

**Presidencia de la Generalitat -  
Vicepresidencia Segunda  
y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática-  
Conselleria de Justicia,  
Interior y Administración Pública**

*DECRET 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores i del procediment de concessió directa d'ajudes urgents al lloguer d'habitatge a les persones i unitats de convivència residents en els municipis afectats pels danys produïts pel temporal de pluges, fenòmens costaners i vents ocorregut a la Comunitat Valenciana entre l'11 i el 14 de setembre de 2019.*  
[2019/9555]

Els dies 11, 12, 13 i 14 de setembre de 2019 la Comunitat Valenciana s'ha vist afectada per una Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA), que va comportar un temporal de pluges d'una intensitat i abast inusitats, amb precipitacions superiors als 250 litres per metre quadrat en 24 hores en moltes localitats.

Aquest temporal ha afectat milers de ciutadans i ciutadanes en múltiples aspectes de la vida, entre ells, en una cosa tan fonamental com els seus habitatges, moltes de les quals han sigut arrasades pel temporal o han quedat inhabitables.

Durant les dues setmanes posteriors s'ha dut a terme, mitjançant la Unitat d'avaluació de danys i recuperació d'edificacions, una avaluació de l'estat general dels habitatges. Alguns d'ells, a causa del deteriorament i en haver patit danys irreparables per les infiltracions de l'aigua s'han declarat com a inhabitables. Aquesta situació ha obligat un nombre elevat de persones a abandonar les seues cases de forma permanent.

La Generalitat pretén destinar els recursos necessaris perquè les persones afectades puguen trobar una alternativa habitacional digna on continuar desenvolupant la seua vida amb total normalitat. Per això, per tal de fer possible l'accés a un habitatge digne, i donada l'excepcional realitat de les comarques més afectades per la DANA, decideix prendre mesures per a implantar ajudes al lloguer de forma directa que donen resposta als problemes habitacionals ocasionats.

Pel Reial decret llei 11/2019, de 20 de setembre, s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys causats per temporals i altres situacions catastròfiques, i es declara zona afectada greument per una emergència de protecció civil les províncies d'Alacant i València, pels greus successos causats per una DANA.

Per Acord de 20 de setembre de 2019, del Consell, es resol l'inici de les actuacions per a pal·liar els danys produïts pel temporal de pluges, fenòmens costaners i vents ocorregut en la Comunitat Valenciana entre l'11 i el 14 de setembre de 2019, mitjançant el qual el Consell posarà en marxa un pla de xoc per a la recuperació de la Vega Baixa i altres comarques afectades pel temporal, que contempla entre altres mesures les ajudes a particulars els habitatges de les quals o vehicles s'hagen vist danyats pel temporal a què es refereix l'acord.

Concorren, a més, circumstàncies singulars i raons d'interés públic, social, econòmic i humanitari que dificulten la convocatòria pública d'ajudes i justifiquen el seu atorgament en règim de concessió directa, d'acord amb el que es preveu en l'article 22, apartat 2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. D'altra banda, l'article 168 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, regula el contingut mínim de les bases reguladores de les subvencions esmentades, així com alguns dels tràmits que han de seguir-se en el procediment d'elaboració.

D'acord amb el Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el número i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions, i amb el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, correspon a la Presidència l'impuls de l'acció interdepartamental del Consell, i a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtiques les competències en matèria d'habitatge i a la Conselleria de Justicia,

**Presidencia de la Generalitat-  
Vicepresidencia Segunda  
y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática-  
Conselleria de Justicia,  
Interior y Administración Pública**

*DECRETO 201/2019, de 4 de octubre, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras y del procedimiento de concesión directa de ayudas urgentes al alquiler de vivienda a las personas y unidades de convivencia residentes en los municipios afectados por los daños producidos por el temporal de lluvias, fenómenos costeros y vientos ocurrido en la Comunitat Valenciana entre el 11 y el 14 de septiembre de 2019.* [2019/9555]

Los días 11, 12, 13 y 14 de septiembre de 2019 la Comunitat Valenciana se ha visto afectada por una Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA), que comportó un temporal de lluvias de una intensidad y alcance inusitados, con precipitaciones superiores a los 250 litros por metro cuadrado en 24 horas en muchas localidades.

Dicho temporal ha afectado a miles de ciudadanos y ciudadanas en múltiples aspectos de la vida, entre ellos, en algo tan fundamental como sus viviendas, muchas de las cuales han sido arrasadas por el temporal o han quedado inhabitables.

Durante las dos semanas posteriores se ha llevado a cabo, mediante la Unidad de evaluación de daños y recuperación de edificaciones, una evaluación del estado general de las viviendas. Algunas de ellas, debido a su deterioro y al haber sufrido daños irreparables por las infiltraciones del agua se han declarado como inhabitables. Esta situación ha obligado a un número elevado de personas a abandonar sus casas de forma permanente.

La Generalitat pretende destinar los recursos necesarios para que las personas afectadas puedan encontrar una alternativa habitacional digna donde seguir desarrollando su vida con total normalidad. Por ello, para hacer posible el acceso a una vivienda digna, y dada la excepcional realidad de las comarcas más afectadas por la DANA, decide tomar medidas para implantar ayudas al alquiler de forma directa que den respuesta a los problemas habitacionales ocasionados.

