## Ajuntament de Borriana

*Informació pública de l'aprovació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual número 1 del Pla especial de protecció del conjunt històric.* [2019/985]

L'Alcaldia Presidència, el 10 de desembre de 2018, ha adoptat Decret de l'Alcaldia 2018-4233, resolució d'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual número 1 del Pla especial de protecció del conjunt històric de Borriana (expedient número 8060/2017).

Vist el document inicial estratègic de la modificació puntual número 1 del Pla especial de protecció del conjunt històric de Borriana, presentat en data 25 de setembre de 2018 (RE 13549) per la mercantil Tanatorio Burriana-Funeraria La Magdalena, SLU, i tenint en compte:

*I. Legislació aplicable*

L'avaluació ambiental és l'instrument de prevenció que permet integrar els aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes, incorporant criteris de sostenibilitat que garantisquen una adequada prevenció dels impactes ambientals concrets que es puguen generar, al mateix temps que estableix mecanismes de correcció o compensació.

Aquesta obligatòria avaluació de les repercussions de determinats plans i programes en el medi ambient es va establir per la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001; i la seua transposició a l'ordenament jurídic espanyol es materialitza en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, de l'Estat, d'avaluació ambiental.

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en el seu article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que es preveu en la legislació d'avaluació ambiental.

L'avaluació ambiental i territorial estratègica dels plans i programes es recull en la nostra normativa autonòmica en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara endavant LOTUP), que regula una tramitació ambiental i urbanística unificada, distingint dos tipus de procediments, ordinari i simplificat, d'avaluació ambiental i territorial estratègica, sent l'òrgan ambiental i territorial el que resoldrà sobre aquests casos tenint en consideració els criteris de l'annex VIII d'aquesta llei.

*II. Característiques de la modificació puntual número 1 del Pla especial de protecció del conjunt històric de Borriana*

El Pla especial de protecció del conjunt històric (PEP) va ser aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló en data 1 d'octubre de 2014 (BOP 09.10.2014).

La modificació puntual número 1 del Pla especial a la qual es refereix el document inicial estratègic presentat té per objecte l'adequació del règim transitori de les normes urbanístiques per a excloure de la disposició transitòria 1a.B.5. PEP l'ús Tanatori, a fi de permetre que es puguen autoritzar obres de reforma, consolidació, modernització i ampliació d'edificis preexistents destinats a aquest ús de tanatori –que la normativa deixava en règim de fora d'ordenació–, per a compatibilitzar la seua presència amb les previsions del planejament municipal. Així mateix estableix una superfície màxima ampliable d'un 60 % de la superfície construïda preexistent i s'exonera de la limitació relativa a l'ocupació màxima de parcel·la del 80 % establida en l'article 65.*c* de les normes urbanístiques del PEP, segons el següent tenor literal:

«B. Obres permeses en edificis fora d'ordenació

5. Les activitats que compten amb llicència d'obertura, tot i que impliquen l'existència d'usos que tinguen la consideració de fora d'ordenació, podran continuar exercint-se mentre no existisca canvi de titularitat, excepte en els supòsits de transmissió per herència; sempre que no produïsquen interferències greus amb els altres usos de la zona o confrontants; mentre no es realitzen obres de reestructuració general

## Ayuntamiento de Burriana

*Información pública de la aprobación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual 1 del Plan especial de protección del conjunto histórico.* [2019/985]

La Alcaldía Presidencia, el 10 de diciembre de 2018, ha adoptado Decreto de la Alcaldía 2018-4233, resolución de informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual número 1 del Plan especial de protección del conjunto histórico de Burriana (expediente número 8060/2017).

Visto el documento inicial estratégico de la modificación puntual número 1 del Plan especial de protección del conjunto histórico de Burriana, presentado en fecha 25 de septiembre de 2018 (RE 13549) por la mercantil Tanatorio Burriana-Funeraria La Magdalena, SLU, y teniendo en cuenta:

*I. Legislación aplicable*

La evaluación ambiental es el instrumento de prevención que permite integrar los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas, incorporando criterios de sostenibilidad que garanticen una adecuada prevención de los impactos ambientales concretos que se puedan generar, al tiempo que establece mecanismos de corrección o compensación.

