

### Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

*Subhasta número EIN 626/2018 i unes altres. Immobles procedents d'abintestats en els quals ha sigut declarada hereva la Generalitat Valenciana. [2019/99]*

Subhasta d'immobles procedents d'abintestats en els quals ha sigut declarada hereva la Generalitat Valenciana. Expedient número EIN 626/2018 i altres.

### Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

*Subasta número EIN 626/2018 y otras. Inmuebles procedentes de abintestatos en los que ha sido declarada heredera la Generalitat Valenciana. [2019/99]*

Subasta de inmuebles procedentes de abintestatos en los que ha sido declarada heredera la Generalitat Valenciana. Expediente número EIN 626/2018 y otros.

*Descripció del bé, preu d'eixida i fiança:*

DESCRIPCIÓ	Preu d'eixida 1a subhasta	Preu d'eixida 2a subhasta	Preu d'eixida 3a subhasta	Preu d'eixida 4a subhasta
<b>EIN 626/2018</b>				
Terra agrària de secà amb oliveres, polígon 2, parcel·la 2, partida Traselant a Castellnovo (Castelló)	6.780,60 €	5.763,51 €	4.898,98 €	4.164,13 €
Inscrita en el Registre de la Propietat de Segorbe, al tom 662, llibre 44, foli 194, finca núm. 6.328, a favor de la Generalitat Valenciana. Lliure de càrregues				
Superfície: 7.534 m <sup>2</sup>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>
Ref. cadastral: 12039A002000220000LD	339,03 €	288,18 €	244,95 €	208,21 €
<b>EIN 627/2018</b>				
Local comercial/Garatge al Grau de Castelló, carrer de Trafalgar, núm. 25	20.384,00 €	17.326,40 €	14.727,44 €	12.518,32 €
Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Castelló, al tom 1.438, llibre 712, foli 32, finca núm. 27.025, a favor de la Generalitat Valenciana. Lliure de càrregues				
Superfície: 40 m <sup>2</sup>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>
Ref. cadastral: 7295505YK5279N0002XI	1.019,20 €	866,32 €	736,37 €	625,92 €
<b>EIN 628/2018</b>				
Pis situat a la plaça de Sagasta, núm. 3, planta 2a, pta. A, a Elda (Alacant). Any construcció 1975	72.300,00 €	61.455,00 €	52.236,75 €	44.401,24 €
Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 d'Elda, al tom 1.367, llibre 431, foli 208, finca núm. 23.300, a favor de la Generalitat Valenciana. Lliure de càrregues				
Superfície Cadastre: 83 m <sup>2</sup>				
Superfície Registre: 76,50 m <sup>2</sup>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>
Ref. cadastral: 2613803XH9621S0003ZO	3.615,00 €	3.072,75 €	2.611,84 €	2.220,06 €
<b>EIN 631/2018</b>				
Habitatge núm. 22 en urbanització Balcó al Mar de Xàbia, carrer de Pierre Boulez, núm. 9, amb plaça de garatge núm. 22. Any construcció 1976	107.792,79 €	91.623,87 €	77.880,29 €	66.198,21 €
Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Xàbia, al tom 2.413, llibre 1.046, foli 185, finca núm. 16.893, propietat 50 % de la Generalitat Valenciana				
Superfície registral: 142 m <sup>2</sup> (PB 53-P1a 53-terassa 20-porxo 16)	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>
Ref. cadastral: 9215016BC5991S0001EL	5.389,64 €	4.581,19 €	3.894,01 €	3.309,91 €
<b>EIN 632/2018</b>				
Habitatge urbà residencial de planta baixa i una planta, amb parcel·la i una bassa a Godella, avinguda dels Rosers, núm. 7. Masia Sant Ferran. Any construcció 1972	486.336,00 €	379.385,60 €	322.477,76 €	274.106,10 €
Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Moncada, al tom 1.714, llibre 100, foli 7, finca núm. 1.333, a favor de la Generalitat Valenciana. Lliure de càrregues				
Superfície: 2.382 m <sup>2</sup> de parcel·la, 191,59 m <sup>2</sup> construïts i bassa de 35 m <sup>2</sup>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>
Ref. cadastral: 1587405YJ2718N0001TO	24.316,80 €	20.669,28 €	17.568,89 €	14.933,55 €