Por el Real Decreto-Ley 11/2019, de 20 de septiembre, se adoptan medidas urgentes para paliar los daños causados por temporales y otras situaciones catastróficas, y se declara zona afectada gravemente por una emergencia de protección civil las provincias de Alicante y Valencia, por los graves sucesos causados por una DANA.

Por Acuerdo de 20 de septiembre de 2019, del Consell, se resuelve el inicio de las actuaciones para paliar los daños producidos por el temporal de lluvias, fenómenos costeros y vientos ocurrido en la Comunitat Valenciana entre el 11 y el 14 de septiembre de 2019, mediante el cual el Consell pondrá en marcha un plan de choque para la recuperación de la Vega Baja y demás comarcas afectadas por el temporal, que contempla entre otras medidas las ayudas a particulares cuyas viviendas o vehículos se hayan visto dañados por el temporal a que se refiere el acuerdo.

Concorren, además, circunstancias singulares y razones de interés público, social, económico y humanitario que dificultan la convocatòria pública de ayudas y justifican su otorgamiento en régimen de concesión directa, de acuerdo con lo previsto en el artículo 22, apartado 2.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones. Por otra parte, el artículo 168 de la Ley 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, regula el contenido mínimo de las bases reguladoras de las subvenciones mencionadas, así como algunos de los trámites que deben seguirse en el procedimiento de elaboración.

De acuerdo con el Decreto 5/2019, de 16 de junio, del president de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias, y sus atribuciones, y con el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgànica bàsica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, corresponde a la Presidencia el impulso de la acción interdepartamental del Consell, y a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimáticas las competencias en materia de vivienda y a la Conselle-



Interior i Administració Pública les competències en matèria d'interior i de situacions d'emergència.

Per tot l'exposat, seguits els tràmits que es recullen en l'article 168.1.c de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, i en virtut del que disposa l'article 28.c, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, i a proposta conjunta del president de la Generalitat, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i de la consellera de Justícia, Interior i Administració Pública, prèvia deliberació del Consell en la reunió de 4 d'octubre de 2019

## DECRETE

### Article 1. Objecte

L'objecte d'aquest decret és aprovar les bases reguladores i establir el procediment per a la concessió directa d'ajudes per a lloguer d'habitatge a persones i unitats de convivència l'habitatge habitual de la qual i permanent es trobe en alguna de les zones dels municipis que es relacionen en l'annex I, i com a conseqüència del temporal de pluja, fenòmens costaners i vent produït per la DANA esdevinguda al Mediterrani entre l'11 i el 14 de setembre de 2019; i que aquest habitatge haja sigut destruït totalment, haja patit danys que afecten l'estructura de manera que no es garantisca la seguretat dels habitants de l'habitatge, o haja patit danys que impedisquen el normal desenvolupament de les activitats domèstiques ordinàries amb unes mínimes condicions d'habitabilitat.

Per habitatge habitual s'entendrà exclusivament el que constitueix el domicili de residència efectiva, continuada i permanent de la unitat familiar o de convivència.

### Article 2. Raons d'interès públic que concorren en la seua concessió i impossibilitat de la seua convocatòria pública

1. Aquestes subvencions es concedeixen de forma directa, en aplicació del que es preveu en l'article 22.2.c en relació amb els apartats 2 i 3 de l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i en aplicació del que s'estableix en l'article 168.1.c de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, per concórrer raons d'interès econòmic, social i humanitari, en virtut de les circumstàncies de les quals s'ha deixat constància en l'Acord de 20 de setembre de 2019, del Consell.

Les subvencions regulades en aquest decret tenen un caràcter singular, derivat del caràcter excepcional i únic dels esdeveniments que el motiven. Donat l'objecte específic de les subvencions, es requereix concessió directa i no procedeix una convocatòria pública.

2. En concret, les raons d'interès públic que justifiquen l'atorgament directe de les subvencions radiquen en la urgència a atendre les necessitats de les persones físiques l'habitatge de les quals s'haja vist afectat pel temporal, bé per haver quedat destruït o bé per haver perdut les condicions d'habitabilitat com a conseqüència del temporal a què es refereix aquest decret.

### Article 3. Persones o unitats de convivència beneficiàries

Són beneficiàries d'aquestes ajudes les persones físiques que tinguen la seua residència habitual i permanent en un habitatge situat en algun dels municipis que es relacionen en l'annex I, i que s'haja vist afectada pel temporal com a conseqüència directa de la DANA esdevinguda al setembre de 2019, circumstància que obligue a la persona o unitat de convivència a l'arrendament d'un habitatge per a destinar-la a la seua residència habitual.

### Article 4. Concepte de les ajudes

Es concedirà una ajuda per habitatge afectat fins a un màxim conforme a la quantitat indicada en l'annex III, que podrà cobrir fins al 100% de la renda de lloguer, per un període inicial de sis mesos que podrà ser prorrogat per dos períodes de tres mesos consecutius.

### Article 5. Finançament

1. L'import global màxim de les ajudes a concedir derivades d'aquest decret ascendeix a 500.000 euros amb fons propis de la Generalitat amb el següent desglossament d'annualitats:

2019: 250.000 euros

ria de Justícia, Interior y Administración Pública las competencias en materia de interior y de situaciones de emergencia.

