

## Delegació Especial de València de l'AEAT

*Licitació número S2019R4686001355. Subhasta de béns immobles. [2019/6529]*

El cap de la Dependència Regional de Recaptació de la Delegació Especial de la AEAT de València fa saber:

De conformitat amb el que s'estableix en la normativa vigent, s'acorda l'alienació mitjançant subhasta dels béns que s'indiquen en l'Annex 1 «Relació de Béns».

La subhasta s'anunciarà mitjançant la seua publicació en el *Boletín Oficial del Estado* i s'obrirà transcorregudes almenys 24 hores des de la publicació de l'anunci. Una vegada oberta, es podran realitzar licitacions electròniques durant un termini de 20 dies naturals des de la seua obertura, observant-se en el seu tràmit i realització el que es disposa en la normativa aplicable.

La data d'inici de la subhasta es podrà consultar en el Portal de Subhastes de l'Agència Estatal *Boletín Oficial del Estado*.

La presentació d'ofertes es durà a terme de forma electrònica en el Portal de Subhastes de l'Agència Estatal *Boletín Oficial del Estado*, d'acord amb el que s'estableix en les disposicions que regulen aquesta forma de participació.

Els béns inclosos en el lot, així com el tipus de subhasta per a licitar, es detallen en l'annex «Relació de Béns».

Procedisca's a l'anunci públic de la subhasta pels mitjans establits en la normativa vigent.

### *Normes aplicables*

Llei general tributària (Llei 58/2003)

Execució de garanties: article 168

Alienació dels béns embargats: article 172

Reglament General de Recaptació (RD 939/2005 de 29 de juliol)

Execució de garanties: article 74

Formació de lots i ordre per a la seua alienació: article 99

Formes d'alienació: article 100

Acord d'alienació i anunci de subhasta: article 101

Desenvolupament de la subhasta: article 104

Llei d'arrendaments urbans (Llei 29/1994, de 24 de novembre)

Resolució de 4 de juny de 2018, conjunta de la Direcció General de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es modifica la Resolució de 13 d'octubre de 2016, conjunta de la Direcció General de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual s'estableixen el procediment i les condicions per a la participació per via telemàtica en procediments d'alienació de béns a través del Portal de Subhastes de l'Agència Estatal *Boletín Oficial del Estado*.

Subhasta núm.: S 2019 R46860 01 355

### *Relació de béns*

Lot 1

Tipus de subhasta en 1a licitació: 2.939.303,90 €

Trams: 2.000,00 €

Depòsit: 146.965,19 €

Bé número: 1

Tipus de bé: nau industrial

Tipus de dret: ple domini

Percentatge de titularitat: 100,00 %

Localització: PG Jaume I c/ Buena Vista 4

46450 – Benifaió (València)

Registre 2 de Carlet. Finca: 19122

Tom: 2006; llibre: 287; foli: 53; finca: 19122; inscripció: 1

Referència cadastral: 1615109YJ2511N 0001 LK

IDUFIR/CRU: 46005000365137

Descripció: conjunt industrial d'estructura de formigó ajustant-se a la parcel·la urbana situada en el Polígon Industrial Jaume I de Benifaió assenyalada amb el núm. 4 del carrer Buena Vista. Té una superfície

## Delegación Especial de Valencia de la AEAT

*Licitación número S2019R4686001355. Subasta de bienes inmuebles. [2019/6529]*

El jefe de la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación Especial de la AEAT de València hace saber:

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente, se acuerda la enajenación mediante subasta de los bienes que se indican en el anexo 1 «Relación de Bienes».

La subasta se anunciará mediante su publicación en el *Boletín Oficial del Estado* y se abrirá transcurridas al menos 24 horas desde la publicación del anuncio. Una vez abierta, se podrán realizar pujas electrónicas durante un plazo de 20 días naturales desde su apertura, observándose en su trámite y realización lo dispuesto en la normativa aplicable.

La fecha de inicio de la subasta se podrá consultar en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal *Boletín Oficial del Estado*.

La presentación de ofertas se llevará a cabo de forma electrònica en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal *Boletín Oficial del Estado*, de acuerdo con lo establecido en las disposiciones que regulan dicha forma de participación.

Los bienes incluidos en el lote, así como el tipo de subasta para licitar, se detallan en el anexo «Relación de Bienes».

Procedase al anuncio público de la subasta por los medios establecidos en la normativa vigente.

