

Presidència de la Generalitat

RESOLUCIÓ d'11 de gener de 2019, de la Direcció General de Relacions amb la Unió Europea i l'Estat, per la qual es publica l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat - Generalitat, en relació amb la Llei 5/2018, de 6 de març, de la Generalitat, de l'Horta de València. [2019/307]

D'acord amb el que estableix l'article 33 de la Llei orgànica 2/1979, de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional, modificat per la Llei orgànica 1/2000, de 7 de gener, aquesta direcció general disposa la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'acord que es transcriu com a annex en aquesta resolució.

València, 11 de gener de 2019.– La directora general de Relacions amb la Unió Europea i l'Estat: Daria Terradez Salom.

ANNEX

Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat - Generalitat, en relació amb la Llei 5/2018, de 6 de març, de la Generalitat, de l'Horta de València

1r. De conformitat amb la reunió mantinguda pel grup de treball constituït en compliment del que es preveu en l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat - Generalitat, per a l'estudi i proposta de solució de discrepàncies manifestades en relació amb els articles 3.3, 4.2, 34 a 37, en relació amb la disposició addicional primera, i l'article 44 apartats 1 d), 2 i 3 de la Llei 5/2018, de 6 de març, de l'Horta de València, ambdues parts consideren solucionades les discrepàncies, i això d'acord amb la següent interpretació respecte dels preceptes d'aquesta llei:

a) En relació amb les discrepàncies manifestades sobre l'article 3.3 de la Llei 5/2018, de 6 de març, de l'Horta de València, ambdues parts coincideixen a interpretar que l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei no resultarà modificat, ni afectat, per la circumstància que l'instrument d'ordenació supramunicipal dels usos i activitats de l'horta de València tinga un àmbit territorial superior a l'àmbit d'aplicació de la llei. En aquest supòsit la llei sols s'aplicaria a l'àmbit de l'instrument d'ordenació de l'horta que coincidira amb l'àmbit propi de la llei.

b) En relació amb les discrepàncies manifestades sobre l'article 4.2 de la Llei 5/2018, de 6 de març, de l'Horta de València, ambdues parts coincideixen a interpretar que en el cas de ser necessària l'expropiació per a la realització d'actuacions encaminades a la consecució de les finalitats de la llei serà indispensable la prèvia declaració expressa d'utilitat pública i interès social, d'acord amb l'article 9 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.

c) En relació amb les discrepàncies manifestades sobre els articles 34 a 37 en relació amb la disposició addicional primera de la Llei 5/2018, de 6 de març, de l'Horta de València, ambdues parts coincideixen a interpretar que d'acord amb el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana en els denominats sectors de recuperació de l'horta el règim de deures, càrregues, drets i facultats de l'àmbit susceptible de transformació urbanística (com a màxim un terç de la superfície del sector) serà l'establert per a les actuacions de transformació urbanística pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i l'establert per al sòl no urbanitzable per la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, amb les particularitats de la Llei 5/2018, de l'Horta de València. D'igual manera, el règim de deures, càrregues, drets i facultats de l'àmbit que ha de ser destinat a l'activitat agrària (almenys dos terços de la superfície del sector) serà l'establert per al sòl en situació rural preservat per l'ordenació urbanística i territorial de la seua transformació mitjançant la urbanització pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i l'establert per al sòl no urbanitzable per la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del

Presidència de la Generalitat

RESOLUCIÓN de 11 de enero de 2019, de la Dirección General de Relaciones con la Unión Europea y el Estado, por la cual se publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado - Generalitat, en relación con la Ley 5/2018, de 6 de marzo, de la Generalitat, de la Huerta de València. [2019/307]

De acuerdo con lo que establece el artículo 33 de la Ley orgánica 2/1979, de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional, modificado por la Ley orgánica 1/2000, de 7 de enero, esta Dirección General dispone la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del acuerdo que se transcribe como anexo en esta resolución.

València, 11 de enero de 2019.– La directora general de Relaciones con la Unión Europea y el Estado: Daria Terradez Salom.