Por todo lo expuesto, habiéndose seguido los trámites que se recogen en el artículo 168.1.c de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, y en virtud de lo que dispone el artículo 28.c, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, y a propuesta conjunta del president de la Generalitat, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y de la consellera de Justicia, Interior y Administración Pública, previa deliberación del Consell en la reunión de 4 de octubre de 2019

## DECRETO

### Artículo 1. Objeto

El objeto de este decreto es aprobar las bases reguladoras y establecer el procedimiento para la concesión directa de ayudas para alquiler de vivienda a personas y unidades de convivencia cuya vivienda habitual y permanente se encuentre en alguna de las zonas de los municipios que se relacionan en el anexo I, y como consecuencia del temporal de lluvia, fenómenos costeros y viento producido por la DANA acaecida en el Mediterráneo entre el 11 y el 14 de septiembre de 2019; y que dicha vivienda haya sido destruida totalmente, haya sufrido daños que afecten a la estructura de modo que no se garantice la seguridad de los habitantes de la vivienda, o haya sufrido daños que impidan el normal desarrollo de las actividades domésticas ordinarias con unas mínimas condiciones de habitabilidad.

Por vivienda habitual se entenderá exclusivamente la que constituye el domicilio de residencia efectiva, continuada y permanente de la unidad familiar o de convivencia.

### Artículo 2. Razones de interés público que concurren en su concesión e imposibilidad de su convocatoria pública

1. Estas subvenciones se conceden de forma directa, en aplicación de lo previsto en el artículo 22.2.c en relación con los apartados 2 y 3 del artículo 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en aplicación de lo establecido en el artículo 168.1.c de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, por concurrir razones de interés económico, social y humanitario, en virtud de las circunstancias de las que se ha dejado constancia en el Acuerdo de 20 de septiembre de 2019, del Consell.

Las subvenciones reguladas en este decreto tienen un carácter singular, derivado del carácter excepcional y único de los acontecimientos que lo motivan. Dado el objeto específico de las subvenciones, se requiere concesión directa y no procede una convocatoria pública.

2. En concreto, las razones de interés público que justifican el otorgamiento directo de las subvenciones radican en la urgencia en atender las necesidades de las personas físicas cuya vivienda se haya visto afectada por el temporal, bien por haber quedado destruida o bien por haber perdido las condiciones de habitabilidad como consecuencia del temporal a que se refiere este decreto.

### Artículo 3. Personas o unidades de convivencia beneficiarias

Son beneficiarias de estas ayudas las personas físicas que tengan su residencia habitual y permanente en una vivienda situada en alguno de los municipios que se relacionan en el anexo I, y que se haya visto afectada por el temporal como consecuencia directa de la DANA acaecida en septiembre de 2019, circunstancia que obligue a la persona o unidad de convivencia al arrendamiento de una vivienda para destinarla a su residencia habitual.

### Artículo 4. Concepto de las ayudas

Se concederá una ayuda por vivienda afectada hasta un máximo conforme a la cantidad indicada en el anexo III, que podrá cubrir hasta el 100% de la renta de alquiler, por un período inicial de seis meses que podrá ser prorrogado por dos períodos de tres meses consecutivos.

### Artículo 5. Financiación

1. El importe global máximo de las ayudas a conceder derivadas de este decreto asciende a 500.000 euros con fondos propios de la Generalitat con el siguiente desglose de anualidades:

2019: 250.000 euros



2020: 250.000 euros

2. D'acord amb la previsió legal de l'últim paràgraf de l'article 168.1.c de la Llei 1/2015, aquestes ajudes s'imputaran a la línia de subvenció que s'habilite mitjançant el corresponent expedient de modificació pressupostària, en l'aplicació 08.02.01.43110.4 de l'estat de despeses del pressupost de la Generalitat per a 2019.

#### Article 6. Termini de presentació i requisits

1. El termini per a la presentació de sol·licituds serà de 15 dies a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest decret en *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. Únicament es podrà presentar una sola sol·licitud d'ajuda per habitatge.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

a) Documentació acreditativa de la residència efectiva en l'habitatge afectat.

b) Declaració de conformitat amb les presents bases reguladores, tot això mitjançant l'emplenament del model que s'inclou en l'annex II d'aquest decret.

#### Article 7. Lloc de presentació i procediment

1. La documentació, degudament emplenada i signada, haurà de presentar-se en les oficines de coordinació de la postemergència habilitades per la Generalitat o, si escau, en les oficines habilitades per la Generalitat als ajuntaments, preferentment en el de la localitat en la qual se situa l'habitatge.

Aquestes oficines hauran de verificar, en primera instància, que l'habitatge afectat es troba en una zona afectada pel temporal a què es refereix aquest decret d'algun dels municipis recollits en l'annex I. En una segona fase de la instrucció es verificarà per part de l'administració que aquest habitatge haja sigut destruït totalment, haja patit danys que afecten l'estructura de manera que no es garantisca la seguretat dels habitants de l'habitatge, o haja patit danys que impedisquen el normal desenvolupament de les activitats domèstiques ordinàries amb unes mínimes condicions d'habitabilitat.

