

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

RESOLUCIÓ de 5 de juliol de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2018 les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. [2018/6683]

Mitjançant l'Ordre 6/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 8327, 28.06.2018).

En virtut de l'anterior, i de conformitat amb l'article 160.4.b de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, resolc:

Primer. Objecte

Convocar per a l'exercici 2018 les ajudes que estableix l'Ordre 6/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges.

Segon. Finançament de les ajudes

El finançament de les ajudes regulades en l'esmentada ordre es farà amb càrrec al capítol VII i a l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10.7 de la línia S8287000, «Pla estatal d'Habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat 2018 amb l'aportació de la Generalitat d'aquesta línia.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2018 serà inicialment d'1.000.000 euros. No obstant això, d'acord amb l'article 58, apartat 2.a i 2.b, del reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es preveu que dita quantia pugui incrementar-se mitjançant l'aportació de fons finalistes procedents del Ministeri de Foment, a l'empara de l'establert al Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel que es regula el pla estatal d'habitatge 2018-2021, i el conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana per a l'execució de l'esmentat pla, actualment en tramitació, fins arribar a un import d'1.250.000,00 euros. L'efectivitat de la quantia addicional està condicionada a la subscripció del dit conveni i a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

L'aplicació de la quantia referida d'1.250.000,00 euros es realitzarà d'acord amb el marc de cofinançament que estableix el conveni de col·laboració citat, o, si escau, l'últim acord de la comissió bilateral que reajuste el finançament de les actuacions del Pla estatal d'habitatge previst en la base cinquena d'aquest conveni.

Atés que es tramita el conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana, per a l'execució del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 aprovat mitjançant Reial decret 106/2018, de 9 de març, en el cas que finalment aquest siga subscrit, la dotació econòmica referida en aquesta convocatòria, com a fons finalistes procedents del Ministeri de Foment, caldrà entendre-la com cofinançada pel Ministeri de Foment i la Generalitat Valenciana en els termes que es recullen en aquest conveni.

Tercer. Condicions de la concessió de les ajudes

1. Els propietaris o arrendataris d'habitatges en edificis de tipologia residencial col·lectiva, i també les administracions públiques i altres

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

RESOLUCIÓN de 5 de julio de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan para el ejercicio 2018 las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva, dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021. [2018/6683]

Mediante Orden 6/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva, dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021 (DOGV 8327, 28.06.2018).

En virtud de lo anterior, y de conformidad con el artículo 160.4.b, de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, resuelvo:

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2018 las ayudas establecidas en la Orden 6/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva, dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas.

Segundo. Financiación de las ayudas

La financiación de las ayudas reguladas en la citada orden se hará con cargo al capítulo VII y a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10.7 de la línea S8287000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat 2018 con la aportación de la Generalitat de dicha línea.

La cuantía total máxima de las ayudas a concedir en el ejercicio 2018 será inicialmente de 1.000.000,00 euros. No obstante, de acuerdo con el artículo 58, apartado 2.a y 2.b del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se prevé que dicha cuantía pueda incrementarse mediante la aportación de fondos finalistas procedentes del Ministerio de Fomento, al amparo de lo establecido en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, y el convenio de colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana para la ejecución de dicho plan, actualmente en tramitación, hasta alcanzar un importe de 1.250.000,00 euros. La efectividad de la cuantía adicional, queda condicionada, por lo tanto, a la suscripción de dicho convenio y a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

La aplicación de la cuantía referida de 1.250.000,00 euros, se realizará de acuerdo al marco de cofinanciación que establezca el convenio de colaboración referido o, en su caso, el último acuerdo de comisión bilateral que reajuste la financiación de las actuaciones del Plan estatal de vivienda previsto en la base quinta de dicho convenio.

Estando tramitándose el convenio de colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana, para la ejecución del Plan estatal de vivienda 2018-2021 aprobado mediante Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, en el caso de que finalmente este sea suscrito, la dotación económica referida en esta convocatoria como fondos finalistas procedentes del Ministerio de Fomento, cabrá entenderla como cofinanciada por el Ministerio de Fomento y la Generalitat Valenciana en los términos que en dicho convenio se recojan.