### *Normas aplicables*

Ley general tributaria (Ley 58/2003)

Ejecución de garantías: artículo 168

Enajenación de los bienes embargados: artículo 172

Reglamento General de Recaudación (RD 939/2005 de 29 de julio)

Ejecución de garantías: artículo 74

Formación de lotes y orden para su enajenación: artículo 99

Formas de enajenación: artículo 100

Acuerdo de enajenación y anuncio de subasta: artículo 101

Desarrollo de la subasta: artículo 104

Ley de arrendamientos urbanos (Ley 29/1994, de 24 de noviembre)

Resolución de 4 de junio de 2018, conjunta de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria y de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se modifica la Resolución de 13 de octubre de 2016, conjunta de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria y de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se establecen el procedimiento y las condiciones para la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes a través del Portal de Subastas de la Agencia Estatal *Boletín Oficial del Estado*.

Subasta núm.: S 2019 R46860 01 355

### *Relación de bienes*

Lote 1

Tipo de subasta en 1ª licitación: 2.939.303,90 €

Tramos: 2.000,00 €

Depósito: 146.965,19 €

Bien número: 1

Tipo de bien: nave industrial

Tipo de derecho: pleno dominio

Porcentaje de titularidad: 100,00 %

Localización: PG Jaime I c/ Buena Vista 4

46450 – Benifaió (València)

Registro 2 de Carlet. Finca: 19122

Tomo: 2006; libro: 287; folio: 53; finca: 19122; inscripción: 1

Referencia Catastral: 1615109YJ2511N 0001 LK

IDUFIR/CRU: 46005000365137

Descripción: conjunto industrial de estructura de hormigón ajustándose a la parcela urbana sita en el Polígono Industrial Jaime I de Benifaió señalada con el n.º 4 de la calle Buena Vista. Tiene una superficie solar



solar de nou mil dos-cents seixanta-cinc metres quadrats dels quals el conjunt industrial ocupa una superfície de cinc mil metres quadrats.

Valoració: 4.738.501,73 €

Càrregues: 1.799.197,83 €

Càrrega núm. 1

Hipoteques inscrites a favor de Bankia. Hipoteca inscripció 5 modificada per la inscripció 13. Hipoteca inscripció 18 i hipoteca inscripció 19 amb un capital pendent de 997.079,62, interessos ordinaris 132.116,91, interes demora 65.538,53.

Total deute 1.195.539,60

Càrrega núm. 2

Hipoteca inscrita a favor de BBVA amb una quantitat pendent de pagament per principal i interessos vençuts de 49.670,86

Càrrega núm. 3

Hipoteca inscrita a favor de Banc de València actual CaixaBank inscripció 15 amb un import pendent de 105.463,84. a data 11.07.2017

Càrrega núm. 4

Hipoteca inscrita a favor de Banc de València actual CaixaBank inscripció 16 amb un import pendent de 233.311,46. a data 11.07.2017

Càrrega núm. 5

Hipoteca inscrita a favor del Banc de València actual CaixaBank inscripció 17 amb import pendent de 215.213,07 a data 11.07.2017

D'acord amb els articles 100 i següents del Reglament General de Recaptació (RD 939/2005, de 29 de juliol) i altra legislació aplicable:

Primer: la subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'emissió de la certificació de l'acta o si escau, a la formalització de l'escriptura pública d'adjudicació dels béns, si es realitza el pagament de l'import del deute no ingressat, els interessos que s'hagen reportat o es reporten fins a la data de l'ingrés en el Tresor, els recàrrecs del període executiu i les costes del procediment de constrenyiment.

Segon: els béns a subhastar estan afectes per les càrregues, gravàmens i situacions jurídiques dels seus titulars que figuren en la seua descripció, i que consten en l'expedient, els quals quedaran subsistents sense que pugua aplicar-se a la seua extinció el preu de rematada.

Tercer: quan es tracte de béns inscripcionables en registres públics, els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient; en cas de no estar inscrits els béns en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot efectuar-se la immatriculació en els termes previstos en la legislació hipotecària; en els altres casos en què calga, podrà procedir-se com disposa el títol VI de la Llei Hipotecària per a dur a terme la concordança entre el registre i la realitat jurídica.

Quart: el tipus de subhasta no inclou els impostos indirectes que graven la transmissió dels béns.

Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el registre corresponent del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran per compte de l'adjudicatari.

L'adjudicatari exonera expressament a l'AEAT, a l'ampara de l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, sent a càrrec del mateix les despeses que existisquen pendents de pagament.