2. Si la sol·licitud i documentació presentada fora incompleta o defectuosa, es requerirà a la persona sol·licitant perquè, en el termini de 10 dies, aporte la documentació necessària o esmene els defectes observats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'avertiment que si així no es fera es tindrà per desistida de la seua sol·licitud, prèvia notificació de la resolució en els termes de l'article 21 de l'esmentada llei. Completada la documentació, s'eleva a l'òrgan concedent a través de l'òrgan instructor, proposta sobre concessió o denegació de les ajudes.

3. Finalitzat el termini inicial del procediment d'instrucció, les unitats esmentades en el punt 1 d'aquest article donaran trasllat a la Secretaria Autònoma d'Habitatge i Funció Social, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, de la proposta de les persones que han de ser beneficiàries de la subvenció juntament amb les actuacions i verificacions que s'hagen realitzat.

#### Article 8. Òrgan gestor i òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions

Correspon a la persona titular de la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció social i Observatori de l'habitatge dictar la resolució en la qual es reconega la condició de beneficiària de les subvencions regulades en aquest decret així com dictar les resolucions de proposta de pagament.

#### Article 9. Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries d'aquesta subvenció quedaran obligades a sotmetre's a la normativa sobre supervisió, seguiment i control de subvencions, així com a facilitar tota la informació requerida per l'òrgan gestor de la subvenció.

Igualment quedaran, en tot cas, subjectes a les obligacions i control imposats per l'article 14 i concordants de la Llei 38/2003, i de la Llei 1/2015, de 6 de febrer.

2020: 250.000 euros

2. De acuerdo con la previsión legal del último párrafo del artículo 168.1.c de la Ley 1/2015, dichas ayudas se imputarán a la línea de subvención que se habilite mediante el correspondiente expediente de modificación presupuestaria, en la aplicación 08.02.01.43110.4 del estado de gastos del presupuesto de la Generalitat para 2019.

#### Artículo 6. Plazo de presentación y requisitos

1. El plazo para la presentación de solicitudes será de 15 días a partir del día siguiente al de la publicación de este decreto en *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. Únicamente se podrá presentar una sola solicitud de ayuda por vivienda.

La solicitud deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

a) Documentación acreditativa de la residencia efectiva en la vivienda afectada.

b) Declaración de conformidad con las presentes bases reguladoras, todo ello mediante la cumplimentación del modelo que se incluye en el anexo II de este decreto.

#### Artículo 7. Lugar de presentación y procedimiento

1. La documentación, debidamente cumplimentada y firmada, deberá presentarse en las oficinas de coordinación de la postemergencia habilitadas por la Generalitat o, en su caso, en las oficinas habilitadas por la Generalitat en los ayuntamientos, preferentemente en el de la localidad en la cual se ubica la vivienda.

Estas oficinas deberán verificar, en primera instancia, que la vivienda afectada se halla en una zona afectada por el temporal a que se refiere este decreto de alguno de los municipios recogidos en el anexo I. En una segunda fase de la instrucción se verificará por parte de la administración que dicha vivienda haya sido destruida totalmente, haya sufrido daños que afecten a la estructura de modo que no se garantice la seguridad de los habitantes de la vivienda, o haya sufrido daños que impidan el normal desarrollo de las actividades domésticas ordinarias con unas mínimas condiciones de habitabilidad.

2. Si la solicitud y documentación presentada fuera incompleta o defectuosa, se requerirá a la persona solicitante para que, en el plazo de 10 días, aporte la documentación necesaria o subsane los defectos observados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, con la advertencia de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistida de su solicitud, previa notificación de la resolución en los términos del artículo 21 de la citada ley. Completada la documentación, se elevará al órgano concedente a través del órgano instructor, propuesta sobre concesión o denegación de las ayudas.

3. Finalizado el plazo inicial del procedimiento de instrucción, las unidades citadas en el punto 1 de este artículo darán traslado a la Secretaría Autònoma de Vivienda y Funció Social, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica, de la propuesta de las personas que han de ser beneficiarias de la subvención junto con las actuaciones y verificaciones que se hayan realizado.

#### Artículo 8. Órgano gestor y órgano competente para el otorgamiento de las subvenciones

Corresponde a la persona titular de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función social y Observatorio del hábitat dictar la resolución en la que se reconozca la condición de beneficiaria de las subvenciones reguladas en este decreto así como dictar las resoluciones de propuesta de pago.

#### Artículo 9. Obligaciones de las personas beneficiarias

Las personas beneficiarias de esta subvención quedarán obligadas a someterse a la normativa sobre supervisión, seguimiento y control de subvenciones, así como a facilitar toda la información requerida por el órgano gestor de la subvención.

Igualmente quedarán, en todo caso, sujetas a las obligaciones y control impuestos por el artículo 14 y concordantes de la Ley 38/2003, y de la Ley 1/2015, de 6 de febrero.

#### *Article 10. Forma de pagament de la subvenció*

El pagament de la subvenció s'efectuarà, per mitjà de transferència al compte bancari que la persona beneficiària determine, una vegada dictada la resolució de proposta de pagament per sis mesos per l'import màxim assenyalat en l'annex III.

#### *Article 11. Justificació de l'ajuda*

Finalitzat el termini per al qual s'ha concedit l'ajuda inicial de sis mesos o qualsevol de les pròrrogues, en el mes següent es procedirà a la justificació de la destinació de la mateixa mitjançant aportació de la documentació que acredite el pagament del lloguer.