Tercero. Condiciones de la concesión de las ayudas

1. Los propietarios o arrendatarios de viviendas en edificios de tipología residencial colectiva, así como las administraciones públicas y demás entidades de derecho público que sean propietarias de viviendas

entitats de dret públic que siguen propietàries d'habitatges a rehabilitar, podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

3. Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, però no podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data de terminació d'obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres, posat cas que no siga necessari aportar projecte.

4. Les obres hauran d'estar iniciades amb posterioritat a l'1 de gener de 2018.

Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà a la publicació de la present resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia 6 d'agost de 2018, inclusivament.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. El procediment de tramitació serà telemàtic i es farà d'acord amb el que estableix la base dotzena de l'Ordre 6/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La presentació telemàtica de la sol·licitud es farà mitjançant el formulari disponible en la seua electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

Cinqué. Sol·licitud i documentació

1. A la sol·licitud de la subvenció, presentada telemàticament pel tècnic col·laborador, segons formulari normalitzat, s'acompanyarà:

a) Sol·licitud de les ajudes degudament signada per la part beneficiària i alhora sol·licitant de les ajudes, segons imprés normalitzat, indicant si és propietari o arrendatari.

b) Declaració responsable de la part sol·licitant sobre si ha rebut altres ajudes en relació a l'actuació subvencionada, indicant l'import, si escau, segons imprés normalitzat.

d) Fotografies de l'estat de les parts de l'habitatge a reformar objecte d'ajuda abans de l'actuació.

e) Document que acredite la titularitat de l'habitatge, com a nota simple del Registre de la Propietat, escriptura pública de compravenda, escriptura de partició d'herència, o d'altres.

f) Autorització del propietari a l'inquilí de l'habitatge per a realitzar les obres, en el cas que la persona sol·licitant de les ajudes no en siga la propietària.

g) Autorització de la persona sol·licitant al fet que el tècnic col·laborador realitze la presentació telemàtica de la sol·licitud d'ajudes segons imprés normalitzat.

h) Projecte de l'actuació a realitzar. Si no es disposa en aqueix moment del projecte de l'actuació, s'aportarà una memòria redactada per tècnic competent que justifique les actuacions a realitzar i aporte un pressupost detallat de les obres, desglossat per cada tipus d'actuació, i per unitats d'obra, amb mesuraments i aplicació de preus i un pla esquemàtic de l'estat actual i de l'estat reformat de les obres.

i) Informe tècnic que acredite la necessitat de l'actuació amb data anterior a l'inici de les obres.

j) Imprés normalitzat de domiciliació bancària degudament emplenat, en què es designe el compte bancari del sol·licitant on es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

k) Si escau, i només en actuacions d'accessibilitat, imprés normalitzat de justificació que a l'habitatge residisquen persones amb diversitat funcional, indicant el tipus i grau de discapacitat, o que residisquen persones majors de 65 anys.

En cas d'actuacions d'accessibilitat, si en l'habitatge resideixen persones amb discapacitat o majors de 65 anys, podran també disposar de l'ajuda complementària aportant la declaració responsable, segons

a rehabilitar, podran ser beneficiarios, y por tanto solicitantes de las ayudas.

2. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrencia competitiva.

3. Las obras podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas pero no podrán estar finalizadas en el momento de la solicitud. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

4. Las obras deberán estar iniciadas con posterioridad al 1 de enero de 2018.

Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará a partir del día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 6 de agosto de 2018, inclusive.

El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

2. El procedimiento de tramitación será telemático, y se realizará según se establece en la base duodécima de la Orden 6/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipologia residencial colectiva, dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

Quinto. Solicitud y documentación

1. A la solicitud de la subvención, presentada telemáticamente por el técnico colaborador, según formulario normalizado, se acompañará:

a) Solicitud de las ayudas debidamente firmada por la parte beneficiaria y a la vez solicitante de las ayudas, según impreso normalizado, indicando si es propietario o arrendatario.

b) Declaración responsable de la parte solicitante sobre si ha recibido otras ayudas en relación a la actuación subvencionada, indicando el importe en su caso, según impreso normalizado.

d) Fotografías del estado de las partes de la vivienda a reformar objeto de ayuda antes de la actuación.

e) Documento que acredite la titularidad de la vivienda, como Nota simple del Registro de la Propiedad, escritura pública de compraventa, escritura de partición de herencia, u otros.