Esta obligatoria evaluación de las repercusiones de determinados planes y programas en el medio ambiente se estableció por la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001; y su transposición al ordenamiento jurídico español se materializa en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, del Estado, de evaluación ambiental.

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, establece en su artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

La evaluación ambiental y territorial estratégica de los planes y programas se recoge en nuestra normativa autonómica en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante LOTUP), que regula una tramitación ambiental y urbanística unificada, distinguiendo dos tipos de procedimientos, ordinario y simplificado, de evaluación ambiental y territorial estratégica, siendo el órgano ambiental y territorial el que resolverá sobre estos casos teniendo en consideración los criterios del anexo VIII de esta ley.

*II. Características de la modificación puntual número 1 del Plan especial de protección del conjunto histórico de Burriana.*

El Plan especial de protección del conjunto histórico (PEP), fue aprobado por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 1 de octubre de 2014 (BOP 09.10.2014).

La modificación puntual número 1 del Plan especial a la que se refiere el documento inicial estratégico presentado tiene por objeto la adecuación del régimen transitorio de las normas urbanísticas para excluir de la disposición transitoria 1ª.B.5. PEP el uso Tanatorio, al objeto de permitir que se puedan autorizar obras de reforma, consolidación, modernización y ampliación de edificios preexistentes destinados a este uso de tanatorio –que la normativa dejaba en régimen de fuera de ordenación–, en aras de compatibilizar su presencia con las previsiones del planeamiento municipal. Asimismo establece una superficie máxima ampliable de un 60 % de la superficie construida preexistente y se exonera de la limitación relativa a la ocupación máxima de parcela del 80 % establecida en el artículo 65.*c* de las normas urbanísticas del PEP, según el siguiente tenor literal:

«B. Obras permitidas en edificios fuera de ordenación

5. Las actividades que cuenten con licencia de apertura, aún cuando impliquen la existencia de usos que tengan la consideración de fuera de ordenación, podrán seguir ejerciéndose mientras no exista cambio de titularidad, salvo en los supuestos de transmisión por herencia; siempre que no produzcan interferencias graves con los demás usos de la zona o colindantes; mientras no se realicen obras de reestructuración general

de l'edifici o es produïsca el seu enderrocament; circumstàncies en les quals hauran d'adaptar-se obligatòriament a la nova normativa.

Del règim anterior s'exceptua l'ús de tanatori, podent autoritzar-se, en aquest cas, obres de reforma, de consolidació, modernització i ampliació, quedant limitada la superfície màxima d'ampliació al 60 % de la superfície preexistent sense que, en aquest cas, resulte d'aplicació la limitació relativa a l'ocupació màxima de parcel·la establida en l'article 65.*c* de les normes urbanístiques del PEP.»

L'àmbit de la modificació coincideix íntegrament amb el del sòl urbà inclòs en l'àmbit del Pla especial de protecció del conjunt històric. No es modifica l'ús global ni l'ús dominant de la zona d'ordenació, com tampoc es modifica l'aprofitament o la tipologia edificatòria que correspon a l'àmbit, mantenint-se amb les mateixes característiques previstes en el vigent planejament.

L'arquitecte municipal ha emés informe favorable sobre la dita proposta de modificació, assenyalant que afecta únicament i exclusivament l'ordenació detallada de sòl urbà i considerant que aquesta s'ajusta a l'article 39 del Decret 195/2009, de 30 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova la modificació del reglament en el qual es regulen les pràctiques de policia sanitària mortuòria en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 39/2005, de 25 de febrer, del Consell.

D'aquesta forma, la modificació puntual número 1 del Pla especial de protecció que s'avalua quedaria emmarcat dins dels supòsits recollits en l'apartat 1r de l'article 48.*c* LOTUP, en la mesura en què afecta únicament i exclusivament l'ordenació detallada de sòl urbà definida en la Llei 5/2014, de 25 de juliol.