#### *Article 12. Pròrrogues de la subvenció*

En l'últim mes del període inicial o, si escau de la primera pròrroga, la persona beneficiària podrà presentar sol·licitud de pròrroga davant les dependències de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, acompanyada d'una declaració responsable en la qual justifique que es mantenen les circumstàncies que van donar lloc a l'atorgament de la concessió i que aqueixa situació no obeeix a causes imputables a la persona beneficiària. L'estat de l'habitatge serà objecte de comprovació per personal tècnic de la conselleria referida.

#### *Article 13. Minoració, anul·lació i reintegrament de les subvencions*

1. En els casos previstos en l'article 37 de la Llei general de subvencions, les beneficiàries hauran de reintegrar la quantitat percebuda més els corresponents interessos de demora. En aquests casos es procedirà a la incoació de l'oportú expedient que, amb audiència prèvia de la persona interessada, serà resolt per la persona titular de l'òrgan gestor de la subvenció.

2. Les ajudes que es recullen en aquest decret seran compatibles amb qualsevol altres ajudes o subvencions que reben les persones afectades, procedents d'altres entitats públiques o privades, fins al límit de la renda de lloguer que conste en el contracte d'arrendament.

3. El falsejament o l'ocultació de dades i documents que afecten substancialment la concessió i lliurament de fons públics, donarà lloc a l'exigència de responsabilitats tant en l'ordre administratiu com en el jurisdiccional competent.

4. La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica podrà realitzar quantes inspeccions tècniques i administratives es consideren necessàries a fi de confirmar la correcta execució d'aquesta ajuda.

#### *Article 14. Règim jurídic aplicable*

Aquestes subvencions es regiran, a més de pel que es disposa en aquest decret, per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i pel Reglament de l'esmentada llei, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, excepte en allò que afecte els principis de publicitat i concurrència, així com pel que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i per les restants normes que siguen aplicables.

#### *Article 15. Compatibilitat amb la normativa europea sobre ajudes públiques*

Les ajudes regulades en aquest decret són compatibles amb el mercat interior perquè no reuneixen els requisits acumulatius exigits en l'article 107.1 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, ja que les persones beneficiàries no són empreses productores de béns o prestadores de serveis en el mercat, sinó persones físiques.

Atés que es tracta d'ajudes no subjectes a l'article 107.1 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, i d'acord amb el que s'estableix en l'article 3.4 del Decret 128/2017, de 7 de setembre del Consell, regulador del procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, les subvencions establides per mitjà d'aquest decret no requereixen notificació o comunicació a la Comissió Europea.

#### *Artículo 10. Forma de pago de la subvención*

El pago de la subvención se efectuará, por medio de transferencia a la cuenta bancaria que la persona beneficiaria determine, una vez se haya dictado la resolución de propuesta de pago por seis meses por el importe máximo señalado en el anexo III.

#### *Artículo 11. Justificación de la ayuda*

Finalizado el plazo para el que se ha concedido la ayuda inicial de seis meses o cualquiera de las prórrogas, en el mes siguiente se procederá a la justificación del destino de la misma mediante aportación de la documentación que acredite el pago del alquiler.

#### *Artículo 12. Prórrogas de la subvención*

En el último mes del período inicial o, en su caso de la primera prórroga, la persona beneficiaria podrá presentar solicitud de prórroga ante las dependencias de la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, acompañada de una declaración responsable en la que justifique que se mantienen las circunstancias que dieron lugar al otorgamiento de la concesión y que esa situación no obedece a causas imputables a la persona beneficiaria. El estado de la vivienda será objeto de comprobación por el personal técnico de la conselleria.

#### *Artículo 13. Minoración, anulación y reintegro de las subvenciones*

1. En los casos previstos en el artículo 37 de la Ley general de subvenciones, las beneficiarias deberán reintegrar la cantidad percibida más los correspondientes intereses de demora. En estos casos se procederá a la incoación del oportuno expediente que, con audiencia previa de la persona interesada, será resuelto por la persona titular del órgano gestor de la subvención.

2. Las ayudas que se recogen en este decreto serán compatibles con cualesquiera otras ayudas o subvenciones que reciban las personas afectadas, procedentes de otras entidades públicas o privadas, hasta el límite de la renta de alquiler que conste en el contrato de arrendamiento.

3. El falseamiento o la ocultación de datos y documentos que afecten sustancialmente a la concesión y entrega de fondos públicos, dará lugar a la exigencia de responsabilidades tanto en el orden administrativo como en el jurisdiccional competente.

4. La Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática podrá realizar cuantas inspecciones técnicas y administrativas se consideren necesarias con objeto de confirmar la correcta ejecución de esta ayuda.

#### *Artículo 14. Régimen jurídico aplicable*

Estas subvenciones se regirán, además de por lo dispuesto en este decreto, por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y por el Reglamento de la mencionada ley, aprobado por el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, excepto en aquello que afecte los principios de publicidad y concurrència, así como por lo dispuesto en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y por las restantes normas que sean aplicables.

#### *Artículo 15. Compatibilidad con la normativa europea sobre ayudas públicas*

Las ayudas reguladas en este decreto son compatibles con el mercado interior porque no reúnen los requisitos acumulativos exigits en el artículo 107.1 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, ya que las personas beneficiarias no son empresas productoras de bienes o prestadoras de servicios en el mercado, sino personas físicas.

