

Sindicatura de Comptes

Sol·licitud d'ofertes per a l'arrendament d'oficines addicionals a les pròpies de la seua seu. [2019/4129]

1. La Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana necessita arrendar, de conformitat amb les disposicions de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Valenciana, un immoble per a oficines.

2. La Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana necessita dependències addicionals a les dependències de què disposa en la seua seu actual, insuficient per a situar part del personal al seu servei.

3. A aquest efecte, necessita un local apte per a la ubicació d'oficines addicionals a les existents. A continuació, s'indiquen les característiques i requisits que es tindran en compte en la valoració dels immobles que, en resposta a aquest anunci, oferisquen els licitadors respectius, i que determinaran l'elecció motivada per part de la Sindicatura de l'opció que s'ajuste millor a les seues necessitats per al compliment de les seues finalitats:

A. Característiques tècniques

1. Situació: l'immoble ha d'estar al municipi de València, en un radi màxim de 8 minuts a peu respecte de la seu de la Sindicatura de Comptes, situada al carrer de Sant Vicent, núm. 4, segons el càlcul dels mapes interactius a l'ús en internet.

2. Superfície:

• Espai mínim necessari per a situar 10 llocs de treball i una sala de reunions amb capacitat per a 8 persones. La superfície necessària ha de ser de 125-250 m² útils, o menys si resulta possible situar aquestes exigències.

• Es valorarà l'existència en el mateix edifici d'espai addicional que es pugua oferir davant eventuales necessitats futures de la Sindicatura.

3. Viabilitat d'ús: el local ha de ser apte per a la finalitat pretesa: oficines administratives. S'aportará document oficial acreditatiu de l'ús exclusiu o compatible per a aquesta finalitat del local ofert o, si és el cas, de l'immoble en què se situa.

4. Característiques de les oficines:

• Espai diàfan amb possibilitat de ser compartimentat per mitjà de mampares a requeriment de l'arrendatari, a càrrec de la propietat, perquè la distribució de l'espai s'adeqüe a les necessitats requerides per la Sindicatura.

• Il·luminació i ventilació directes, preferentment local amb llum natural.

• En tot cas, estat de conservació que en permeta l'ocupació ràpida una vegada signat el contracte.

• Aire condicionat amb control de consum individualitzat per al local.

• Instal·lació de cable per a xarxa corporativa, com a mínim de categoria 5.

5. Serveis de l'edifici en què se situa:

• Accessibilitat adaptada existent o que possibilita l'accés a persones amb mobilitat reduïda.

• Ascensor.

• Lavabos adequats a l'ús del local.

• Es valorarà l'existència de servei de consergeria/porteria a l'edifici en què se situen. Cal que se n'especifiquen els horaris.

• Es valorarà l'existència de serveis de vigilància 24 h – 365 dies/any.

6. Mobiliari: es valorarà l'existència del mobiliari necessari per a un mínim de 10 llocs de treball, amb les connexions necessàries de llum, xarxa i telefonia en les condicions tècniques en ús, segons l'estat de la tecnologia.

7. Pàrquing: es valorarà la possibilitat de disposar d'una plaça de pàrquing a l'edifici on se situa.

8. Informes tècnics: es valorarà l'aportació de certificat expedit per tècnic competent respecte de compliment pel local dels estàndards exigits en matèria d'eficiència energètica, aïllament acústic, seguretat i higiene en el treball, il·luminació, higienització de conductes d'aire

Sindicatura de Comptes

Solicitud de ofertas para el arrendamiento de oficinas adicionales a las propias de su sede. [2019/4129]

1. La Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana necessita arrendar, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Comunitat Valenciana, un inmueble para oficinas.

2. La Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana necesita dependencias adicionales a las dependencias de que actualmente dispone en su sede actual, insuficiente para ubicar a parte del personal a su servicio.