Seran per compte de l'adjudicatari les despeses i impostos exigits per l'article 99.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, per a la tramitació de l'expedient de transferència davant la Prefectura provincial de trànsit.

Cinquè: tot licitador haurà de constituir amb anterioritat a la seua celebració un dipòsit del 5 per cent del tipus de subhasta. L'import del dipòsit per a cada lot està determinat en la descripció dels lots de béns a subhastar.

El dipòsit haurà de constituir-se per via telemàtica, a través d'una entitat col·laboradora en la gestió recaptatòria de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que es trobe adherida a aquest procediment. Aquesta entitat assignarà al dipòsit constituït un número de referència complet (NRC), que permetrà la seua identificació, tot això segons el que es preveu en la Resolució de 13 d'octubre de 2016, conjunta de

de nueve mil doscientos sesenta y cinco metros cuadrados de los que el conjunto industrial ocupa una superficie de cinco mil metros cuadrados.

Valoración: 4.738.501,73 €

Cargas: 1.799.197,83 €

Carga núm. 1

Hipotecas inscritas a favor de Bankia. Hipoteca inscripción 5 modificada por la inscripción 13. Hipoteca inscripción 18 e hipoteca inscripción 19 con un capital pendiente de 997.079,62, intereses ordinarios 132.116,91, interes demora 65.538,53.

Total deuda 1.195.539,60

Carga núm. 2

Hipoteca inscrita a favor de BBVA con una cantidad pendiente de pago por principal e intereses vencidos de 49.670,86

Carga núm. 3

Hipoteca inscrita a favor de Banco de Valencia actual CaixaBank inscripción 15 con un importe pendiente de 105.463,84. a fecha 11.07.2017

Carga núm. 4

Hipoteca inscrita a favor de Banco de Valencia actual CaixaBank inscripción 16 con un importe pendiente de 233.311,46. a fecha 11.07.2017

Carga núm. 5

Hipoteca inscrita a favor del banco de Valencia actual CaixaBank inscripción 17 con importe pendiente de 215.213,07 a fecha 11.07.2017

De acuerdo con los artículos 100 y siguientes del Reglamento General de Recaudación (RD 939/2005, de 29 de julio) y demás legislación aplicable:

Primero: la subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la emisión de la certificación del acta o en su caso, a la formalización de la escritura pública de adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

Segundo: los bienes a subastar están afectos por las cargas, gravámenes y situaciones jurídicas de sus titulares que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, los cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Tercero: cuando se trate de bienes inscripcionables en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; en caso de no estar inscritos los bienes en el registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la immatriculació en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley hipotecaria para llevar a cabo la concordança entre el registre i la realitat jurídica.

Cuarto: el tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que graven la transmisión de los bienes.

Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de propiedad horizontal, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que existan pendientes de pago.

Serán por cuenta del adjudicatario los gastos e impuestos exigidos por el artículo 99.2 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las haciendas locales, para la tramitació del expedient de transferència ante la Jefatura Provincial de Tráfico.

Quinto: todo licitador habrá de constituir con anterioridad a su celebración un depósito del 5 por ciento del tipo de subasta. El importe del depósito para cada lote está determinado en la descripción de los lotes de bienes a subastar.

El depósito deberá constituirse por vía telemática, a través de una entidad colaboradora en la gestión recaudatoria de la Agencia Estatal de Administración Tributaria que se encuentre adherida a este procedimiento. Dicha entidad asignará al depósito constituido un número de referencia completo (NRC), que permitirá su identificación, todo ello según lo previsto en la Resolución de 13 de octubre de 2016, conjunta



la Direcció General de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, i de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual s'estableixen el procediment i les condicions per a la participació per via telemàtica en procediments d'alienació de béns a través del portal de subhastes de l'Agència Estatal *Boletín Oficial del Estado* (publicada en el *Boletín Oficial del Estado* del 28.10.2016).

Si els adjudicatari no satisfan el preu de rematada, aquest depòsit s'aplicarà a la cancel·lació del deute, sense perjudici de les responsabilitats en què puguen incórrer pels perjudicis que origine aquesta falta de pagament.

Al temps de licitar, es podrà optar per reservar el depòsit constituït per al cas que el millor postor de la subhasta no complira l'obligació d'ingressar la resta del preu d'adjudicació en el termini concedit a aquest efecte.