*III. Identificació i valoració de possibles efectes sobre el medi ambient. Consultes realitzades*

Tenint en consideració les característiques de la modificació de l'instrument de planejament proposat, es van sol·licitar informes a la Direcció Territorial de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, a la Direcció Territorial de Cultura de Castelló i als serveis tècnics municipals, que permeteren a l'òrgan ambiental determinar el procediment d'avaluació ambiental –ordinari o simplificat– a seguir.

En data 6 de novembre (RE 15485, de 07.11.2018) el director territorial de Sanitat Universal i Salut Pública va comunicar que la legislació vigent –Decret 39/2005, de 25 de febrer, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el reglament pel qual es regulen les pràctiques de policia sanitària mortuòria en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, i la Llei 10/2014 de salut de la Comunitat Valenciana– no atribueix a la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública competències en els aspectes urbanístics dels tanatoris, que són de competència municipal.

D'altra banda, en la mesura en què la proposta de modificació es refereix a l'àmbit del conjunt històric de Borriana, declarat bé d'interés cultural, la Direcció General de Cultura i Patrimoni de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport ha emés informe favorable sobre la modificació del Pla especial, d'acord amb l'informe de la Unitat d'Inspecció de Patrimoni Cultural Valencià, emés el 30 d'octubre de 2018 (RE 15781, de 14 de novembre), que assenyala:

«1. La documentació remesa per l'Ajuntament de Borriana consisteix en la modificació puntual número 1 del P.E. de protecció del conjunt històric de Borriana, aquesta modificació té com a objecte l'adequació de les ordenances del Pla especial de protecció del conjunt històric del PGOU, com a motiu de l'adaptació de les condicions d'ús de tanatori present en el seu àmbit d'actuació, a fi de compatibilitzar aquesta activitat amb les previsions del planejament municipal.

2. En les normes urbanístiques del P.E. s'estableix com a ús dominant el residencial, sent incompatible l'ús dotacional corresponent a cementeri, tanatori i infraestructures, regulat en la disposició transitòria 1a. B.5. Aquesta modificació pretén adaptar la redacció per a exceptuar d'aquest règim l'ús tanatori, mantenint els criteris i condicions establits per a la resta d'usos situats en règim de fora d'ordenació.

3. Des d'un punt de vista arquitectònic no hi ha inconvenient a emetre informe favorable sobre la modificació puntual número 1 de Borriana.»

del edificio o se produzca su derribo; circunstancias en las cuales deberán adaptarse obligatoriamente a la nueva normativa.

Del régimen anterior se exceptúa el uso de tanatorio, pudiendo autorizarse, en este caso, obras de reforma, de consolidación, modernización y ampliación, quedando limitada la superficie máxima de ampliación al 60 % de la superficie preexistente sin que, en este caso, resulte de aplicación la limitación relativa a la ocupación máxima de parcela establecida en el artículo 65.*c* de las normas urbanísticas del PEP.»

El ámbito de la modificación coincide en su totalidad con el del suelo urbano incluido en el ámbito del Plan especial de protección del conjunto histórico. No se modifica el uso global ni el uso dominante de la zona de ordenación, como tampoco se modifica el aprovechamiento o la tipología edificatoria que corresponde al ámbito, manteniéndose con las mismas características previstas en el vigente planeamiento.

El arquitecto municipal ha informado favorablemente dicha propuesta de modificación, señalando que afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada de suelo urbano y considerando que la misma se ajusta al artículo 39 del Decreto 195/2009, de 30 de octubre, del Consell, por el que se aprueba la modificación del reglamento en el que se regulan las prácticas de policía sanitaria mortuoria en el ámbito de la Comunitat Valenciana, aprobado por el Decreto 39/2005, de 25 de febrero, del Consell.

De esta forma, la modificación puntual número 1 del Plan especial de protección que se evalúa quedaría enmarcado dentro de los supuestos recogidos en el apartado 1.º del artículo 48.*c* LOTUP, en la medida en que afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada de suelo urbano definida en la Ley 5/2014, de 25 de julio.