Dado que se trata de ayudas no sujetas al artículo 107.1 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, y de acuerdo con lo que se establece en el artículo 3.4 del Decreto 128/2017, de 7 de septiembre, del Consell, regulador del procedimiento de notificación y comunicación a la Comisión Europea de los proyectos de la Generalitat dirigidos a establecer, conceder o modificar ayudas públicas, las subvenciones establecidas por medio de este decreto no requieren notificación o comunicación a la Comisión Europea.

## DISPOSICIONS FINALS

### *Primera. Habilitació per al desenvolupament del decret*

Es faculta a la persona titular de la Vicepresidència Segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per a desenvolupar el que es disposa en aquest decret.

### *Segona. Efectes*

Aquest decret produirà efectes a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquest decret, que posa fi a la via administrativa, es podrà potestativament, interposar un recurs de reposició en el termini d'un mes des de la publicació del present decret en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 44 i 46 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 4 d'octubre de 2019

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

El vicepresident segon i conseller  
d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica  
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU

La consellera de Justícia, Interior  
i Administració Pública  
GABRIELA BRAVO SANESTANISLAO

## ANNEX I

### PROVÍNCIA ALACANT

#### *Comarca: el Baix Segura*

Albatera, Algorfa, Almoradí, Benejúzar Benferri, Benijòfar, Bigastro, Callosa de Segura, Catral, Cox, Daya Nueva, Daya Vieja, Dolores, Formentera del Segura, Granja de Rocamora, Guardamar del Segura, Jacarilla, Los Montesinos, Orihuela, Pilar de la Horadada, Rafal, Redován, Rojales, San Fulgencio, San Isidro, San Miguel de Salinas, Torrevieja.

*Comarca: el Baix Vinalopó*  
Crevillent, Elx, Santa Pola

*Comarca: l'Alt Vinalopó*  
Villena

*Comarca: el Comtat*  
Alcocer de Planes, Alfafara, Agres, Almudaina, Beniarrés, Benillup, Gaianes, l'Orxa, Planes

### PROVÍNCIA VALÈNCIA

*Comarca: la Costera*  
Canals La Font de la Figuera, Moixent, Vallada

*Comarca: la Vall d'Albaida*  
Agullent, Aiello de Malferit, Albaida, Atzeneta d'Albaida, Bèlgida, Bellús, Beniatjar, Benigànim, Benissoda, Bocairent, Carrícola, Castelló de Rugat, El Palomar, Fontanars dels Alforins, La Pobla del Duc, Llutxent, L'Olleria, Ontinyent, Sempere

## DISPOSICIONES FINALES

### *Primera. Habilitación para el desarrollo del decreto*

Se faculta a la persona titular de la Vicepresidencia Segundo y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para desarrollar lo dispuesto en este decreto.

### *Segunda. Efectos*

Este decreto producirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra este decreto, que pone fin a la vía administrativa, se podrá potestativamente, interponer un recurso de reposición en el plazo de un mes desde la publicación del presente decreto en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien se podrá interponer un recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 4 de octubre de 2019.

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

El vicepresidente segundo y conseller  
de Vivienda y Arquitectura Bioclimática  
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU

La consellera de Justícia, Interior  
y Administración Pública  
GABRIELA BRAVO SANESTANISLAO

## ANEXO I

### PROVINCIA ALICANTE

#### *Comarca: La Vega Baja*

Albatera, Algorfa, Almoradí, Benejúzar, Benferri, Benijòfar, Bigastro, Callosa de Segura, Catral, Cox, Daya Nueva, Daya Vieja, Dolores, Formentera del Segura, Granja de Rocamora, Guardamar del Segura, Jacarilla, Los Montesinos, Orihuela, Pilar de la Horadada, Rafal, Redován, Rojales, San Fulgencio, San Isidro, San Miguel de Salinas, Torrevieja.

*Comarca: El Baix Vinalopó*  
Crevillent, Elche, Santa Pola

*Comarca: L'Alt Vinalopó*  
Villena

*Comarca: El Comtat*  
Alcocer de Planes, Alfafara, Agres, Almudaina, Beniarrés, Benillup, Gaianes, Lorcha, Planes

### PROVINCIA VALENCIA

*Comarca: La Costera*  
Canals La Font de la Figuera, Mogente, Vallada

*Comarca: La Vall d'Albaida*  
Agullent, Aiello de Malferit, Albaida, Atzeneta d'Albaida, Bèlgida, Bellús, Beniatjar, Benigànim, Benissoda, Bocairent, Carrícola, Castelló de Rugat, El Palomar, Fontanars dels Alforins, La Pobla del Duc, Llutxent, L'Olleria, Ontinyent, Sempere

ANNEX II

*Model de sol·licitud de subvenció i declaració responsable*

Ajudes urgents al lloguer d'habitatge a les persones i unitats de convivència residents en els municipis afectats pels danys produïts pel temporal de pluges, fenòmens costaners i vents ocorregut en la Comunitat Valenciana entre l'11 i el 14 de setembre de 2019.