f) Autorización del propietario al inquilino de la vivienda, para realizar las obras, en el caso de que no sea la persona propietaria la solicitante de las ayudas.

g) Autorización de la persona solicitante a que el técnico colaborador realice la presentación telemática de la solicitud de ayudas según impreso normalizado.

h) Proyecto de la actuación a realizar. Si no se dispone en ese momento del proyecto de la actuación se aportará una memoria redactada por técnico competente justificando las actuaciones a realizar y aportando un presupuesto detallado de las obras desglosado por cada tipo de actuación, y por unidades de obra, con mediciones y aplicación de precios y un plano esquemático del estado actual y del estado reformado las obras.

i) Informe técnico que acredite la necesidad de la actuación con fecha anterior al inicio de las obras.

j) Impreso normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta bancaria del solicitante en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

k) En su caso, y solo en actuaciones de accesibilidad, impreso normalizado de justificación de que en la vivienda residan personas con diversidad funcional, indicando el tipo y grado de discapacidad, o que residan personas mayores de 65 años.

En caso de actuaciones de accesibilidad, si en la vivienda residen personas con discapacidad o mayores de 65 años, podrán también disponer de la ayuda complementaria aportando la declaración responsable,



l'imprés normalitzat anterior, en el qual s'identificaran les persones que compleixen aquest condicionant i formen part de la unitat de convivència.

d) Si escau, imprés normalitzat de justificació que la unitat de convivència té uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM. Declaració responsable, segons imprés normalitzat, en què s'identificarà les persones que formen part de la unitat de convivència, degudament signat per cadascuna de les persones integrants majors de 16 anys.

2. En aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació d'allò que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar, a més:

- NIF o CIF de la part sol·licitant.
- Certificat d'empadronament en l'habitatge objecte de les ajudes.
- Certificats de l'Agència Tributària, de la conselleria competent en matèria d'Hisenda i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i d'ingressos obtinguts.
- Certificat del grau de diversitat funcional, si escau.

Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que disposa la base tretzena de l'Ordre 6/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Setè. Termini de resolució i notificació de la resolució d'ajudes

1. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les ajudes serà de sis mesos comptats a partir de la publicació de la present resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

2. La resolució de les ajudes es notificarà mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La citada publicació substituirà la notificació individual de la resolució, de conformitat amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Si escau, les objeccions a esmenar i altres tràmits que hagen d'emplenar les persones sol·licitants en el procediment es publicaran en la web oficial de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, tot això d'acord amb els terminis i condicions que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Huitè. Recursos contra la resolució d'ajudes

Contra la resolució de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seua publicació, segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novè. Entrada en vigor

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució de convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seua publicació,

según el impreso normalizado anterior, en el cual se identificarán las personas que cumplen este condicionante y forman parte de su unidad de convivencia.

d) En su caso, impreso normalizado de justificación de que la unidad de convivencia tiene unos ingresos inferiores a 3 veces el IPREM. Declaración responsable, según impreso normalizado, en el cual identificará las personas que forman parte de su unidad de convivencia, debidamente firmado por cada una de las personas integrantes mayores de 16 años.

2. En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar además:

- NIF o CIF de la parte solicitante.
- Certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de las ayudas.
- Certificados de la Agencia Tributaria, de la conselleria competente en materia de Hacienda y de la Tesoreria General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones y de ingresos obtenidos.
- Certificado del grado de diversidad funcional, en su caso.

Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base decimotercera de la Orden 6/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipologia residencial colectiva, dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021.

Séptimo. Plazo de resolución y notificación de la resolución de ayudas

1. El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las ayudas será de seis meses contados a partir de la publicación de la presente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

2. La resolución de las ayudas se notificará mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La citada publicación sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. En su caso, los reparos a subsanar y demás trámites que deban cumplimentarse por las personas solicitantes en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, todo ello de acuerdo con los plazos y condiciones establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Octavo. Recursos contra la resolución de ayudas

Contra la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Noveno. Entrada en vigor

La presente resolución entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución de convocatoria, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación



segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 5 de juliol de 2018.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: M.^a José Salvador Rubert.

de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 5 de julio de 2018.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: M.^a José Salvador Rubert.