ANEXO

Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado – Generalitat, en relación con la Ley 5/2018, de 6 de marzo, de la Generalitat, de la Huerta de València

1.º. De conformidad con la reunión mantenida por el grupo de trabajo constituido en cumplimiento de lo previsto en el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado - Generalitat, para el estudio y propuesta de solución de discrepancias manifestadas en relación con los artículos 3.3, 4.2, 34 a 37, en relación con la disposición adicional primera, y el artículo 44, apartados 1 d), 2 y 3 de la Ley 5/2018, de 6 de marzo, de la Huerta de València, ambas partes consideran solventadas las discrepancias, y ello en razón de la siguiente interpretación respecto de los preceptos de dicha ley:

a) En relación con las discrepancias manifestadas sobre el artículo 3.3 de la Ley 5/2018, de 6 de marzo, de la Huerta de València, ambas partes coinciden en interpretar que el ámbito de aplicación de esta ley no resultará modificado, ni afectado, por la circunstancia de que el instrumento de ordenación supramunicipal de los usos y actividades de la Huerta de València tenga un ámbito territorial superior al ámbito de aplicación de la ley. En este supuesto la ley solo se aplicaría al ámbito del instrumento de ordenación de la huerta que coincidiera con el ámbito propio de la ley.

b) En relación con las discrepancias manifestadas sobre el artículo 4.2 de la Ley 5/2018, de 6 de marzo, de la Huerta de València, ambas partes coinciden en interpretar que en el caso de ser necesaria la expropiación para la realización de actuaciones encaminadas a la consecución de los fines de la ley será indispensable la previa declaración expresa de utilidad pública e interés social, de acuerdo con el artículo 9 de la Ley de expropiación forzosa de 16 de diciembre de 1954.

c) En relación con las discrepancias manifestadas sobre los artículos 34 a 37, en relación con la disposición adicional primera de la Ley 5/2018, de 6 de marzo, de la Huerta de València, ambas partes coinciden en interpretar que de acuerdo con el Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana en los denominados sectores de recuperación de la huerta el régimen de deberes, cargas, derechos y facultades del ámbito susceptible de transformación urbanística (como máximo un tercio de la superficie del sector) será el establecido para las actuaciones de transformación urbanística por el Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y el establecido para el suelo urbanizable por la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, con las particularidades de la Ley 5/2018 de la Huerta de València. De igual modo el régimen de deberes, cargas, derechos y facultades del ámbito que debe ser destinado a la actividad agraria (al menos dos tercios de la superficie del sector) será el establecido para el suelo en situación rural preservado por la ordenación urbanística y territorial de su transformación mediante la urbanización por el Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y el establecido para el suelo no urbaniz-



territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, amb les particularitats de la Llei 5/2018 de l'Horta de València.

d) En relació amb les discrepàncies manifestades sobre l'article 44, apartats 1 d), 2 i 3 de la Llei 5/2018, de 6 de març, de l'Horta de València, ambdues parts coincideixen a interpretar que els recursos econòmics del Consell de l'Horta de València que provenen del Patrimoni Públic de Sòl, només es referiran a la part d'aquest patrimoni pertanyent a la Generalitat Valenciana que tinga el seu origen en els municipis que formen part de l'àmbit de l'horta i únicament es podran destinar als usos d'interès social a què es refereix l'article 52 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i als usos d'interès social inclosos en l'article 99.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana.

2n. Sobre la base de l'acord aconseguit, ambdues parts consideren resoltes les discrepàncies manifestades i conclosa la controvèrsia plantejada.

3r. Comunicar aquest acord al Tribunal Constitucional per qualsevol dels òrgans esmentats en l'article 33.2 de la Llei orgànica del Tribunal Constitucional, als efectes previstos en aquest article, i publicar-lo en el *Boletín Oficial del Estado* i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

zable por la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, con las particularidades de la Ley 5/2018 de la Huerta de València.

d) En relación con las discrepancias manifestadas sobre el artículo 44, apartados 1 d), 2 y 3 de la Ley 5/2018, de 6 de marzo, de la Huerta de València, ambas partes coinciden en interpretar que los recursos económicos del Consejo de la Huerta de València que provengan del patrimonio público de suelo solo se referirán a la parte de este patrimonio perteneciente a la Generalitat Valenciana que tenga su origen en los municipios que forman parte del ámbito de la huerta y únicamente se podrán destinar a los usos de interés social a que se refiere el artículo 52 del Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y a los usos de interés social incluidos en el artículo 99.1 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana.

2.º. En razón del acuerdo alcanzado, ambas partes consideran resueltas las discrepancias manifestadas y concluida la controversia planteada.

3.º. Comunicar este acuerdo al Tribunal Constitucional por cualquiera de los órganos mencionados en el artículo 33.2 de la Ley Orgánica del Tribunal Constitucional, a los efectos previstos en este artículo, y publicarlo en el *Boletín Oficial del Estado* y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.