

Ajuntament de Rótova

Informació pública de l'ocupació de terrenys destinats a dotacions públiques escola infantil. [2018/12091]

Aprovat inicialment, mitjançant Acord del Ple de data 29 de novembre de 2018, l'expedient per a l'ocupació directa de terrenys destinats a dotacions públiques escola infantil, de conformitat amb el que es disposa en l'article 107 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, es publica la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa, amb indicació dels aprofitaments urbanístics corresponents i de les unitats d'execució excedentàries en les quals han de fer-se efectius i es notificarà als propietaris afectats l'ocupació prevista i la resta de circumstàncies concurrents.

Dins del termini de dos mesos des de la publicació del present anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, els interessats podran al·legar el que estimen convenient als seus drets. Així mateix estarà a la disposició dels interessats en la seua electrònica d'aquest ajuntament: <https://rotova.es>

La superfície afecta a ocupació serà:

Superfície de parcel·la	1.153 m ²
Superfície de vial	56 m ²
Total superfície a ocupar	1.209 m ²

B. Dades registrals

Finca núm. 3.

Descripció: rústica, terme municipal de Rótova, de superfície 4.538,42 m² segons recent mesurament. Partida Palau.

Referència cadastral 46220A003001650000OS:

Títular: Rótova Futur, SL. Domicili: av. Ronda, 87, xamfrà. Xeraco. CIF: –

Afecció: 1,209 m² (mil dos-cents nou metres quadrats).

L'aprofitament tipus del sector és: At= 0,50 m²t/m²s.

Tenint present que es tracta d'un sòl urbanitzable tindrem un aprofitament subjectiu de: As= 0,9 At = 0,45 m²t/m²s.

Superfície d'actuació	AT= 0,5 m ² t/m ² s	As= 0,45 m ² t/m ² s
1.209 m ² sòl	604,50 m ² sostre	544,05 m ² sostre

Per tant a la superfície aportada de 1.209,00 m² li correspon en dret, una vegada satisfetes les obligacions urbanístiques, 272,25 m² d'aprofitament, atès que en el seu moment l'Ajuntament de Rótova (28.12.2015) va adquirir de la mercantil Gran Olamar, SL, la superfície corresponent al 50 % de l'aprofitament afecte pel procediment.

Rótova, 30 de novembre de 2018.– L'alcalde: Antonio García Serra.

Ayuntamiento de Rótova

Información pública de la ocupación de terrenos destinados a dotaciones públicas escuela infantil. [2018/12091]

Aprobado inicialmente, mediante Acuerdo del Pleno de fecha 29 de noviembre de 2018, el expediente para la ocupación directa de terrenos destinados a dotaciones públicas escuela infantil, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, se publica la relación de terrenos y propietarios afectados por la ocupación directa, con indicación de los aprovechamientos urbanísticos correspondientes y de las unidades de ejecución excedentarias en las cuales han de hacerse efectivos y se notificará a los propietarios afectados la ocupación prevista y el resto de circunstancias concurrentes.

Dentro del plazo de dos meses desde la publicación del presente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, los interesados podrán alegar lo que estimen conveniente a sus derechos. Asimismo estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este ayuntamiento: <https://rotova.es>

La superficie afecta a ocupación será:

Superfície de parcela	1.153 m ²
Superfície de vial	56 m ²
Total superfície a ocupar	1.209 m ²

B. Datos registrales

Finca n.º 3.

Descripción: rústica, término municipal de Rótova, de superficie 4.538,42 m² según reciente medición. Partida Palacio.

Referencia catastral 46220A003001650000OS:

Títular: Rótova Futur, SL. Domicilio: av. Ronda, 87, chaflán. Xeraco. CIF: –

Afección: 1,209 m² (mil doscientos nueve metros cuadrados).

El aprovechamiento tipo del sector es: At= 0,50 m²t/m²s.

Teniendo presente que se trata de un suelo urbanizable tendremos un aprovechamiento subjetivo de: As= 0,9 At = 0,45 m²t/m²s.

Superfície de actuación	AT= 0,5 m ² t/m ² s	As= 0,45 m ² t/m ² s
1.209 m ² suelo	604,50 m ² techo	544,05 m ² techo

Por tanto a la superficie aportada de 1.209,00 m² le corresponde en derecho, una vez satisfechas las obligaciones urbanísticas, 272,25 m² de aprovechamiento, dado que en su día el Ayuntamiento de Rótova (28.12.2015) adquirió de la mercantil Gran Olamar, SL, la superficie correspondiente al 50 % del aprovechamiento afecto por el procedimiento.

Rótova, 30 de noviembre de 2018.– El alcalde: Antonio García Serra.