

Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU

Adjudicació número PT/001/16. Alienació mitjançant subhasta pública de diverses parcel·les situades en l'àmbit del PEDUI Àrea del Parc Temàtic Benidorm-Finestrat. [2018/10058]

En la meua qualitat de director general de Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU, amb domicili social a Alacant, Passeig Doctor Gadea, núm.10, i en virtut dels poders atorgats al meu favor al novembre de 2015 i elevats a escriptura pública autoritzada davant notari de Benidorm, José Antonio Pérez Ramos, el dia 30 de novembre de 2015, amb el número 1569 del seu protocol, resolc:

Primer. Amb data 18 d'octubre de 2018 es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8151, l'anunci de licitació de l'expedient PT/001/16 alienació mitjançant subhasta pública de diverses parcel·les propietat de Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU, situades en l'àmbit del PEDUI «Àrea del Parc Temàtic» Benidorm-Finestrat.

Segon. Que el Consell d'Administració de Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU, va aprovar per unanimitat, el dia 23 de gener de 2018, respecte als lots 1, 2, 4, 5 i 6 de l'expedient PT/001/16, declarar desert el lot 1 i procedir l'adjudicació dels restants lots 2, 4, 5 i 6 a les empreses que s'indica a continuació, pels imports que es consignen, en haver efectuat aquestes adjudicatàries les proposicions econòmiques o postures més elevades.

Lots	Empreses/oferta econòmica
LOT 1: Zona de Congressos	Desert
LOT 2: Zona cultural	Adjudicatària: TIERRA DE PASIONES, SL Importe adjudicació: 1.212.270,00 €, IVA exclòs
LOT 4: Àrea de serveis	Adjudicatària: SERVITERRA MEDITERRRÀNEO, SL. Importe adjudicació: 577.140,00 €, IVA exclòs
LOT 5: Instal·lacions esportives	Adjudicatària: CAMPING LA MEDIA LEGUA, SL Importe adjudicació: 2.650.000,00 €, IVA exclòs
LOT 6: Complex hoteler esportiu golf	Adjudicatària: XERESA GOLF, SA. Importe adjudicació: 4.865.600,00 €, IVA exclòs

Tercer. El Consell d'Administració de Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU, va aprovar per unanimitat, en data 29 de març de 2018, l'adjudicació del lot 3 Parc de la naturalesa de l'expedient PT/001/16, a l'empresa que posseeix el dret de superfície sobre aquesta parcel·la.

Lots	Empreses/oferta econòmica
LOT 3: Parc de la naturalesa	TERRA NATURA, SA. Ejercita dret adquisició preferent sobre la oferta econòmica: 3.800.000,00 €, IVA exclòs

Quart. Finalment el Consell d'Administració de Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU, va aprovar per unanimitat, en la seua reunió celebrada el passat dia 22 de Maig de 2018, l'adjudicació respecte als lots 7, 8 i 9 de l'expedient PT/001/16, a les empreses que s'indiquen a continuació:

Lots	Empreses/oferta econòmica
LOT 7: Esportiu golf	Adjudicatària: BARCELÓ GOLF, SL. Importe adjudicació: 2.813.000, 00 €, IVA exclòs
LOT 8: Equipament turístic hoteler	Adjudicatària: MÍTICA FINESTRAT INVESTMENT, SL.U. Importe adjudicació: 4.700.022,00 €, IVA exclòs

Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana, SAU

Adjudicación número PT/001/16. Enajenación mediante pública subasta de varias parcelas ubicadas en el ámbito del PEDUI Área del Parque Temático Benidorm-Finestrat. [2018/10058]

En mi calidad de director general de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana, SAU, con domicilio social en Alicante, Paseo Doctor Gadea, núm. 10, y en virtud de los poderes otorgados a mi favor en noviembre de 2015 y elevados a escriptura pública autorizada ante Notario de Benidorm, José Antonio Pérez Ramos, el día 30 de noviembre de 2015, con el número 1569 de su protocolo, resuelvo:

Primero. Con fecha 18 de octubre de 2018 se publicó en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8151, el anuncio de licitación del expediente PT/001/16 «Enajenación mediante Subasta Pública de varias parcelas propiedad de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana, SAU, ubicadas en el ámbito del PEDUI «Área del Parque Temático» Benidorm-Finestrat.

Segundo. Que el Consejo de Administración de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana, SAU, aprobó por unanimidad, el día 23 de enero de 2018, respecto a los lotes 1, 2, 4, 5 y 6 del expediente PT/001/16, declarar desierto el lote 1 y proceder la adjudicación de los restantes lotes 2, 4, 5 y 6 a las empresas que se indica a continuación, por los importes que se consignan, al haber efectuado dichas adjudicatarias las proposiciones económicas o posturas más elevadas.

Lotes	Empresas/oferta económica
LOTE 1: Zona de Congressos	Desierto.
LOTE 2: Zona cultural	Adjudicataria: TIERRA DE PASIONES, SL. Importe adjudicación: 1.212.270,00 €, IVA excluido
LOTE 4: Área de servicios	Adjudicataria: SERVITERRA MEDITERRRÀNEO, SL. Importe adjudicación: 577.140,00 €, IVA excluido
LOTE 5: Instalaciones deportivas	Adjudicataria: CAMPING LA MEDIA LEGUA, SL Importe adjudicación: 2.650.000,00 €, IVA excluido
LOTE 6: Complejo hoteler deportivo golf	Adjudicataria: XERESA GOLF, SA. Importe adjudicación: 4.865.600,00 €, IVA excluido

Tercero. El Consejo de Administración de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana, SAU, aprobó por unanimidad, en fecha 29 de marzo de 2018, la adjudicación del lote 3 Parque de la naturaleza del expediente PT/001/16, a la empresa que detenta el derecho de superficie sobre dicha parcela.

Lotes	Empresas/oferta económica
LOTE 3: Parque de la naturaleza	TERRA NATURA, SA. Ejercita derecho adquisición preferente sobre la oferta económica: 3.800.000,00 €, IVA excluido

Cuarto. Por último el Consejo de Administración de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana, SAU, aprobó por unanimidad, en su reunión celebrada el pasado día 22 de mayo de 2018, la adjudicación respecto a los lotes 7, 8 y 9 del expediente PT/001/16, a las empresas que se indican a continuación:

Lotes	Empresas/oferta económica
LOTE 7: Deportivo golf	Adjudicataria: BARCELÓ GOLF, SL. Importe adjudicación: 2.813.000, 00 €, IVA excluido
LOTE 8: Equipamiento turístico hoteler	Adjudicataria: MÍTICA FINESTRAT INVESTMENT, SL.U. Importe adjudicación: 4.700.022,00 €, IVA excluido



LOT 9: Zona d'oci recreativa terciària	Adjudicatària: ASIA GARDENS SHOPPING MALL, SL. Importe adjudicació: 3.463.000,00 €, IVA exclòs
--	---

Alacant, 18 de setembre de 2018.– El director general de la SPTCV: Antonio Rodes Juan.

LOTE 9: Zona de ocio recreativa terciaria	Adjudicataria: ASIA GARDENS SHOPPING MALL, SL. Importe adjudicación: 3.463.000,00 €, IVA excluido
---	--

Alicante, 18 de septiembre de 2018.– El director general de la SPTCV: Antonio Rodes Juan.