Finalitzat el període de presentació d'ofertes quedaran disponibles per als licitadors, els depòsits dels quals no hagueren quedat reservats, les quantitats depositades, excepte la que corresponga al millor, la qual quedarà reservada com a garantia del compliment de l'obligació de satisfer la resta del preu d'adjudicació. Les quantitats depositades que hagueren sigut reservades quedaran disponibles una vegada complida tal obligació.

Sisé: l'adjudicatari haurà d'ingressar, dins dels 15 dies següents a la data en què se li notifique l'adjudicació, la diferència entre el depòsit constituït i el preu de l'adjudicació. De no completar-se en aquest termini, perdrà l'import del depòsit que s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment, sense perjudici de les responsabilitats en què poguera incórrer pels perjudicis que origine a l'Administració la falta de pagament del preu de rematada.

L'ingrés podrà realitzar-se en Bancs, Caixes d'Estalvis i Cooperatives de Crèdit, en les quals no cal tindre compte obert. També pot realitzar el pagament mitjançant deute en el seu compte corrent, a través d'internet en l'adreça [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), en l'opció: Seu Electrònica – Tramites Destacats – Pagament d'impostos.

Per a realitzar el pagament a través d'internet és necessari disposar d'un sistema de signatura electrònica dels admesos per l'Agència Tributària.

Així mateix, si ho sol·licita a la Mesa de Subhasta, l'adjudicatari podrà realitzar l'ingrés de l'import total del preu d'adjudicació, en aquest cas, una vegada comprovat l'ingrés, es procedirà per l'Agència Tributària a alçar la retenció realitzada sobre el depòsit constituït per l'adjudicatari.

Seté: tractant-se d'immobles, l'adjudicatari podrà sol·licitar expressament, en el termini de 5 dies des de la notificació de l'adjudicació, l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble. En aquest cas, l'adjudicatari, en el referit termini de cinc dies, haurà de realitzar un ingrés del 5 per cent del preu de la rematada del bé, podent efectuar-se el pagament de la quantitat restant el mateix dia en què es produïssa l'atorgament de l'escriptura pública de venda.

Huité: el procediment de constrenyiment solament se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei General Tributària (Llei 58/2003, de 17 de desembre).

Nové: en tot el no previst en aquesta subhasta s'estarà al preceptuat en les disposicions legals que regulen l'alienació mitjançant subhasta.

València 10 de juny de 2019.– El cap de la Dependència Regional de Recaptació de València: Enrique Peris Ortiz

de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, y de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se establecen el procedimiento y las condiciones para la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes a través del portal de subastas de la Agencia Estatal *Boletín Oficial del Estado* (publicada en el *Boletín Oficial del Estado* del 28.10.2016).

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Al tiempo de pujar, se podrá optar por reservar el depósito constituido para el caso de que el mejor postor de la subasta no cumpliera la obligación de ingresar el resto del precio de adjudicación en el plazo concedido a estos efectos.

Finalizado el período de presentación de ofertas quedarán disponibles para los licitadores, cuyos depósitos no hubieran quedado reservados, las cantidades depositadas, excepto la que corresponda al mejor, la cual quedará reservada como garantía del cumplimiento de la obligación de satisfacer el resto del precio de adjudicación. Las cantidades depositadas que hubieran sido reservadas quedarán disponibles una vez cumplida tal obligación.

Sexto: el adjudicatario deberá ingresar, dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se le notifique la adjudicación, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación. De no completarse en dicho plazo, perderá el importe del depósito que se aplicará a la cancelación de las deudas objeto del procedimiento, sin perjuicio de las responsabilidades en que pudiera incurrir por los perjuicios que origine a la Administración la falta de pago del precio de remate.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de internet en la dirección [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), en la opción: Sede Electrónica – Tramites Destacados – Pago de impuestos.

Para realizar el pago a través de internet es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la Agencia Tributaria.

Asimismo, si lo solicita a la Mesa de Subasta, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo: tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente, en el plazo de cinco días desde la notificación de la adjudicación, el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble. En este caso, el adjudicatario, en el referido plazo de cinco días, deberá realizar un ingreso del 5 por ciento del precio del remate del bien, pudiendo efectuarse el pago de la cantidad restante el mismo día en que se produzca el otorgamiento de la escritura pública de venta.

Octavo: el procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley general tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Noveno: en todo lo no previsto en esta subasta se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulan la enajenación mediante subasta.

València, 10 de junio de 2019.– El jefe de la Dependencia Regional de Recaudación de València: Enrique Peris Ortiz