

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ d'11 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic per la qual s'accepta la cessió gratuïta, mitjançant mutació demanial, de la parcel·la situada al sector Garbinet d'Alacant, realitzada per l'Ajuntament d'aquest municipi per a la construcció d'un centre de salut. [2019/1482]

L'Ajuntament d'Alacant, en Junta de Govern Local de 16 d'octubre de 2018, va acordar la cessió gratuïta a la Generalitat d'una parcel·la de 1.599 m², situada al sector Garbinet d'aquesta població, per a la construcció d'un centre de salut. Segons consta en l'esmentat acord, l'immoble està qualificat jurídicament com a bé de domini públic.

A proposta de la Direcció General d'Eficiència i Règim Econòmic de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, d'11 de gener de 2019, es van iniciar els tràmits legals oportuns per a l'acceptació de la cessió.

La cessió s'efectua d'acord amb el que es disposa en l'article 37 i en la disposició addicional onze de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat, que regulen la mutació demanial.

Segons aquest article 37, «Les administracions territorials de la Comunitat podran afectar béns i drets demanials a un ús o servei públic competència de la Generalitat i transmetre-li la seua titularitat quan resulte necessària per al compliment dels seus fins. L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no és destinat a l'ús o servei públic o deixa de destinar-s'hi posteriorment, revertirà a l'administració transmissora, i s'integrarà en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions».

L'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat, estableix, en el punt 1 que la Generalitat adquirirà la propietat dels béns i drets patrimonials o demanials que li cedisquen altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o a la prestació de serveis públics competència de la Generalitat i, en el punt 2, disposa que la competència per a l'acceptació correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni.

L'article 27.2.c de l'esmentada Llei de patrimoni estableix que l'adquisició de béns i drets en virtut de transferència o cessió administrativa porta implícita l'afectació de béns i drets a l'ús general o al servei públic. Per tant, una vegada perfeccionada la cessió i l'acceptació, l'immoble queda automàticament afecte al servei públic sanitari i adscrit a la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, a qui correspon la seua administració, defensa i conservació.

En conseqüència, d'acord amb els esmentats articles de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat, i en ús de les atribucions conferides per la legislació vigent, resolc:

Primer

Acceptar la cessió gratuïta de la propietat, mitjançant mutació demanial, realitzada per l'Ajuntament d'Alacant de la parcel·la de 1.599 m² situada en el sector Garbinet de l'esmentada localitat que limita: nord, carrer del Doctor Juan Ferrer; sud, carrer del Doctor Cristobal Pardo; est, carrer del Metge Vicente Reyes, i oest, zona verda pública.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Alacant 1, en el tom 3995, llibre 3067, foli 166, finca 115634, inscripció 1a.

Referència cadastral: 0894801YH2409D0001FW.

L'immoble s'accepta lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de qualsevol despesa.

Segon

La cessió gratuïta realitzada per l'Ajuntament d'Alacant s'efectua amb la condició de destinar l'immoble a la construcció d'un centre de salut, la Generalitat mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no és destinat a l'ús o servei públic o deixa de destinar-s'hi posteriorment, revertirà a l'administració transmissora, i s'integrarà en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions.

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 11 de febrero de 2019, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se acepta la cesión gratuita, mediante mutación demanial, de la parcela situada en el sector Garbinet de Alicante, realizada por el Ayuntamiento de este municipio para la construcción de un centro de salud. [2019/1482]

El Ayuntamiento de Alicante, en Junta de Gobierno Local de 16 de octubre de 2018, acordó la cesión gratuita a la Generalitat de una parcela de 1.599 m², situada en el sector Garbinet de esta población, para la construcción de un centro de salud. Según consta en el citado acuerdo, el inmueble está calificado jurídicamente como bien de dominio público.

A propuesta de la Dirección General de Eficiencia y Régimen Económico de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública, de 11 de enero de 2019, se iniciaron los trámites legales oportunos para la aceptación de la cesión.

La cesión se efectúa según lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 14/2003, de patrimonio de la Generalitat y la disposición adicional undécima de la citada ley que regula la mutación demanial.

Según dicho artículo 37, las administraciones territoriales de la Comunitat podrán afectar bienes y derechos demaniales a un uso o servicio público competencia de la Generalitat y transmitirle la titularidad de los mismos cuando resulte necesaria para el cumplimiento de sus fines. La administración adquirente mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivo la mutación y, por tanto, conserve su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejare de destinarse posteriormente, revertirá a la administración transmissora, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones».

El artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat establece, en su punto 1, que la Generalitat adquirirá la propiedad de los bienes y derechos patrimoniales o demaniales que le cedan otras administraciones públicas para destinarlos a un uso público o a la prestación de servicios públicos competencia de la Generalitat y, en el punto 2, dispone que la competencia para la aceptación corresponde al titular de la conselleria competente en materia de patrimonio.

El artículo 27.2.c de la Ley de patrimonio establece que la adquisición de bienes y derechos en virtud de transferencia o cesión administrativa lleva implícita la afectación de bienes y derechos al uso general o al servicio público. Por consiguiente, una vez perfeccionada la cesión y aceptación, el inmueble queda automáticamente afecto al servicio público sanitario y adscrito a la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública, a quién corresponde su administración, defensa y conservación.

En consecuencia, con base en los citados artículos de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat y en uso de las atribuciones conferidas por la legislación vigente, resuelvo:

Primero

Acceptar la cesión gratuita de la propiedad, mediante mutación demanial, realizada por el Ayuntamiento de Alicante de la parcela de 1.599 m² sita en el sector Garbinet de la citada localitat que limita: norte, calle Doctor Juan Ferrer; sur, calle Doctor Cristóbal Pardo; este, calle Médico Vicente Reyes, y oeste, zona verde pública.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante 1 al tomo 3995, libro 3067, folio 166, finca 115634, inscripción 1.ª.

Referencia Catastral: 0894801YH2409D0001FW.

El inmueble se acepta libre de cargas y gravámenes y al corriente de cualquier gasto.

Segundo

La cesión gratuita realizada por el Ayuntamiento de Alicante se efectúa con la condición de destinar el inmueble a la construcción de un centro de salud, la Generalitat mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivo la mutación y, por tanto, conserve su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejare de destinarse posteriormente, revertirá a la Administración transmissora, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones.



En cas d'incompliment dels fins per als quals se cedeix la parcel·la o dels terminis d'inici i finalització de les obres, una vegada sol·licitada la reversió per part de l'Ajuntament i remesa com a acord de reversió a la conselleria competent en matèria de patrimoni, aquesta tramitarà el corresponent expedient de conformitat amb el que es disposa en el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques. La resolució que s'adopte serà notificada a l'Ajuntament i comportarà, si escau, la reversió immediata al patrimoni de la corporació local i la baixa de l'immoble en l'Inventari general de béns i drets de la Generalitat.

Tercer

L'immoble acceptat haurà d'incorporar-se a l'Inventari general de béns i drets de la Generalitat en concepte de bé de domini públic afecte al servei públic sanitari i adscrit a la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública a qui correspon les competències demaniales sobre aquest, inclosa la seua administració, la defensa i la conservació, i inscriure's a nom de la Generalitat en el Registre de la Propietat i en el Cadastre.

Quart

Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament cedent i procedir a la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en compliment del que es disposa en l'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat.

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seua notificació, davant del jutjat contenciós administratiu de conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la seua notificació, davant de l'òrgan que va dictar l'acte de conformitat amb el que es preveu en l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre que s'estime procedent.

València, 11 de febrer de 2019.– El conseller d'Hisenda i Model Econòmic: Vicent Soler i Marco.

En caso de incumplimiento de los fines para los que se cede la parcela o de los plazos de inicio y finalización de las obras, una vez solicitada la reversión por parte del Ayuntamiento y remitida como acuerdo de reversión a la conselleria competente en materia de patrimonio, se tramitará por esta el correspondiente expediente de conformidad con lo dispuesto en el Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las administraciones públicas. La resolución que se adopte será notificada al Ayuntamiento y conllevará, en su caso, la reversión inmediata al patrimonio de la corporación local y la baja del inmueble en el Inventario general de bienes y derechos de la Generalitat.

Tercero

El inmueble aceptado, deberá incorporarse al Inventario General de bienes y derechos de la Generalitat en concepto de bien de dominio público afecto al servicio público sanitario y adscrito a la Conselleria de sanidad Universal y Salud Pública a quien corresponde las competencias demaniales sobre el mismo, incluida su administración, defensa y conservación, e inscribirse a nombre de la Generalitat en el Registro de la Propiedad y en el Catastro.

Cuarto

Notificar la presente resolución al Ayuntamiento cedente y proceder a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. No obstante, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente de su notificación, ante el órgano que dictó el acto, de conformidad con lo previsto en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro que se estime procedente.

València, 11 de febrero de 2019.– El conseller de Hacienda y Modelo Económico: Vicent Soler i Marco.