

## Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

*RESOLUCIÓ de 20 de desembre de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'inicia el Pla d'acció territorial de les comarques centrals de la Comunitat Valenciana. [2019/364]*

### *Antecedents*

El Pla d'acció territorial de les comarques centrals de la Comunitat Valenciana és un instrument d'ordenació territorial integral d'escala supramunicipal, tal com es prescriu en l'article 6 de la Llei 5/2014 d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP).

Les comarques centrals comprenen 185 municipis amb una població de 850.000 habitants i una superfície de 4.570 km<sup>2</sup>, la qual cosa suposa el 17 % i el 20 % respectivament del total de la Comunitat Valenciana, tenen una densitat de població lleugerament a la mitjana de la Comunitat Valenciana, amb 185 habitants per km<sup>2</sup>.

Les comarques centrals constitueixen un àmbit territorial format per un sistema polinuclear de ciutats mitjanes amb capacitat per a prestar béns i serveis als municipis dels seus voltants, la qual cosa contribueix, de manera considerable, a la millora de la cohesió territorial de la Comunitat Valenciana. Aquest espai situat entre les àrees metropolitanes de València i Alacant-Elx planteja uns problemes i oportunitats específics que han de ser abordats des de l'escala supramunicipal per a generar les masses crítiques i sinèrgies necessàries amb la finalitat que aquest espai pugua competir en igualtat de condicions que les àrees metropolitanes.

El pla té com a grans objectius el disseny de la infraestructura verda dins d'un espai d'elevats valors paisatgístics i ambientals (més del 58 % del seu territori està protegit) amb la finalitat que aquesta infraestructura produïska, en condicions òptimes, béns i serveis ambientals per a tot el conjunt de la societat. El pla, a més, analitzarà el sistema d'assentaments, els àmbits estratègics i posarà l'accent principalment en l'oferta i demanda de sòls per a activitats industrials i logístiques en un espai on hi ha importants clústers industrials de base territorial. El pla, a més, analitzarà i proposarà mesures per a la millora de mobilitat sostenible en l'àmbit de les comarques centrals i desenvoluparà un conjunt d'estratègies econòmiques per a la dinamització d'aquest territori.

### *Fonaments jurídics*

L'article 44.1 de la LOTUP estableix que el Consell és l'òrgan competent per a aprovar mitjançant decret els plans d'acció territorial promoguts per la Generalitat.

D'acord amb l'article 44.2 de la LOTUP, la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge pot formular i tramitar els plans d'acció territorial que atenguen les seues competències.

Segons el Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, la consellera competent en matèria d'ordenació del territori és competent per a ordenar l'inici de l'elaboració i formulació, així com elevar els plans d'acció territorial, per a l'aprovació pel Consell,

D'acord amb el que s'ha exposat, resol:

### *Primer*

Iniciar el procediment d'elaboració del Pla d'acció territorial de les comarques centrals de la Comunitat Valenciana per a la seua aprovació.

### *Segon*

Facultar la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge per a elaborar aquest pla i el projecte de decret, i per a la realització dels tràmits necessaris per a l'aprovació pel Consell mitjançant l'expedient administratiu corresponent tramitat segons el procediment legalment previst.

València, 20 de desembre de 2018.— La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: Maria José Salvador Rubert.

## Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

*RESOLUCIÓN de 20 de diciembre de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se inicia el Plan de acción territorial de las comarcas centrales de la Comunitat Valenciana. [2019/364]*

### *Antecedentes*

El Plan de acción territorial de las comarcas centrales de la Comunitat Valenciana es un instrumento de ordenación territorial integral de escala supramunicipal, tal y como se prescribe en el artículo 6 de la Ley 5/2014 de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (LOTUP).

Las comarcas centrales comprenden 185 municipios con una población de 850.000 habitantes y una superficie de 4.570 km<sup>2</sup>, lo que supone el 17 % y el 20 % respectivamente del total de la Comunitat Valenciana, contando con una densidad de población ligeramente a la media de la Comunitat Valenciana, con 185 habitantes por km<sup>2</sup>.

Las comarcas centrales constituyen un ámbito territorial formado por un sistema polinuclear de ciudades medias con capacidad para prestar bienes y servicios a los municipios de sus entornos, lo cual contribuye de manera considerable, a la mejora de la cohesión territorial de la Comunitat Valenciana. Este espacio situado entre las áreas metropolitanas de València y Alicante-Elche plantea unos problemas y oportunidades específicos que tienen que ser abordados desde la escala supramunicipal para generar las masas críticas y sinèrgias necesarias con el fin de que este espacio pueda competir en igualdad de condiciones que las áreas metropolitanas.

El plan tiene como grandes objetivos el diseño de la infraestructura verde dentro de un espacio de elevados valores paisajísticos y ambientales (más del 58 % de su territorio está protegido) con el fin de que esta infraestructura produzca, en condiciones óptimas, bienes y servicios ambientales para todo el conjunto de la sociedad. El plan, además, analizará el sistema de asentamientos, los ámbitos estratègics y hará especial hincapié en la oferta y demanda de suelos para actividades industriales y logísticas en un espacio donde existen importantes clústers industriales de base territorial. El plan, además, analizará y propondrá medidas para la mejora de movilidad sostenible en el ámbito de las Comarcas Centrales y desarrollará un conjunto de estrategias económicas para la dinamización de este territorio.

### *Fundamentos jurídicos*

El artículo 44.1 de la LOTUP establece que el Consell es el órgano competente para aprobar mediante decreto los planes de acción territorial promovidos por la Generalitat.

De acuerdo con el artículo 44.2 de la LOTUP, la conselleria competente en materia de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje puede formular y tramitar los planes de acción territorial que atiendan a sus competencias.

Según el Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, la consellera competente en materia de ordenación del territorio es competente para ordenar el inicio de la elaboración y formulación, así como elevar para su aprobación por el Consell, los planes de acción territorial.

De acuerdo con lo expuesto, resuelvo:

### *Primero*

Iniciar el procedimiento de elaboración del Plan de acción territorial de las comarcas centrales de la Comunitat Valenciana para su aprobación.

### *Segundo*

Facultar a la Direcció General de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisaje para elaborar dicho plan y el proyecto de Decreto, y para la realización de los trámits necesarios para su aprobación por el Consell mediante el correspondiente expediente administrativo tramitado según el procedimiento legalmente previsto.

València, 20 de diciembre de 2018.— La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: María José Salvador Rubert.