1. Dades de la persona beneficiària.

– Nom i cognoms:

– DNI:

– Adreça:

– Localitat:

– Província:

– Telèfon:

– Correu electrònic:

2. Dades de l'habitatge afectat:

– Província

– Municipi

– Localitat

– Codi postal

– Adreça exacta (ha d'indicar-se el nom del carrer/plaça/avinguda, el número de policia, l'escala, la planta, i el número de porta, o qualsevol altra precisió que es considere necessària per a individualitzar completament l'habitatge).

3. Documentació acreditativa de la residència efectiva en l'habitatge afectat.

4. Declaració responsable.

a) Conforme al que disposa l'article 5 del Decret 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableixen mesures de simplificació i de reducció de càrregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic, done la meua autorització perquè l'administració obtinga directament l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Sí  No

En cas de no subscriure la corresponent autorització, la persona interessada estarà obligada a presentar els documents corresponents juntament amb aquesta conformitat.

b) Declare, a la vista de les bases que regeixen aquesta convocatòria, que les accepte íntegrament i accepte la subvenció.

c) Declare que no incórrer en cap de les prohibicions previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, general de subvencions, que determina la prohibició d'obtindre la condició de beneficiari/a de subvencions, ressaltant especialment la de no ser deutora per reintegrament de subvencions.

d) Declare que totes les dades que figuren en aquest document són certs.

e) Declare, sota la meua responsabilitat, que els documents que aporte són còpia fidel dels originals, els quals seran aportats a requeriment de l'Administració. Informació i consentiment.

5. Informació i consentiment.

Informació sobre la Llei Orgànica de Protecció de Dades:

Als efectes prevists en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, s'informa que les dades consignades en el present document seran incorporats a un fitxer del qual és titular la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Les dades seran emprades únicament per a la gestió d'ajudes i subvencions, i no seran cedits ni usats per a una altra fi diferent.

Respecte de les esmentades dades, podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes que preveu la citada Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, davant la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Sí  No

Per tant, i atés que l'habitatge que constitueix la meua residència habitual i permanent ha sigut destruït totalment, ha patit danys que afecten l'estructura de l'habitatge de manera que no es garanteix la seguretat dels habitants de l'habitatge, o ha patit danys que impedeixen el normal desenvolupament de les activitats domèstiques ordinàries amb unes

ANEXO II

*Modelo de solicitud de subvención y declaración responsable*

Ayudas urgentes al alquiler de vivienda a las personas y unidades de convivencia residentes en los municipios afectados por los daños producidos por el temporal de lluvias, fenómenos costeros y vientos acaecido en la Comunitat Valenciana entre el 11 y el 14 de septiembre de 2019.

1. Datos de la persona beneficiaria.

– Nombre y apellidos:

– DNI:

– Dirección:

– Localidad:

– Provincia:

– Teléfono:

– Correo electrónico:

2. Datos de la vivienda afectada:

– Provincia

– Municipio

– Localidad

– Código postal

– Dirección exacta (debe indicarse el nombre de la calle/plaza/avenida, el número de policía, la escalera, la planta, y el número de puerta, o cualquier otra precisión que se considere necesaria para individualizar completamente la vivienda).

3. Documentación acreditativa de la residencia efectiva en la vivienda afectada.

4. Declaración responsable.

a) Conforme a lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la Administración de la Generalitat y su sector público, doy mi autorización para que la administración obtenga directamente la acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Sí  No

En caso de no subscribir la correspondiente autorización, la persona interesada estará obligada a presentar los documentos correspondientes junto con esta conformidad.

b) Declaro, a la vista de las bases que rigen esta convocatoria, que las acepto íntegramente y acepto la subvención.

c) Declaro que no incurrir en ninguna de las prohibiciones previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, que determina la prohibición de obtener la condición de beneficiario/a de subvenciones, resaltando especialmente la de no ser deudora por reintegro de subvenciones.

d) Declaro que todos los datos que figuran en este documento son ciertos.

e) Declaro, bajo mi responsabilidad, que los documentos que apporto son copia fiel de los originales, los cuales serán aportados a requerimiento de la Administración. Información y consentimiento.

5. Información y consentimiento.

Información sobre la Ley Orgánica de Protección de Datos:

A los efectos previstos en el artículo 11 de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, se le informa de que los datos consignados en el presente documento serán incorporados a un fichero del que es titular la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Sus datos serán empleados únicamente para la gestión de ayudas y subvenciones, y no serán cedidos ni usados para otro fin diferente.

Respecto de los mencionados datos, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en los términos que prevé la citada Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, ante la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Sí  No

En virtud de cuanto antecede, y dado que la vivienda que constituye mi residencia habitual y permanente ha sido destruida totalmente, ha sufrido daños que afectan a la estructura de la vivienda de modo que no se garantiza la seguridad de los habitantes de la vivienda, o ha sufrido daños que impiden el normal desarrollo de las actividades domésticas

mínimes condicions d'habitabilitat pels efectes dels fenòmens costaners i vent produït per la DANA esdevinguda en el mar Mediterrani entre els dies 11 i 14 de setembre de 2019, sol·licite l'abonament de l'ajuda urgent al lloguer d'habitatge per a persones i unitats de convivència residents en els municipis afectats.

Data i signatura de la persona beneficiària de la subvenció.