3. A tal efecto, precisa de un local apto para la ubicación de oficinas adicionales a las existentes. A continuación, se indican las características y requisitos que se tendrán en cuenta en la valoración de los inmuebles que, en respuesta al presente anuncio, ofrezcan los respectivos licitadores, y que determinarán la elección motivada por parte de la Sindicatura de la opción que se ajuste mejor a sus necesidades para el cumplimiento de sus fines:

A. Características técnicas

1. Situación: el inmueble deberá estar en el municipio de València, en un radio máximo de 8 minutos a pie respecto de la sede de la Sindicatura de Comptes, sita en la calle de Sant Vicent, núm. 4, según el cálculo de los mapas interactivos al uso en internet.

2. Superfície:

• Espacio mínimo necesario para ubicar 10 puestos de trabajo y una sala de reuniones con capacidad para 8 personas. La superficie necesaria será de 125-250 m² útiles, o menos, si resulta posible ubicar dichas exigencias.

• Se valorará la existencia en el mismo edificio de espacio adicional que se pueda ofrecer ante eventuales necesidades futuras de la Sindicatura.

3. Viabilidad de uso: el local deberá ser apto para el fin pretendido: oficinas administrativas. Se aportará documento oficial acreditativo del uso exclusivo o compatible para dicho fin del local ofrecido o, en su caso, del inmueble en que se ubica.

4. Característiques de les oficines:

• Espacio diáfano con posibilidad de ser compartimentado mediante mamparas a requerimiento del arrendatario, con cargo a la propiedad, para que la distribución del espacio se adecue a las necesidades requeridas por la Sindicatura.

• Iluminación y ventilación directas, preferentemente local con luz natural.

• En todo caso, estado de conservación que permita su rápida ocupación una vez firmado el contrato.

• Aire acondicionado con control de consumo individualizado para el local.

• Instalación de cable para red corporativa, como mínimo de categoría 5.

5. Servicios del edificio en que se ubique:

• Accesibilidad adaptada existente o que posibilite el acceso a personas con movilidad reducida.

• Ascensor.

• Aseos adecuados al uso del local.

• Se valorará la existencia de servicio de conserjería/portería en el edificio en que se ubiquen. Hay que especificar los horarios.

• Se valorará la existencia de servicios de vigilancia 24 h – 365 días/año.

6. Mobiliario: se valorará la existencia del mobiliario necesario para un mínimo de 10 puestos de trabajo, con las conexiones precisas de luz, red y telefonia en las condiciones técnicas al uso, según el estado de la tecnología.

7. Aparcamiento: se valorará la posibilidad de disponer de una plaza de aparcamiento en el edificio donde se ubica.

8. Informes técnicos: se valorará la aportación de certificado expedido por técnico competente respecto de cumplimiento por el local de los estándares exigidos en materia de eficiencia energética, aislamiento acústico, seguridad e higiene en el trabajo, iluminación, higienización

condicionat, normativa i sistema contra incendis i qualssevol altres que milloren les prestacions de l'immoble.

B. Condicions econòmiques i temporals

1. Les ofertes que es presenten han de concretar el preu mensual total, IVA inclòs, així com el preu m²/mensual.

2. Aniran a càrrec de l'arrendatari, a més de la renda, els subministraments del local: aigua, llum, gas, telèfon i internet, així com la taxa de recollida de fem i les petites reparacions que exigisca el desgast per l'ús o el pas del temps.

3. Aniran a càrrec de l'arrendador els impostos que graven la propietat del local (IBI) i les despeses de la comunitat de propietaris, així com les despeses de conservació de l'immoble, la qual cosa inclou les obres necessàries i, en principi, la revisió i posada al dia de les instal·lacions (de gas, llum, aire condicionat, lampisteria, contra incendis, etc.). Se n'exclouen els danys imputables a l'arrendatari. En el cas que es propose que l'arrendatari assumisca la revisió i posada al dia de les instal·lacions, es donarà preferència a les ofertes que no facen aquesta proposta.

4. Es valorarà la inexistència de despeses d'intermediació en l'arrendament objecte de l'anunci, a càrrec de l'arrendatari.

