

Ajuntament de Rocafort

Informació pública de la declaració de caducitat del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del sector Bovalar i de la resolució de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador. [2018/3031]

Es fa públic l'acord extractat adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Rocafort, en sessió extraordinària de data 20 de març de 2018, i es fa constar que el text íntegre es troba a disposició dels interessats en les dependències d'Urbanisme i diu:

«Únic. Aprovació, si és el cas, de la declaració de caducitat del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del sector Bovalar de Rocafort i resolució de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador.

A) Alçar la suspensió del termini, establida en la resolució de l'Alcaldia de 12 de desembre de 2017, per a resoldre el procediment i notificar l'acord per a declarar la caducitat del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del sector Bovalar de Rocafort i la resolució de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador de la mercantil Inmobiliària Electra, SL.

B) Declarar la caducitat del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del sector Bovalar de Rocafort i la resolució de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador de la mercantil Inmobiliària Electra, SL, així com la resolució del conveni subscrit per al desenvolupament del programa d'actuació integrada; tot això, atés l'incompliment per aquesta del termini total d'execució del programa, dels terminis parcials corresponents als requeriments efectuats per a donar lloc a la conclusió de les actuacions –d'acord amb les resolucions d'Alcaldia de 5 de juliol de 2017– i de les obligacions inherents a la condició d'agent urbanitzador, desestimant expressament les alegacions presentades per aquella a la vista de tots els informes que s'han emés respecte d'això.

C) Desestimar expressament les alegacions presentades per A.A.R.; P.R.B.; J.O.M.; C.F.D. i J.V.M.S., en representació no acreditada d'M.D.B.C., M.L.A., I.L.L.G.de B., per la mercantil Herseca Inmobiliària, SL, i per C.C.A., que representa Haya Real Estate, SLU, que, al seu torn, representa Bankia, SA, de conformitat amb allò que s'ha exposat en el cos de la present proposta.

D) Optar per la gestió directa del programa d'actuació integrada, afectant els béns i recursos resultants de la programació cancel·lada a executar la que la substituisca, de conformitat amb el dictamen emés pel Consell Jurídic Consultiu, amb la confiscació de l'aval número 00530559 per import de 54.243,30 euros, corresponent al 10 % de l'import de la totalitat dels avals depositats, tal com disposa el referit dictamen.

E) Iniciar els tràmits necessaris per a la liquidació del programa d'actuació integrada, ordenant a tals efectes que s'emeten els informes pertinents pels serveis tècnics municipals amb vista a valorar les obres i els treballs executats per l'urbanitzador en el desenvolupament del programa, així com el total de les obres i tasques pendents d'executar, que hagen de donar lloc a la futura exacció de les corresponents quotes d'urbanització; i demanar de l'urbanitzador que justifique els imports de les quotes girades als propietaris del sector i l'import percebut per aquest en tal concepte, així com tota la informació que resulte necessària amb vista a la referida liquidació del programa d'actuació integrada, tot això sense perjudici que, si dels referits informes es derivara l'existència de possibles danys i perjudicis per a l'Ajuntament, puguen exigir-se els rescabaments oportuns per mitjà de l'oportú procediment contradictori.

[...]

H) Traslladar a l'agent urbanitzador aquest acord, i atorgar-li l'opció que presente un aval amb les mateixes garanties i que responga de les mateixes obligacions per l'import de 54.243,30 euros.»

Rocafort, 22 de març de 2018.– L'alcalde: Víctor Jiménez Bueso.

Ayuntamiento de Rocafort

Información pública de la declaración de caducidad del Programa de actuación integrada para el desarrollo del sector Bovalar y de la resolución de la adjudicación de la condición de agente urbanizador. [2018/3031]

Se hace público el acuerdo extractado adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Rocafort, en sesión extraordinaria de fecha 20 de marzo de 2018, haciéndose constar que el texto íntegro se encuentra a disposición de los interesados en las dependencias de Urbanismo y, que dice:

«Único. Aprobación, en su caso, de la declaración de caducidad del Programa de actuación integrada para el desarrollo del sector Bovalar de Rocafort y resolución de la adjudicación de la condición de agente urbanizador.

A) Levantar la suspensión del plazo, establecida en la resolución de la Alcaldía de 12 de diciembre de 2017, para resolver el procedimiento y notificar el acuerdo para declarar la caducidad del Programa de actuación integrada para el desarrollo del sector Bovalar de Rocafort y la resolución de la adjudicación de la condición de agente urbanizador de la mercantil Inmobiliària Electra, SL.

B) Declarar la caducidad del Programa de actuación integrada para el desarrollo del sector Bovalar de Rocafort y la resolución de la adjudicación de la condición de agente urbanizador de la mercantil Inmobiliària Electra, SL, así como la resolución del convenio suscrito para el desarrollo del programa de actuación integrada; todo ello, en atención al incumplimiento por la misma del plazo total de ejecución del programa, de los plazos parciales correspondientes a los requerimientos efectuados para dar lugar a la conclusión de las actuaciones –conforme a las resoluciones de Alcaldía de 5 de julio de 2017– y de las obligaciones inherentes a la condición de agente urbanizador, desestimando expresamente las alegaciones presentadas por aquella a la vista de cuantos informes se han emitido al respecto.

C) Desestimar expresamente las alegaciones presentadas por A.A.R.; P.R.B.; J.O.M.; C.F.D. y J.V.M.S., en representación no acreditada de M.D.B.C., M.L.A., I.L.L.G.de B., por la mercantil Herseca Inmobiliària, SL y por C.C.A., que representa a Haya Real Estate, SLU, que, a su vez, representa a Bankia, SA, de conformidad con lo expuesto en el cuerpo de la presente propuesta.

D) Optar por la gestión directa del programa de actuación integrada, afectando los bienes y recursos resultantes de la programación cancelada a ejecutar la que la sustituya, de conformidad con el dictamen emitido por el Consell Jurídic Consultiu, con la incautación del aval número 00530559 por importe de 54.243,30 euros, correspondiente al 10 % del importe de la totalidad de los avales depositados, tal y como dispone el referido dictamen.

E) Iniciar los trámites precisos para la liquidación del programa de actuación integrada, ordenando a tales efectos que se emitan los informes pertinentes por los servicios técnicos municipales en orden a valorar las obras y trabajos ejecutados por el urbanizador en el desarrollo del programa, así como el total de las obras y tareas pendientes de ejecutar, que hayan de dar lugar a la futura exacción de las correspondientes cuotas de urbanización; y recabar del urbanizador que justifique los importes de las cuotas giradas a los propietarios del sector y el importe percibido por este en tal concepto, así como cuanta información resulte precisa en orden a la referida liquidación del programa de actuación integrada, todo ello sin perjuicio de que, si de los referidos informes se derivase la existencia de posibles daños y perjudicis para el Ayuntamiento, puedan exigirse los rescabamientos oportunos mediante el oportuno procedimiento contradictorio.

[...]

H) Dar traslado al agente urbanizador del presente acuerdo, otorgándole la opción de que presente un aval con las mismas garantías y que responda de las mismas obligaciones por el importe de 54.243,30 euros.»

Rocafort, 22 de marzo de 2018.– El alcalde: Víctor Jiménez Bueso.