*III. Identificación y valoración de posibles efectos sobre el medio ambiente. Consultas realizadas:*

Teniendo en consideración las características de la modificación del instrumento de planeamiento propuesto, se solicitaron informes a la Dirección Territorial de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública, a la Dirección Territorial de Cultura de Castellón y a los servicios técnicos municipales, que permitieran al órgano ambiental determinar el procedimiento de evaluación ambiental –ordinario o simplificado– a seguir.

En fecha 6 de noviembre (RE 15485, de 07.11.2018) el director territorial de Sanidad Universal y Salud Pública comunicó que la legislación vigente –Decreto 39/2005, de 25 de febrero, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el reglamento por el que se regulan las prácticas de policía sanitaria mortuoria en el ámbito de la Comunitat Valenciana, y la Ley 10/2014 de salud de la Comunitat Valenciana– no atribuye a la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública competencias en los aspectos urbanísticos de los tanatorios, que son de competencia municipal.

Por otra parte, en la medida en que la propuesta de modificación se refiere al ámbito del conjunto histórico de Burriana, declarado bien de interés cultural, la Dirección General de Cultura y Patrimonio de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte ha informado favorablemente la modificación del Plan especial, de acuerdo con el informe de la Unidad de Inspección de Patrimonio Cultural Valenciano, emitido el 30 de octubre de 2018 (RE 15781, de 14 de noviembre), que señala:

«1. La documentación remitida por el Ayuntamiento de Burriana consiste en la modificación puntual número 1 del P.E. de protección del conjunto histórico de Burriana, dicha modificación tiene como objeto la adecuación de las ordenanzas del Plan especial de protección del conjunto histórico del PGOU, como motivo de la adaptación de las condiciones de uso de tanatorio presente en su ámbito de actuación, a fin de compatibilizar esta actividad con las previsiones del planeamiento municipal.

2. En las normas urbanísticas del P.E. se establece como uso dominante el residencial, siendo incompatible el uso dotacional correspondiente a cementerio, tanatorio e infraestructuras, regulado en la disposición transitoria 1ª. B.5. Esta modificación pretende adaptar la redacción para exceptuar de dicho régimen el uso Tanatorio, manteniendo los criterios y condiciones establecidos para el resto de usos situados en régimen de fuera de ordenación.

3. Desde un punto de vista arquitectónico no hay inconveniente en informar favorablemente la modificación puntual número 1 de Burriana.»

Així mateix, tenint en consideració les característiques de la proposta, l'informe de l'arquitecte municipal de 28 de setembre de 2018 va justificar que no és necessari efectuar cap consulta a altres administracions sectorials competents en matèria de carreteres o viari urbà, mobilitat, paisatge, gestió de residus, protecció de recursos hídrics, vies pecuàries, afecció d'inundabilitat, acústic o altres, atés que no presenten valors afectats per la seua legislació sectorial.

Per tot això cal considerar que, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, la modificació puntual núm. 1 del Pla especial del conjunt històric de Borriana no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori atés que la modificació avaluada no estableix el marc per a projectes i altres activitats subjectes a avaluació d'impacte ambiental; no influeix en altres plans i programes; no té incidència en el model territorial vigent en el municipi i no produeix increment en el consum de recursos; pertoca que se sotmeta al procediment d'avaluació ambiental i estratègica simplificat.

*IV. Òrgan competent*

D'acord amb l'article 48.*c* de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vetla per la integració dels aspectes ambientals, junt amb els territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o del programa.

La Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, ha modificat l'apartat *c* de l'article 48 de la LOTUP, i esmenta els següents supòsits en els quals l'òrgan ambiental i territorial serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental:

1. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la LOTUP.

2. En els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament de planejament avaluat ambientalment, afecten únicament i exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbanitzable definida en la LOTUP.

3. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusivament l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establida en l'ordenació estructural.