5. La duració del contracte serà d'un any, amb la possibilitat de quatre pròrrogues tàcites anuals, que seran vinculants per al propietari. Al llarg de la duració de les pròrrogues del contracte, l'arrendatari podrà desistir-ne sense cap cost, sempre que en faça un preavis amb una antelació mínima de 4 mesos. En un altre cas, l'arrendatari abonarà l'import de la renda corresponent a les mensualitats restants en el període.

6. Per a la revisió de la renda, fins que es publique l'índex de lloguer d'oficines, previst en l'article 4.6 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, s'aplicarà l'índex de preus de lloguer de l'habitatge de l'índex general de preus al consum, segons l'Institut Nacional d'Estadística, a escala provincial (apartat 2 de la disposició transitòria de la Llei 2/2015 esmentada).

C. Informació i contacte

Entitat que contracta: Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana. Secretaria General

Seu social: c/ Sant Vicent, núm. 4. Localitat: 46002 València

Persona de contacte: Conxa Lozano Cuadrado

Telèfons: 963 869 364 – 963 869 300

Adreça electrònica: lozano_concua@gva.es

D. Presentació de propostes

Les propostes es presentaran en el termini de 20 dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en el Butlletí Oficial de les Corts Valencianes.

València, 12 d'abril de 2019.– El síndic major: Vicent Cucarella Tormo.

de conductos de aire acondicionado, normativa y sistema contra incendios y cualesquiera otras que mejoren las prestaciones del inmueble.

B. Condiciones económicas y temporales

1. Las ofertas que se presenten deberán concretar el precio mensual total, IVA incluido, así como el precio m²/mensual.

2. Serán a cargo del arrendatario, además de la renta, los suministros del local: agua, luz, gas, teléfono, internet, así como la tasa de recogida de basura y las pequeñas reparaciones que exija el desgaste por el uso o el paso del tiempo.

3. Serán a cargo del arrendador los impuestos que gravan la propiedad del local (IBI) y los gastos de la comunidad de propietarios, así como los gastos de conservación del inmueble, lo que incluye las obras necesarias y, en principio, la revisión y puesta al día de las instalaciones (de gas, luz, aire acondicionado, fontanería, contra incendios, etc.). Se excluyen los daños imputables al arrendatario. En el caso de que se proponga que el arrendatario asuma la revisión y puesta al día de las instalaciones, se dará preferencia a las ofertas que no hagan dicha propuesta.

4. Se valorará la inexistencia de gastos de intermediación en el arrendamiento objeto del anuncio, a cargo del arrendatario.

5. La duración del contrato será de un año, con la posibilidad de cuatro prórrogas tácitas anuales, que serán vinculantes para el propietario. Durante la duración de las prórrogas del contrato, el arrendatario podrá desistir del mismo sin coste alguno, siempre que lo preavise con una antelación mínima de 4 meses. En otro caso, el arrendatario abonará el importe de la renta correspondiente a las mensualidades restantes en el periodo.

6. Para la revisión de la renta, hasta que se publique el índice de alquiler de oficinas, previsto en el artículo 4.6 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, se aplicará el índice de precios de alquiler de la vivienda del índice general de precios al consumo, según el Instituto Nacional de Estadística, a escala provincial (apartado 2 de la disposición transitoria de la Ley 2/2015 citada).

C. Información y contacto

Entidad que contrata: Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana. Secretaría General.

Sede social: c/ Sant Vicent, núm. 4. Localidad: 46002 València.

Persona de contacto: Conxa Lozano Cuadrado.

Teléfonos: 96 386 93 64 – 96 386 93 00.

Correo electrónico: lozano_concua@gva.es

D. Presentación de propuestas

Las propuestas se presentarán en el plazo de 20 días naturales a contar desde el siguiente al de la publicación de este anuncio en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y en el Butlletí Oficial de les Corts Valencianes.

València, 12 de abril de 2019.– El síndic major: Vicent Cucarella Tormo.