ANNEX III

PROVÍNCIA	COMARCA	MUNICIPI	LÍMIT RENDA MENSUAL
Alacant	El Baix Segura	Albatera	420,00 €
		Algorfa	420,00 €
		Almoradí	480,00 €
		Benejúzar	420,00 €
		Benferri	420,00 €
		Benijófar	420,00 €
		Bigastro	420,00 €
		Callosa de Segura	420,00 €
		Catral	420,00 €
		Cox	420,00 €
		Daya Nueva	420,00 €
		Daya Vieja	420,00 €
		Dolores	420,00 €
		Formentera del Segura	420,00 €
		la Granja de Rocamora	420,00 €
		Guardamar del Segura	480,00 €
		Jacarilla	420,00 €
		Los Montesinos	420,00 €
		Orihuela	480,00 €
		Pilar de la Horadada	420,00 €
		Rafal	420,00 €
		Redován	420,00 €
		Rojales	420,00 €
		San Fulgencio	420,00 €
	San Isidro	420,00 €	
	San Miguel de las Salinas	420,00 €	
	Torreveija	480,00 €	
	El Baix Vinalopó	Crevillent	480,00 €
		Elx	500,00 €
		Santa Pola	480,00 €
	L'Alt Vinalopó	Villena	480,00 €
	El Comtat	Alcocer de Planes	420,00 €
		Alfafara	420,00 €
		Agres	420,00 €
		Almudaina	420,00 €
		Beniarrés	420,00 €
Benillup		420,00 €	
Gaianes		420,00 €	
Orxa, l'		420,00 €	
Planes		420,00 €	

ordinarias con unas mínimas condiciones de habitabilidad por los efectos de los fenómenos costeros y viento producido por la DANA acaecida en el mar Mediterráneo entre los días 11 y 14 de septiembre de 2019, solicito el abono de la ayuda urgente al alquiler de vivienda para personas y unidades de convivencia residentes en los municipios afectados.

Fecha y firma de la persona beneficiaria de la subvención.

ANEXO III

PROVINCIA	COMARCA	MUNICIPIO	LÍMITE RENTA MENSUAL
Alicante	La Vega Baja	Albatera	420,00 €
		Algorfa	420,00 €
		Almoradí	480,00 €
		Benejúzar	420,00 €
		Benferri	420,00 €
		Benijófar	420,00 €
		Bigastro	420,00 €
		Callosa de Segura	420,00 €
		Catral	420,00 €
		Cox	420,00 €
		Daya Nueva	420,00 €
		Daya Vieja	420,00 €
		Dolores	420,00 €
		Formentera del Segura	420,00 €
		Granja de Rocamora	420,00 €
		Guardamar del Segura	480,00 €
		Jacarilla	420,00 €
		Los Montesinos	420,00 €
		Orihuela	480,00 €
		Pilar de la Horadada	420,00 €
		Rafal	420,00 €
		Redován	420,00 €
		Rojales	420,00 €
		San Fulgencio	420,00 €
	San Isidro	420,00 €	
	San Miguel de Salinas	420,00 €	
	Torreveija	480,00 €	
	El Baix Vinalopó	Crevillent	480,00 €
		Elche	490,00 €
		Santa Pola	480,00 €
	L'Alt Vinalopó	Villena	480,00 €
	El Comtat	Alcocer de Planes	420,00 €
		Alfafara	420,00 €
		Agres	420,00 €
		Almudaina	420,00 €
		Beniarrés	420,00 €
Benillup		420,00 €	
Gaianes		420,00 €	
Lorcha		420,00 €	
Planes		420,00 €	



València	La Costera	Canals	420,00 €
		La Font de la Figuera	420,00 €
		Moixent	420,00 €
		Vallada	420,00 €
	La Vall d'Albaida	Agullent	420,00 €
		Aielo de Malferit	420,00 €
		Albaida	420,00 €
		Atzeneta d'Albaida	420,00 €
		Bèlgida	420,00 €
		Bellús	420,00 €
		Beniatjar	420,00 €
		Benigànim	420,00 €
		Benissoda	420,00 €
		Bocairent	420,00 €
		Carrícola	420,00 €
		Castelló de Rugat	420,00 €
		El Palomar	420,00 €
		Fontanars dels Alforins	420,00 €
		La Pobla del Duc	420,00 €
		Llutxent	420,00 €
		L'Olleria	420,00 €
		Ontinyent	480,00 €
		Sempere	420,00 €

Valencia	La Costera	Canals	420,00 €
		La Font de la Figuera	420,00 €
		Mogente	420,00 €
		Vallada	420,00 €
	La Vall d'Albaida	Agullent	420,00 €
		Aielo de Malferit	420,00 €
		Albaida	420,00 €
		Atzeneta d'Albaida	420,00 €
		Bèlgida	420,00 €
		Bellús	420,00 €
		Beniatjar	420,00 €
		Benigànim	420,00 €
		Benissoda	420,00 €
		Bocairent	420,00 €
		Carrícola	420,00 €
		Castelló de Rugat	420,00 €
		El Palomar	420,00 €
		Fontanars dels Alforins	420,00 €
		La Pobla del Duc	420,00 €
		Llutxent	420,00 €
		L'Olleria	420,00 €
		Ontinyent	480,00 €
		Sempere	420,00 €