

## **Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives**

*Licitació número CNMY18/03-3/24. Obres de reforma i adaptació del Centre d'Acollida de Menors Els Estels, d'Alacant. [2018/2341]*

1. Entitat adjudicadora
  - a) Organisme: Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.
  - b) Dependència que tramita l'expedient: Sotssecretaria. Servei de Contractació i Assumptes Generals.
  - c) Obtenció de documentació i informació  
Dependència: Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives. Servei de Contractació i Assumptes Generals.  
Domicili: carrer de la Democràcia, núm. 77, torre 3, ciutat administrativa 9 d'Octubre.  
Localitat i codi postal: València 46018.  
Telèfon: 961 247 455.  
Telefax: 961 247 431.  
Correu electrònic: [contratacion\\_bienestarsocial@gva.es](mailto:contratacion_bienestarsocial@gva.es).  
Adreça d'Internet del perfil del contractant: [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es).
  - d) Número d'expedient: CNMY18/03-3/24.
2. Objecte del contracte
  - a) Tipus: obres.
  - b) Descripció: obres de reforma i adaptació del Centre d'Acollida de Menors Els Estels, d'Alacant.
  - c) Divisió per lots i número: no.
  - d) Lloc d'execució: Centre d'Acollida de Menors Els Estels. Carrer de Primitivo Pérez, núm. 6, d'Alacant.
  - e) Termini d'execució: deu mesos a comptar des de l'endemà de la data de firma de l'acta de comprovació del replantejament.
  - f) Admissió de pròrroga: no.
  - g) Establiment d'un acord marc (si és el cas): -
  - h) Sistema dinàmic d'adquisició (si és el cas): -
  - i) CPV (referència de nomenclatura): 45215200-9, Treballs de construcció d'edificis per a serveis socials.
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
  - a) Tramitació: ordinària.
  - b) Procediment: obert.
  - c) Criteris d'adjudicació  
- Criteris avaluable en forma automàtica mitjançant la mera aplicació de fórmules:
    1. Oferta econòmica: màxim 50 punts.
    2. Ampliació del període de garantia: màxim 5 punts.  
- Criteris la quantificació del qual depèn d'un judici de valor:
      1. Estudi del projecte: màxim 25 punts.
      2. Millores relacionades amb l'eficàcia i estalvi energètic del centre: màxim 10 punts.
      3. Millores relacionades amb el Projecte: màxim 5 punts.
      4. Programa de manteniment: màxim 5 punts.
4. Valor estimat del contracte  
966.456,58 euros, IVA exclòs.
5. Pressupost base de licitació
  - a) Import net: 966.456,58 euros, IVA exclòs. Import total: 1.169.412,46 euros, IVA inclòs.
6. Garanties  
Provisional: no se n'exigeix.  
Definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.
7. Requisits específics del contractista  
Classificació (grup, subgrup i categoria), si és el cas.  
S'exigeix classificació del contractista, s'entendrà acreditada la solvència econòmica i tècnica amb la classificació següent:

## **Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas**

*Licitación número CNMY18/03-3/24. Obras de reforma y adaptación del Centro de Acogida de Menores Els Estels, de Alicante. [2018/2341]*

1. Entidad adjudicadora
  - a) Organismo: Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Subsecretaría. Servicio de Contratación y Asuntos Generales.
  - c) Obtención de documentación e información  
Dependencia: Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas. Servicio de Contratación y Asuntos Generales.  
Domicilio: calle de la Democracia, núm. 77, torre 3, ciudad administrativa 9 d'Octubre.  
Localidad y código postal: València 46018.  
Teléfono: 961 247 455.  
Telefax: 961 247 431.  
Correo electrónico: [contratacion\\_bienestarsocial@gva.es](mailto:contratacion_bienestarsocial@gva.es).  
Dirección de internet del perfil del contratante: [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es).
  - d) Número de expediente: CNMY18/03-3/24.
2. Objeto del contrato
  - a) Tipo: obras.
  - b) Descripción: obras de reforma y adaptación del Centro de Acogida de Menores Els Estels, de Alicante.
  - c) División por lotes y número: no.
  - d) Lugar de ejecución: Centro de Acogida de Menores Els Estels, calle Primitivo Pérez, núm. 6, de Alicante.
  - e) Plazo de ejecución: diez meses a contar desde el día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación del replanteo.
  - f) Admisión de prórroga: no.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): -
  - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): -
  - i) CPV (referencia de nomenclatura): 45215200-9, Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto.
  - c) Criterios de adjudicación  
- Criterios evaluables en forma automática mediante la mera aplicación de fórmulas:
    1. Oferta económica: máximo 50 puntos.
    2. Ampliación del período de garantía: máximo 5 puntos.  
- Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:
      - 1) Estudio del proyecto: máximo 25 puntos.
      - 2) Mejoras relacionadas con la eficacia y ahorro energético del centro: máximo 10 puntos.
      - 3) Mejoras relacionadas con el Proyecto: máximo 5 puntos.
      - 4) Programa de mantenimiento: máximo 5 puntos.
4. Valor estimado del contrato  
966.456,58 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación
  - a) Importe neto: 966.456,58 euros, IVA excluido. Importe total: 1.169.412,46 euros, IVA incluido.
6. Garantías  
Provisional: no se exige.  
Definitiva: 5 % del importe de adjudicación, excluido el IVA.
7. Requisitos específicos del contratista  
Clasificación (grupo, subgrupo y categoría), en su caso.  
Se exige clasificación del contratista, se entenderá acreditada la solvencia económica y técnica con la siguiente clasificación:



– Grup C, Edificacions, categoria E (per a classificacions anteriors a l'entrada en vigor del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

– Grup C, Edificacions, categoria 4 (per a classificacions emeses després de l'entrada en vigor del mencionat Reial decret 773/2015, de 28 d'agost).

8. Presentació d'ofertes o de les sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: en horari d'oficina del Registre General durant els 26 dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* d'aquesta licitació. Si l'últim dia de presentació fora dissabte, diumenge o festiu, el termini acabarà el següent dia hàbil.

b) Documentació a presentar. Se presentaran en tres sobres separats (1, 2 i 3) els documents següents:

Sobre 1: documentació administrativa.

Sobre 2: documentació tècnica avaluable mitjançant judici de valor.

Sobre 3: proposició econòmica i documentació tècnica quantificable mitjançant la mera aplicació de fórmules matemàtiques.

c) Lloc de presentació

1r. Entitat: Registre General de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, o en qualsevol altre lloc de presentació previst en l'article article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

2n. Domicili: carrer de la Democràcia, número 77, torre 4.

3r. Localitat i codi postal: València 46018.

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: dos mesos, comptadors des de l'acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques. Aquest termini s'ampliarà quinze dies hàbils més si hi ha ofertes presumptament desproporcionades.

e) Admissió de variants: no pertoca.

9. Obertura d'ofertes

a) Entitat: Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.

b) Domicili: carrer de la Democràcia, número 77, torre 3.

c) Localitat: 46018 València.

d) Data: l'obertura del sobre 2 es realitzarà el quinzè dia natural següent a l'últim dia del termini de presentació d'ofertes.

e) Hora: 12.30 hores.

10. Altres informacions

La consulta sobre la licitació i presentació d'ofertes es realitzaran a través del perfil del contractant, [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es).

11. Despeses d'anuncis

Les despeses de publicació del present anunci seran per compte de l'adjudicatari.

València, 5 de març de 2018.– La consellera, p. d. (DOGV 7736, 08.03.2016), el sotssecretari: Francesc Gamero Lluna.

– Grupo C, Edificaciones, categoría E (para clasificaciones anteriores a la entrada en vigor del Real decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento general de la Ley de contratos de las administraciones públicas, aprobado por el Real decreto 1098/2001, de 12 de octubre).

– Grupo C, Edificaciones, categoría 4 (para clasificaciones emitidas con posterioridad a la entrada en vigor del mencionado Real decreto 773/2015, de 28 de agosto).

8. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: en horario de oficina del Registro General durante los 26 días naturales a contar desde el siguiente al de la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la presente licitación. Si el último día de presentación fuera sábado, domingo o festivo, el plazo terminará el siguiente día hábil.

b) Documentación a presentar. Se presentarán en tres sobres separados (1, 2 y 3) los documentos siguientes:

Sobre 1: documentación administrativa.

Sobre 2: documentación técnica evaluable mediante un juicio de valor.

Sobre 3: proposición económica y documentación técnica cuantificable mediante mera aplicación de fórmulas matemáticas.

c) Lugar de presentación

1.º. Entidad: Registro General de la Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, o en cualquier otro lugar de presentación previsto en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

2.º. Domicilio: calle de la Democracia, número 77, torre 4.

3.º. Localidad y código postal: Valencia 46018.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses, contados desde el acto público de apertura de las proposiciones económicas. Este plazo se ampliará quince días hábiles más si existen ofertas presuntamente desproporcionadas.

e) Admisión de variantes: no procede.

9. Apertura de ofertas

a) Entidad: Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas.

b) Domicilio: calle de la Democracia, número 77, torre 3.

c) Localidad: 46018 Valencia.

d) Fecha: la apertura del sobre 2 se realizará el decimoquinto día natural siguiente al último día del plazo de presentación de ofertas.

e) Hora: 12.30 horas.

10. Otras informaciones

La consulta sobre la licitación y presentación de ofertas se realizarán a través del perfil del contratante, [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es).

11. Gastos de anuncios

Los gastos de publicación del presente anuncio serán por cuenta del adjudicatario.

València, 5 de marzo de 2018.– La consellera, p. d. (DOGV 7736, 08.03.2016), el subsecretario: Francesc Gamero Lluna.