.
 - b) Criterios de adjudicación: apartado 13 del Cuadro de características.
4. Valor estimado del contrato
254.130,33 € (IVA excluido)
5. Presupuesto base de licitación

| Lot | Contingut | Servei ordinari | Preu estimat material de reposició no inclòs en el preu del manteniment ordinari / Pla modernització | Preu. estimat serveis correctius extraordinaris | Total. pressupost base de licitació |
|-------|---|--|--|---|-------------------------------------|
| Lot 1 | Serveis de manteniment d'aire condicionat / climatització | 20.700,00 € Pressupost mensual: 575 € | 10.500,00 € | 6.050,00 € | 37.250,00 € |
| Lot 2 | Serveis de manteniment de fontaneria, aigua sanitària i grup de pressió | 14.700,00 € Pressupost mensual 408,33 € | 4.500,00 € | 4.500,00 € | 23.700,00 € |
| Lot 3 | Serveis de manteniment de sistemes i instal·lacions elèctriques | 15.300,00 € Pressupost mensual: 425 € | 6.000,00 € | 5.640,00 € | 26.940,00 € |
| Lot 4 | Serveis de manteniment de protecció contra incendis | 9.900,00 € Pressupost mensual: 275 € | 6.000,00 € | 0,00 € | 15.900,00 € |
| Lot 5 | Serveis de manteniment de sistemes d'elevació | 12.300,00 € Pressupost mensual 341,66 € | 35.000,00 € | 0,00 € | 47.300,00 € |

| | | | | | |
|--------------|---|--|--------------------|--------------------|---------------------|
| Lot 6 | Serveis de control de plagues i tractament contra legionel·losi | 4.500,00 € Presupost mensual: 125 € | 0,00 € | 0,00 € | 4.500,00 € |
| TOTAL | | 77.400,00 € | 62.000,00 € | 16.190,00 € | 155.590,00 € |

* * * * *

| Lote | Contenido | Servicio ordinario | Precio estimado material de reposición no incluido en el precio del mantenimiento ordinario / plan modernización | Precio estimado servicios correctivos extraordinarios | Total presupuesto base de licitación |
|--------------|---|---|--|---|--------------------------------------|
| Lote 1 | Servicios de mantenimiento de aire acondicionado / climatización | 20.700,00 € Presupuesto mensual: 575 € | 10.500,00 € | 6.050,00 € | 37.250,00 € |
| Lote 2 | Servicios de mantenimiento de fontanería, agua sanitaria y grupo de presión | 14.700,00 € Presupuesto mensual 408,33 € | 4.500,00 € | 4.500,00 € | 23.700,00 € |
| Lote 3 | Servicios de mantenimiento de sistemas e instalaciones eléctricas | 15.300,00 € Presupuesto mensual: 425 € | 6.000,00 € | 5.640,00 € | 26.940,00 € |
| Lote 4 | Servicios de mantenimiento de protección contra incendios | 9.900,00 € Presupuesto mensual: 275 € | 6.000,00 € | 0,00 € | 15.900,00 € |
| Lote 5 | Servicios de mantenimiento de sistemas de elevación | 12.300,00 € Presupuesto mensual 341,66 € | 35.000,00 € | 0,00 € | 47.300,00 € |
| Lote 6 | Servicios de control de plagas y tratamiento contra legionelosis | 4.500,00 € Presupuesto mensual: 125 € | 0,00 € | 0,00 € | 4.500,00 € |
| TOTAL | | 77.400,00 € | 62.000,00 € | 16.190,00 € | 155.590,00 € |

6. Garanties
 a) Provisional: no pertoca.
 b) Definitiva: 5 % del pressupost base de licitació en cada un dels lots, IVA exclòs.

7. Anunci i obtenció de documentació i informació
 Plataforma de Contractació del Sector Públic.
 Perfil del contractant d'ADEIT.
Diario Oficial de la Unión Europea.
Boletín Oficial del Estado.
 a) Entitat: Fundació Universitat – Empresa de València (ADEIT)
 b) Domicili: plaça Mare de Déu de la Pau, núm. 3, 46001 València.
 c) Telèfon: 962 057 986.
 d) Fax: 963 062 700.

8. Requisits específics del contractista
 a) Solvència econòmica financera: apartat 8.a del Quadre de característiques.
 b) Solvència tècnica: apartat 8.b del Quadre de característiques.
 c) Classificació: apartat 9 del Quadre de característiques.

9. Presentació d'ofertes
 a) Termini de presentació d'ofertes: fins a les 14.00 hores de l'11.09.2017.
 b) Lloc de presentació: Registre d'entrada d'ADEIT, siti en la plaça Mare de Déu de la Pau, núm. 3, València.

10. Obertura d'ofertes
 a) Obertura del sobre 2 - Proposicions tècniques: 19.09.2017 a les 13.00 hores en la sala de graus d'ADEIT.
 b) Obertura del Sobre 3 - Propostes econòmiques: 29.09.2017 a les 13.00 hores en la sala de graus d'ADEIT.

11. Despeses de publicitat
 Les despeses de publicitat del contracte seran a compte de l'adjudicatari.

12. Data d'enviament de l'anunci al *Diario Oficial de la Unión Europea* i al *Boletín Oficial del Estado*: 28.07.2017.

València, 31 de juliol de 2017.– El director gerent, p. d. (CE 25.07.2017): Antonio Aracil García.

6. Garantías
 a) Provisional: no procede.
 b) Definitiva: 5 % del presupuesto base de licitación en cada uno de los lotes, IVA excluido.

7. Anuncio y obtención de documentación e información
 Plataforma de Contratación del Sector Público.
 Perfil del contratante de ADEIT.
Diario Oficial de la Unión Europea.
Boletín Oficial del Estado.
 a) Entidad: Fundación Universidad - Empresa de València (ADEIT)
 b) Domicilio: plaza Virgen de la Paz, núm. 3, 46001 València
 c) Teléfono: 962 057 986.
 d) Fax: 963 062 700.

8. Requisitos específicos del contratista
 a) Solvencia económica financiera: apartado 8.a) del Cuadro de características.
 b) Solvencia técnica: apartado 8.b) del Cuadro de características.
 c) Clasificación: apartado 9 del Cuadro de características.

9. Presentación de ofertas
 a) Plazo de presentación de ofertas: hasta las 14.00 horas del 11.09.2017.
 b) Lugar de presentación: Registro de entrada de ADEIT, sito en la plaza Virgen de la Paz núm. 3, València.

10. Apertura de ofertas
 a) Apertura del sobre 2 - Proposiciones técnicas: 19.09.2017 a las 13.00 horas en el salón de grados de ADEIT.
 b) Apertura del Sobre 3 - Propuestas económicas: 29.09.2017 a las 13.00 horas en el salón de grados de ADEIT.

11. Gastos de publicidad
 Los gastos de publicidad del contrato serán por cuenta del adjudicatario.

12. Fecha de envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea* y al *Boletín Oficial del Estado*: 28.07.2017.

València, 31 de julio de 2017.– El director gerente, p. d. (CE 25.07.2017): Antonio Aracil García.