**DIARI OFICIAL**  
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

EIN 634/2018 (Lot únic)				
1. Habitatge urbà al carrer del Salvador, núm. 81 de Lliria (València), amb parcel·la. Any construcció 1955				
2. Parcel·la situada al carrer del Salvador, núm. 79 de Lliria (València). Any construcció 1965				
	108.462,00 €	92.192,70 €	78.363,80 €	66.609,23 €
1. Inscrita en el Registre de la Propietat de Lliria, al tom 2.428, llibre 785, foli 60, finca núm. 115.090				
2. Inscrita en el Registre de la Propietat de Lliria, al tom 2.357, llibre 752, foli 91, finca núm. 19.745. Inscrites ambdues a favor de la Generalitat Valenciana. Lliures de càrregues				
1. Superfície habitatge: 61 m <sup>2</sup> de parcel·la i 129 m <sup>2</sup> construïts				
2. Superfície: 44 m <sup>2</sup> de parcel·la i 62 m <sup>2</sup> construïts				
1. Ref. cadastral: 6292808YJ0869S0001OS				
	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>
2. Ref. cadastral: 6292809YJ0869S0001KS				
	5.423,10 €	4.609,64 €	3.918,19 €	3.330,46 €
EIN 637/2018				
Rústiques (terra d'horta) a Xàtiva, polígon 9, parcel·les 71 i 72, partida el Terrafort de Baix				
	12.000,00 €	10.200,00 €	8.670,00 €	7.369,50 €
Inscrites en el Registre de la Propietat de Xàtiva, al tom 911, llibre 341, foli 48, finca núm. 26.396				
Superfície: 5.120 m <sup>2</sup>				
Ref. cadastral: 46147A009000710000SP i				
	<i>Fiança</i>	<i>Fiança</i>	<i>Fiança</i>	<i>Fiança</i>
46147A009000720000 SL				
	600,00 €	510,00 €	433,50 €	368,48 €
EIN 638/2018				
Habitatge al carrer de Filipines, núm. 25, 2n, 8a de València. Any construcció 1958				
	72.500,00 €	61.625,00 €	52.381,25 €	44.524,06 €
Inscrita en el Registre de la Propietat de València núm. 12, al tom 1.466, llibre 183, foli 65, de la 2a secció, de Russafa, finca núm. 1.029				
Superfície: 72,62 m <sup>2</sup>				
	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>
Ref. cadastral: 5812409YJ2751B0010SA.				
	3.625,00 €	3.081,25 €	2.619,06 €	2.226,20 €
EIN 639/2018				
Habitatge al carrer de Sant Vicent, núm. 155, 1r, 1ª, de València. Any construcció 1970				
	155.000,00 €	131.750,00 €	111.987,50 €	95.189,38 €
Inscrita en el Registre de la Propietat de València núm. 7, al tom 2.244, llibre 693, foli 177, finca núm. 22.056				
Superfície: 124,84 m <sup>2</sup>				
	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>	<i>Fiança:</i>
Ref. cadastral: 5415713YJ2751C0023ZU				
	7.750,00 €	6.587,50 €	5.599,38 €	4.759,47 €
* * * * *				
<i>Descripción del bien, precio de salida y fianza:</i>				
<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Precio salida 1ª subasta</i>	<i>Precio salida 2ª subasta</i>	<i>Precio salida 3ª subasta</i>	<i>Precio salida 4ª subasta</i>
EIN 626/2018				
Tierra agraria de secano con olivos, polígono 2, parcela 2, partida Tras el Santo en Castellnovo (Castellón)				
	6.780,60 €	5.763,51 €	4.898,98 €	4.164,13 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad de Segorbe al tomo 662, libro 44, folio 194, finca núm. 6.328 a favor de la Generalitat Valenciana. Libre de cargas				
Superfície: 7.534 m <sup>2</sup>				
	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>
Ref. catastral: 12039A002000220000LD				
	339,03 €	288,18 €	244,95 €	208,21 €



