

## Jutjat de Primera Instància número 2 de Torrent

*Notificació de la sentència dictada en el procediment ordinari número 466/2017. [2018/10804]*

Procediment ordinari número 466/2017  
De: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA.  
Procurador: José Emiliano Navarro Tomás.  
Contra: Ana Carolina Tudela Shermann.

En aquest procediment ordinari, seguit a instàncies de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, contra Ana Carolina Tudela Shermann, s'ha dictat sentència l'encapçalament i la dispositiva de la qual són com segueix:

«Sentència número 52/2018  
Torrent, 27 de febrer de 2018

María José Férrez Martí, magistrada jutgessa del Jutjat de Primera Instància número 2 d'aquesta ciutat i el seu partit, he vist les actuacions de judici ordinari, seguides en aquest jutjat i registrades amb el número 466/2017 a instàncies de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, representada pel procurador senyor Navarro i defensa pel lletrat senyor Morata contra Ana Carolina Tudela Shermann, declarada en rebel·lia, i atinent als següents:

Dispositiva

Estime la demanada interposada per BBVA, SA, representada pel procurador senyor Navarro contra Ana Carolina Tudela Shermann, declarada en rebel·lia; respecte del contracte de finançament convingut per les parts per mitjà d'escriptura autoritzada pel notari de València Fernando Pérez Narbón en data 15 de juny de 2004, amb el número 1942 del seu protocol, i la seua novació posterior autoritzada per mitjà d'una escriptura pública autoritzada pel notari de València Enrique Robles Perea en data 17 de juny de 2009, amb el número 1212 del seu protocol, dec:

Declarar el venciment anticipat de la total obligació de pagament derivada del mencionat contracte de finançament.

Condemnar l'acreditat al pagament de la totalitat de les quantitats degudes a l'actora pel principal així com pels interessos ordinaris produïts fins a la data d'interposició de la demanda, que puguen a les quantitats degudes a l'actora.

Ordenar la realització del dret d'hipoteca i amb aquest fi, per al cas que no es paguen les quantitats degudes, procedir en execució de sentència a la venda en pública subhasta de l'immoble hipotecat, de manera que el producte de la venda de l'immoble serà destinat al pagament del crèdit garantit en l'import al pagament del qual vinga condemnat l'acreditat en la sentència, incloent-hi els pronunciaments relatius als interessos moratoris produïts després de la interpel·lació judicial, amb la prelación derivada de la garantia hipotecària. Tot això sense perjudici del dret que assisteix l'actora a continuar l'execució contra la demandada, per la seua responsabilitat personal i universal fins al complet pagament de l'import degut que si és el cas no s'haja satisfet amb l'execució de la hipoteca.

Tot això, amb expressa condemna en costes a la demandada.

Mode d'impugnació: mitjançant un recurs d'apel·lació davant de l'Audiència Provincial de València (art. 455, LECn). El recurs s'interposarà per mitjà d'un escrit presentat en aquest jutjat en el termini de vint dies, en el qual s'exposaran les alegacions en què base la impugnació, a més d'esmentar la resolució contra la qual s'apel·la i les decisions que s'impugnen (art. 458.2, LEC). De conformitat amb la disposició addicional 15a de la Llei orgànica del poder judicial, a l'interposar el recurs caldrà d'acreditar la constitució d'un dipòsit de 50 euros per mitjà de l'ingrés corresponent en el compte de dipòsits i consignacions d'aquest jutjat.

Aquesta és la sentència que pronuncie, mane i firme.»

I atés que la demandada, Ana Carolina Tudela Shermann, es troba en parador ignorat, expedisc aquest edicte a fi que li valga de notificació de forma deguda.

Torrent, 4 de maig de 2018.— El lletrat de l'Administració de justícia: José David Sevilla García.

## Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrent

*Notificación de la sentencia dictada en el procedimiento ordinario número 466/2017. [2018/10804]*

Procedimiento ordinario número 466/2017  
De: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA.  
Procurador: José Emiliano Navarro Tomás.  
Contra: Ana Carolina Tudela Shermann.

En el presente procedimiento ordinario seguido a instancia de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, frente Ana Carolina Tudela Shermann, se ha dictado sentencia cuyo encabezamiento y fallo es el siguiente:

«Sentencia número 52/2018  
Torrent, 27 de febrero de 2018

Vistos por mí, María José Férrez Martí, magistrada jueza del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de esta ciudad y su partido, los autos de juicio ordinario, seguidos en este juzgado y registrados bajo el número 466/2017 a instancia de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, representada por el procurador señor Navarro y defendida por el letrado señor Morata contra Ana Carolina Tudela Shermann, declarada en rebeldía, y atendiendo a los siguientes:

Fallo

Que estimando la demanda interpuesta por BBVA, SA, representada por el procurador señor Navarro contra Ana Carolina Tudela Shermann, declarada en rebeldía, debo, respecto del contrato de financiación convenido por las partes mediante escritura autorizada por el notario de València Fernando Pérez Narbón en fecha 15 de junio de 2004, bajo el número 1942 de su protocolo, y su novación posterior autorizada mediante escritura pública autorizada por el notario de València Enrique Robles Perea en fecha 17 de junio de 2009, bajo el número 1212 de su protocolo:

Declarar el vencimiento anticipado de la total obligación de pago derivada del mencionado contrato de financiación.

Condenar al acreditado al pago de la totalidad de las cantidades debidas a la actora por principal así como por intereses ordinarios devengados hasta la fecha de interposición de la demanda, que ascienden a las cantidades adeudadas a la actora.

Ordenar la realización del derecho de hipoteca y a tal fin, para el caso de que no se paguen las cantidades adeudadas, proceder en ejecución de sentencia a la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, de forma que el producto de la venta del inmueble será destinado al pago del crédito garantizado en el importe a cuyo pago venga condenado el acreditado en la sentencia, incluyendo los pronunciamientos relativos a los intereses moratorios devengados tras la interpelación judicial, con la prelación derivada de la garantía hipotecaria. Todo ello sin perjuicio del derecho que asiste a la actora a continuar la ejecución contra la demandada, por su responsabilidad personal y universal hasta el completo pago del importe adeudado que en su caso no se haya satisfecho con la ejecución de la hipoteca.

Todo ello, con expresa condena en costas a la demandada.

Modo de impugnación: mediante recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de València (art. 455, LECn). El recurso se interpondrá por medio de escrito presentado en este juzgado en el plazo de veinte días, exponiendo las alegaciones en que base la impugnación, además de citar la resolución apelada y los pronunciamientos que impugna (art. 458.2, LEC). De conformidad disposición adicional 15.ª de la Ley orgánica del poder judicial, al interponer el recurso se deberá acreditar la constitución de un depósito de 50 euros mediante su ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones de este juzgado.

Así por esta sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y encontrándose dicho demandado, Ana Carolina Tudela Shermann, en paradero desconocido, se expide el presente a fin que sirva de notificación en forma al mismo.

Torrent, 4 de mayo de 2018.— El letrado de la Administración de justicia: José David Sevilla García.