

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

RESOLUCIÓ de 15 d'abril de 2019, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'amplia el termini màxim per a resoldre el concurs convocat per a l'adquisició d'habitatges amb destinació al parc públic de la Generalitat. [2019/3943]

Vistes les actuacions practicades en l'expedient de referència i de conformitat amb els següents antecedents de fet.

1. Mitjançant resolució de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de data 3 d'octubre de 2018 es va convocar concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la incorporació al parc públic de la Generalitat, de conformitat amb el plec de condicions aprovat per la mateixa conselleria en data 26 de setembre de 2018 per a regir el procediment del concurs esmentat.

2. De conformitat amb la clàusula 12 del plec de condicions aprovat, relatiu a l'obertura de proposicions, informes tècnics i proposta d'adjudicació, en el termini màxim de quatre mesos a comptar des de la celebració de l'acte d'obertura del sobre 2, la mesa analitzarà les ofertes econòmiques en relació amb els habitatges presentats, i podrà sol·licitar tots els informes tècnics que considere necessaris i que es relacionen amb l'objecte del concurs. Una vegada rebuts els informes tècnics pertinents, la mesa analitzarà les ofertes econòmiques contingudes en les proposicions presentades en relació a cadascun dels habitatges i podrà realitzar, si escau, una contraoferta seguint l'ordre de prelación l'import de la qual vindrà determinat pel menor dels següents: oferta de venda, el valor de taxació aportat i el valor de taxació realitzat per la conselleria, que el venedor pot acceptar o rebutjar en el termini de 5 dies naturals des de la notificació. En cas que no accepte la contraoferta es continuarà el procediment amb el següent licitador, segons l'ordre de prelación. Determinades per la mesa les ofertes més avantajoses s'alçarà l'acta corresponent, i s'eleva a l'òrgan de contractació la proposta de licitadors amb els quals contractar i d'habitatges seleccionats.

3. L'obertura del sobre 2 va tindre lloc el passat dia 18 de desembre de 2018 i per tant el termini indicat en l'apartat anterior finalitzaria el pròxim 18 d'abril del corrent.

4. Amb data 5 d'abril de 2019 s'ha rebut informe de valoració dels habitatges oferits en el concurs realitzat per l'Agència Tributària Valenciana del qual es dedueix que un alt percentatge de les ofertes realitzades excedeixen el valor/taxació dels habitatges efectuat per l'administració, per la qual cosa és oportú realitzar les corresponents contraofertes als licitadors als efectes procedents.

Fonaments jurídics

1. De conformitat amb el que disposa l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'administració, excepte precepte en contra, podrà concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establits, que no excedeisca la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers. L'acord d'ampliació haurà de ser notificat als interessats. Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seua denegació no seran susceptibles de recurs, sense perjudici del que siga procedent contra la resolució que pose fi al procediment.

En virtut d'això, vistos els preceptes legals esmentats i altres de general i pertinent aplicació, fent ús de les atribucions que em són conferides, es dicta la següent resolució:

Únic

Ampliar el termini contingut en la clàusula 12 del plec de condicions aprovat mitjançant resolució d'aquesta conselleria de data 26 de setembre de 2018 per a regir el concurs per a l'adquisició d'habitatges amb destinació al parc públic de la Generalitat per un termini igual a la meitat de l'inicialment establert, a comptar des de la finalització del termini inicial, sense que l'ampliació pugua excedir dos mesos.

València, 15 d'abril de 2019.- La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: M. José Salvador Rubert.

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

RESOLUCIÓN de 15 de abril de 2019, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se amplía el plazo máximo para resolver el concurso convocado para la adquisición de viviendas con destino al parque público de la Generalitat. [2019/3943]

Vistas las actuaciones practicadas en el expediente de referencia y de conformidad con los siguientes antecedentes de hecho.

1. Mediante resolución de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de fecha 3 de octubre de 2018 se convocó concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat, de conformidad con el pliego de condiciones aprobado por la misma conselleria en fecha 26 de septiembre de 2018 para regir el procedimiento de concurso citado.

2. De conformidad con la cláusula 12 del pliego de condiciones aprobado, relativo a la apertura de proposiciones, informes técnicos y propuesta de adjudicación, en el plazo máximo de cuatro meses a contar desde la celebración del acto de apertura del sobre 2, la mesa analizará las ofertas económicas en relación con las viviendas presentadas, pudiendo solicitar cuantos informes técnicos considere precisos y que se relacionen con el objeto del concurso. Una vez recibidos los informes técnicos pertinentes, la mesa analizará las ofertas económicas contenidas en las proposiciones presentadas en relación a cada una de las viviendas pudiendo realizar, en su caso, una contraoferta siguiendo el orden de prelación cuyo importe vendrá determinado por el menor de los siguientes: oferta de venta, el valor de tasación aportado y el valor de tasación realizado por la conselleria que el vendedor puede aceptar o rechazar en el plazo de cinco días naturales desde la notificación. En caso de que no acepte la contraoferta se continuará el procedimiento con el siguiente licitador, según el orden de prelación. Determinadas por la Mesa las ofertas más ventajosas se levantará el acta correspondiente, elevando al órgano de contratación la propuesta de licitadores con los que contratar y de viviendas seleccionadas.

3. La apertura del sobre 2 tuvo lugar el pasado día 18 de diciembre de 2018 por lo que el plazo indicado en el apartado anterior finalizaría el próximo 18 de abril de los corrientes.

4. Con fecha 5 de abril de 2019 se ha recibido Informe de valoración de las viviendas ofrecidas en el concurso realizado por la Agencia Tributaria Valenciana del que se deduce que un alto porcentaje de las ofertas realizadas exceden el valor/tasación de las viviendas efectuado por la administración, por lo que procede realizar las correspondientes contraofertas a los licitadores a los efectos procedentes.

Fundamentos jurídicos

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Administración, salvo precepto en contrario, podrá conceder de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de tercero. El acuerdo de ampliación deberá ser notificado a los interesados. Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación deberán producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo de que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido. Los acuerdos sobre ampliación de plazos o sobre su denegación no serán susceptibles de recurso, sin perjuicio del precedente contra la resolución que ponga fin al procedimiento.

En su virtud, vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, en uso de las atribuciones que me son conferidas, se dicta la siguiente resolución:

Único

Ampliar el plazo contenido en la cláusula 12 del pliego de condiciones aprobado mediante resolución de esta conselleria de fecha 26 de septiembre de 2018 para regir el concurso para la adquisición de viviendas con destino al parque público de la Generalitat por un plazo igual a la mitad del inicialmente establecido, a contar desde la finalización del plazo inicial, sin que la ampliación pueda exceder de dos meses.

València, 15 de abril de 2019.- La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: M.ª José Salvador Rubert.