**DIARI OFICIAL**  
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

EIN 627/2018				
Local comercial/Garaje en el Grao de Castellón, calle Trafalgar, núm. 25	20.384,00 €	17.326,40 €	14.727,44 €	12.518,32 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad Núm. 5 de Castellón al tomo 1.438, libro 712, folio 32, finca núm. 27.025 a favor de la Generalitat Valenciana. Libre de cargas				
Superficie: 40 m <sup>2</sup>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>
Ref. catastral: 7295505YK5279N0002XI	1.019,20 €	866,32 €	736,37 €	625,92 €
EIN 628/2018				
Piso situado en Plaza Sagasta, núm. 3, planta 2ª, Pta. A en Elda (Alicante). Año construcción 1975	72.300,00 €	61.455,00 €	52.236,75 €	44.401,24 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad Núm. 2 de Elda al tomo 1.367, libro 431, folio 208, finca Núm. 23.300 a favor de la Generalitat Valenciana. Libre de cargas				
Superficie Catastro: 83 m <sup>2</sup>				
Superficie Registro: 76,50 m <sup>2</sup>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>
Ref. catastral: 2613803XH9621S0003ZO	3.615,00 €	3.072,75 €	2.611,84 €	2.220,06 €
EIN 631/2018				
Vivienda núm. 22 en Urbanización Balcón al Mar de Xàbia, calle Pierre Boulez, núm. 9, con plaza de garaje núm. 22. Año construcción 1976	107.792,79 €	91.623,87 €	77.880,29 €	66.198,21 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad Núm. 2 de Xàbia al tomo 2.413, libro 1.046, folio 185, finca Núm. 16.893, propiedad 50 % de la Generalitat Valenciana				
Superficie registral: 142 m <sup>2</sup> (PB 53-P1ª 53-terrazza 20-porche 16)	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>
Ref. catastral: 9215016BC5991S0001EL	5.389,64 €	4.581,19 €	3.894,01 €	3.309,91 €
EIN 632/2018				
Vivienda urbana residencial de planta baja y una planta, con parcela y una balsa en Godella, Avenida Rosales, núm. 7. Masía San Fernando. Año construcción 1972	486.336,00 €	379.385,60 €	322.477,76 €	274.106,10 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad Núm. 1 de Moncada al tomo 1.714, libro 100, folio 7, finca núm. 1.333 a favor de la Generalitat Valenciana. Libre de cargas				
Superficie: 2.382 m <sup>2</sup> de parcela, 191,59 m <sup>2</sup> construidos y balsa de 35 m <sup>2</sup>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>
Ref. catastral: 1587405YJ2718N0001TO	24.316,80 €	20.669,28 €	17.568,89 €	14.933,55 €
EIN 634/2018 (Lote único)				
1. Vivienda urbana en calle del Salvador, núm. 81 de Lliria (València) con parcela. Año construcción 1955				
2. Parcela situada en calle Del Salvador, núm. 79 de Lliria (València). Año construcción 1965	108.462,00 €	92.192,70 €	78.363,80 €	66.609,23 €
1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lliria al tomo 2.428, libro 785, folio 60, finca núm. 115.090				
2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lliria al tomo 2.357, libro 752, folio 91, finca núm. 19.745. Inscritas ambas a favor de la Generalitat Valenciana. Libres de cargas				
1. Superficie vivienda: 61 m <sup>2</sup> de parcela y 129 m <sup>2</sup> construidos				
2. Superficie: 44 m <sup>2</sup> de parcela y 62 m <sup>2</sup> construidos				
1. Ref. catastral: 6292808YJ0869S0001OS	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>
2. Ref. catastral: 6292809YJ0869S0001KS	5.423,10 €	4.609,64 €	3.918,19 €	3.330,46 €
EIN 637/2018				
Rústicas (tierra de huerta) en Xàtiva, polígono 9, parcelas 71 y 72, Partida Terrafort de Abajo	12.000,00 €	10.200,00 €	8.670,00 €	7.369,50 €
Inscritas en el Registro de la Propiedad de Xàtiva al tomo 911, libro 341, folio 48, finca núm. 26.396.				
Superficie: 5.120 m <sup>2</sup>				
Ref. catastral: 46147A009000710000SP y	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>