Ha quedat dit en els informes tècnics emesos que la modificació puntual número 1 del Pla especial del conjunt històric de Borriana afecta únicament i exclusivament l'ordenació detallada de sòl urbà, sense que tinga efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, per la qual cosa, d'acord amb aquesta nova redacció legal i per al present procediment, la competència d'òrgan ambiental i territorial correspon a l'Ajuntament de Borriana.

De l'articulat de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), resulta que la competència en matèria d'avaluació ambiental territorial i estratègica no està assignada a cap òrgan, per la qual cosa, sobre la base de la competència residual atorgada per l'article 21.1.*s* d'aquest text legal, és l'Alcaldia Presidència de la corporació la que ostenta, en el present procediment, la condició d'òrgan ambiental i territorial municipal.

A fi d'assistir a l'Alcaldia Presidència en aquesta funció, el Ple de l'Ajuntament va acordar en data 12 de gener de 2017 (BOP 06.05.2017) la constitució de la Comissió d'Avaluació Ambiental de l'Ajuntament de Borriana, com a òrgan col·legiat de caràcter tècnic que realitza l'anàlisi dels expedients d'avaluació ambiental i territorial i formula i eleva a l'Alcaldia les propostes de resolució com a òrgan ambiental i territorial municipal.

Per tot això, vista la proposta de resolució de la Comissió d'Avaluació Ambiental en la qual, atesa l'escassa incidència observada en els informes precedents, s'estima que és suficient la tramitació de l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada per a determinar que la proposta de modificació puntual número 1 del Pla especial de protecció del conjunt històric de Borriana, presentat en data 25 de setembre de 2018 (RE 13549) per la mercantil Tanatorio Burriana-Funeraria La Magdalena, SLU, no té efectes significatius sobre el medi ambient i el

Asimismo, teniendo en consideración las características de la propuesta, el informe del arquitecto municipal de 28 de septiembre de 2018 justificó que no fuera necesario efectuar ninguna consulta a otras administraciones sectoriales competentes en materia de carreteras o viario urbano, movilidad, paisaje, gestión de residuos, protección de recursos hídricos, vías pecuarias, afección de inundabilidad, acústico u otros, dado que no presentan valores afectados por su legislación sectorial.

Por todo ello cabe considerar que, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, la modificación puntual número 1 del Plan especial del conjunto histórico de Burriana no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio dado que la modificación evaluada no establece el marco para proyectos y otras actividades sujetas a evaluación de impacto ambiental; no influye en otros planes y programas; no tiene incidencia en el modelo territorial vigente en el municipio y no produce incremento en el consumo de recursos; procediendo que se someta al procedimiento de evaluación ambiental y estratégica simplificado.

*IV. Órgano competente*

De acuerdo con el artículo 48.*c* de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial realiza el análisis técnico de los expedientes de evaluación ambiental y territorial, formula las declaraciones ambientales y territoriales estratégicas, y en colaboración con el órgano promotor y sustantivo, vela por la integración de los aspectos ambientales, junto con los territoriales y funcionales, en la elaboración del plan o del programa.

La Ley 10/2015, de 29 de diciembre, de medidas fiscales de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, ha modificado el apartado *c* del artículo 48 de la LOTUP, y relaciona los siguientes supuestos en los que el órgano ambiental y territorial será el ayuntamiento del término municipal del ámbito del planeamiento objeto de la evaluación ambiental:

1. En los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano definida en la LOTUP.

2. En los instrumentos de planeamiento urbanístico que, en el desarrollo de planeamiento evaluado ambientalmente, afecten única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable definida en la LOTUP.

3. En los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten única y exclusivamente a la ordenación estructural del suelo urbano que cuente con los servicios urbanísticos efectivamente implantados, sin modificar el uso dominante de la zona establecida en la ordenación estructural.

Ha quedado dicho en los informes técnicos emitidos que la modificación puntual número 1 del Plan especial del conjunto histórico de Burriana afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada de suelo urbano, sin que tenga efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, por lo que de acuerdo con esta nueva redacción legal y para el presente procedimiento la competencia de órgano ambiental y territorial corresponde al Ayuntamiento de Burriana.

