

## Jutjat de Primera Instància número 2 de Castelló de la Plana

*Notificació de la sentència dictada en el judici verbal  
número 611/2016. [2019/2877]*

Demandant: Tariq Mumtaz.

Procuradora: María José Cruz Sorribes.

Demandada: Elvira Celia Fernández Zapico.

Eva María Mateu Peidró, lletrada de l'Administració de justícia d'aquest Jutjat de Primera Instància número 2 de Castelló de la Plana, faig saber que en el present procediment s'ha dictat sentència en data 27 d'octubre de 2018, l'encapçalament i la dispositiva de la qual són del tenor literal següent:

«Sentència número 186/2018

Castelló de la Plana, 27 de setembre de 2018

Silvia Bassó d'Alburquerque, magistrada jutgessa titular del Jutjat de Primera Instància número 2 de Castelló de la Plana, he vist les actuacions del judici verbal número 611/2016 seguides a instàncies de Tariq Mumtaz, representat per la procuradora M.<sup>a</sup> José Cruz Sorribes, contra Elvira Celia Fernández Zapico, en rebel·lia processal, i he dictat aquesta sentència, amb base en els següents

Dispositiva

Estime la demanda interposada per Tariq Mumtaz, representat per la procuradora M.<sup>a</sup> José Cruz Sorribes, contra Elvira Celia Fernández Zapico, en rebel·lia processal, i en conseqüència,

1. Declare que els danys produïts en l'habitatge situat en conjunt residència Acapulco III, del carrer les Amplàries, número 15, apartament 114, d'Orpesa (Castelló) de l'actor tenen el seu origen en l'habitació situat en aquesta urbanització, apartament 118, propietat de la demandada;

2. Condemne la demandada Elvira Celia Fernández Zapico a ajustar-se a l'anterior declaració;

3. Condemne Elvira Celia Fernández Zapico a reparar, a costa seu, l'origen de les filtracions que donen lloc al corredor i sostre de l'habitació, consistent en la impermeabilització de la terrassa xafable de l'apartament 118;

4. Condemne Elvira Celia Fernández Zapico a reparar, a la seua costa, els danys ocasionats a l'actor, específicats en el fet segon de la demanda, consistents en esquerdejat 1 m<sup>2</sup> en sostre, pintura plàstica dues habitacions, corredor i sostre d'habitació;

5. Condemne l'expressada demandada a indemnitzar a l'actor en la suma de 159,72 euros, IVA inclòs, pels danys en el matalàs i 1.200 euros per la reparació de l'origen dels danys que ha realitzat l'actor, més l'interès legal d'aquestes sumes, des de la data de presentació de la demanda, 7 d'abril de 2016.

6. Condemne així mateix l'expressada demandada al pagament de les costes causades en el present procediment

En notificar la present resolució a les parts, informeu-los que contra aquesta no es pot presentar cap recurs de conformitat amb la nova redacció de l'article 455 de la Llei d'enjudiciament civil.

Aquesta és la meua sentència, que pronuncie, mane i signe.»

I per deixar-ne constància i perquè servisca d'edicte per a la notificació de la sentència a la demandada Elvira Celia Fernández Zapico, expedisc aquest edicte.

Castelló de la Plana, 28 de setembre de 2018.– La lletrada de l'Administració de justícia: Eva María Mateu Peidró.

## Juzgado de Primera Instancia número 2 de Castelló de la Plana

*Notificación de la sentencia dictada en el juicio verbal  
número 611/2016. [2019/2877]*

Demandante: Tariq Mumtaz.

Procuradora: María José Cruz Sorribes.

Demandada: Elvira Celia Fernández Zapico.

Eva María Mateu Peidró, letrada de la Administración de justicia de este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Castellón de la Plana, hago saber que en el presente procedimiento se ha dictado sentencia en fecha 27 de octubre de 2018, cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 186/2018

Castellón de la Plana, 27 de septiembre de 2018

Vistos por Silvia Bassó de Alburquerque, magistrada jueza titular del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Castellón de la Plana, los autos del juicio verbal número 611/2016 seguidos a instancia de Tariq Mumtaz, representado por la procuradora M.<sup>a</sup> José Cruz Sorribes, contra Elvira Celia Fernández Zapico, en rebeldía procesal, se ha dictado esta sentencia, con base en los siguientes

Fallo

Estimo la demanda interpuesta por Tariq Mumtaz, representado por la procuradora M.<sup>a</sup> José Cruz Sorribes, contra Elvira Celia Fernández Zapico, en rebeldía procesal, y en consecuencia,

1. Declaro que los daños producidos en la vivienda sita en conjunto residencia Acapulco III, de la calle Les Amplàries, número 15, apartamento 114, de Oropesa del Mar (Castellón) del actor, tienen su origen en la vivienda sita en dicha urbanización, apartamento 118, propiedad de la demandada;

2. Condeno a la demandada Elvira Celia Fernández Zapico a estar y pasar por la anterior declaración;

3. Condeno a Elvira Celia Fernández Zapico a que, a su costa, proceda a reparar el origen de las filtraciones que dan lugar al pasillo y techo de la habitación, consistente en la impermeabilización de la terraza pisable del apartamento 118;

4. Condeno a Elvira Celia Fernández Zapico a que, a su costa, proceda a reparar los daños ocasionados al actor, especificados en el hecho segundo de la demanda, consistente en enfoscado 1 m<sup>2</sup> techo, pintura plástica dos estancias, pasillo y techo de habitación;

5. Condeno a la expresada demandada a que proceda a indemnizar al actor en la suma de 159,72 euros, IVA incluido, por los daños en el colchón y 1.200 euros por la reparación del origen de los daños que ha realizado el actor, más el interés legal de dichas sumas, desde la fecha de presentación de la demanda, 7 de abril de 2016.

6. Condeno asimismo a la expresada demandada al pago de las costas causadas en el presente procedimiento

Al notificar la presente resolución a las partes, instrúyaseles que contra la misma no cabe presentar recurso alguno de conformidad con la nueva redacción del artículo 455 de la Ley de enjuiciamiento civil.

Así por esta mi sentencia, la pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de edicto para la notificación de la sentencia a la demandada Elvira Celia Fernández Zapico, expido el presente.

Castellón de la Plana, 28 de setiembre de 2018.– La letrada de la Administración de justicia: Eva María Mateu Peidró.