46147A009000720000 SL	600,00 €	510,00 €	433,50 €	368,48 €
EIN 638/2018				
Vivienda en Calle Filipinas, núm. 25, 2º, 8ª de València. Año construcción 1958	72.500,00 €	61.625,00 €	52.381,25 €	44.524,06 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad de València núm. 12 al tomo 1.466, libro 183, folio 65, de la 2ª sección de Ruzafa, finca núm. 1.029				
Superficie: 72,62 m²	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>
Ref. catastral: 5812409YJ2751B0010SA	3.625,00 €	3.081,25 €	2.619,06 €	2.226,20 €
EIN 639/2018				
Vivienda en calle San Vicente, núm. 155, 1º, 1ª de València. Año construcción 1970	155.000,00 €	131.750,00 €	111.987,50 €	95.189,38 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad de València núm. 7 al tomo 2.244, libro 693, folio 177, finca núm. 22.056				
Superficie: 124,84 m²	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>	<i>Fianza:</i>
Ref. catastral: 5415713YJ2751C0023ZU.	7.750,00 €	6.587,50 €	5.599,38 €	4.759,47 €

Despeses i impostos reportats per la compravenda dels immobles a càrrec dels adjudicataris.

Tipus de subhasta, lloc, dia i hora de realització:

Convocatòria de quatre subhastes successives amb proposició econòmica en sobre tancat. Les ofertes presentades per a les subhastes 2a, 3a i 4a únicament s'obriran en cas que la subhasta immediatament anterior quede deserta.

La presentació d'ofertes per a qualsevol de les quatre subhastes successives convocades es realitzarà preferentment en el Registre General de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació de l'anunci al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

L'obertura d'ofertes tindrà lloc el dia 13 de febrer de 2019, a les 10.00 hores, a la sala de juntes, planta baixa de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, situada al carrer del Palau, núm. 14, 46003, de València.

Lloc de consulta i accés als plecs: els plecs de condicions que regiran les subhastes estan a la disposició dels possibles licitadors en el Servei de Patrimoni Immobiliari (4a planta) de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i en la pàgina web <http://www.hisenda.gva.es/web/subastas/inmuebles>.

València, 18 de desembre de 2018.– La directora general del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

Gastos e impuestos devengados por la compraventa de los inmuebles a cargo de los adjudicatarios.

Tipo de subasta, lugar, día y hora de celebración:

Convocatoria de cuatro subastas sucesivas con proposición económica en sobre cerrado. Las ofertas presentadas para las subastas 2ª, 3ª y 4ª únicamente se abrirán en el supuesto de que la subasta inmediata anterior quede desierta.

La presentación de ofertas para cualquiera de las cuatro subastas sucesivas convocadas se realizará preferentemente en el Registro General de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, en el plazo de un mes desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La apertura de ofertas tendrá lugar el día 13 de febrero de 2019, a las 10'00 horas, en la sala de Juntas, planta baja de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, sita en la calle del Palau, núm. 14, 46003 de Valencia.

Lugar de consulta y acceso a los pliegos: Los pliegos de condiciones que regirán las subastas están a disposición de los posibles licitadores en el Servicio de Patrimonio Inmobiliario (4ª planta) de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y en la pàgina web <http://www.hisenda.gva.es/web/subastas/inmuebles>.

València, 18 de diciembre de 2018.– La directora general del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio: Isabel Castelló García.