Del articulado de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local (LRBRL), resulta que la competencia en materia de evaluación ambiental territorial y estratégica no está asignada a ningún órgano, por lo que, en base a la competencia residual otorgada por el artículo 21.1.*s* de este texto legal, es la Alcaldía Presidencia de la corporación la que ostenta, en el presente procedimiento, la condición de órgano ambiental y territorial municipal.

Con objeto de asistir a la Alcaldía Presidencia en esta función, el Pleno del Ayuntamiento acordó, en fecha 12 de enero de 2017 (BOP 06.05.2017), la constitución de la Comisión de Evaluación Ambiental del Ayuntamiento de Burriana, como órgano colegiado de carácter técnico que realiza el análisis de los expedientes de evaluación ambiental y territorial y formula y eleva a la Alcaldía las propuestas de resolución como órgano ambiental y territorial municipal.

Por todo ello, vista la propuesta de resolución de la Comisión de Evaluación Ambiental en la que, dada la escasa incidencia observada en los informes precedentes, se estima que es suficiente la tramitación de la evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada para determinar que la propuesta de modificación puntual número 1 del Plan especial de protección del conjunto histórico de Burriana, presentado en fecha 25 de septiembre de 2018 (RE 13549) por la mercantil Tanatorio Burriana-Funeraria La Magdalena, SLU, no tiene efectos significativos

territori; aquesta Alcaldia Presidència, d'acord amb el que es preveu en l'article 51 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, resol:

*Primer*

Emetre informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual número 1 del Pla especial de protecció del conjunt històric de Borriana, i resoldre l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat per considerar que aquesta modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, d'acord amb els criteris establits en l'annex VIII de la LOTUP, els informes tècnics que hi ha en l'expedient i la proposta de la Comissió d'Avaluació Ambiental de l'Ajuntament de Borriana.

*Segon*

Donar compte de la present resolució al Ple de l'Ajuntament, com a òrgan substantiu, i indicar la procedència de continuar la tramitació de la modificació puntual número 1 del Pla especial de protecció del conjunt històric de Borriana conforme a l'article 57 i concordants del capítol III del títol III del llibre I de la LOTUP.

*Tercer*

Ordenar la publicació de la present resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i deixar constància que l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el DOGV, no s'haguera procedit a l'aprovació del document avaluat en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació.

*Quart*

Notificar als interessats fent constar que contra la present resolució no és possible interposar recurs, sense perjudici dels que, si escau, siguen procedents contra l'acte que aprove la modificació de l'instrument de planejament en tramitació.

El que li trasllade perquè en prenga coneixement als efectes oportuns.

Borriana, 30 de gener de 2019.– L'alcaldessa presidenta: María José Safont Melchor.

sobre el medio ambiente y el territorio; esta Alcaldía Presidencia, de acuerdo con lo previsto en el artículo 51 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, resuelve:

*Primero*

Emitir informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual número 1 del Plan especial de protección del conjunto histórico de Burriana, resolviéndose la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado por considerar que dicha modificación no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VIII de la LOTUP, los informes técnicos obrantes en el expediente y la propuesta de la Comisión de Evaluación Ambiental del Ayuntamiento de Burriana.

*Segundo*

Dar cuenta de la presente resolución al Pleno del Ayuntamiento, como órgano sustantivo, e indicar la procedencia de continuar la tramitación de la modificación puntual número 1 del Plan especial de protección del conjunto histórico de Burriana, conforme al artículo 57 y concordantes del capítulo III del título III del libro I de la LOTUP.

*Tercero*

Ordenar la publicación de la presente resolución del informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, dejando constancia que el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el DOGV, no se hubiera procedido a la aprobación del documento evaluado en plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

*Cuarto*

Notificar a los interesados haciendo constar que contra la presente resolución no cabe recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan frente al acto que apruebe la modificación del instrumento de planeamiento en tramitación.

Lo que le traslado a usted para su conocimiento a los efectos oportunos.

Burriana, 30 de enero de 2019.– La alcaldesa presidenta: María José Safont Melchor.