

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 29 de novembre de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es resol el concurs convocat per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a ser incorporats al patrimoni públic d'habitatge de la Generalitat. [2019/11933]

Antecedents de fet

1. Mitjançant la Resolució de 3 d'octubre de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, es va convocar un concurs, publicat en el DOGV número 8399, de data 18 d'octubre de 2018, per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a ser incorporats al patrimoni públic d'habitatge de la Generalitat, de conformitat amb el plec de condicions aprovat mitjançant la Resolució de data 26 de setembre de 2018, de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori (d'ara en avant «el plec»).

En virtut d'això, durant el termini conferit a aquest efecte, diverses persones, propietàries d'habitatges, van manifestar a la Generalitat la intenció de prendre part en el concurs a fi de transmetre-li onerosament els seus habitatges, d'acord amb les condicions establides en el plec esmentat, per la qual cosa van presentar les proposicions corresponents juntament amb la documentació per a això sol·licitada.

2. En data 28 de novembre de 2018, i de conformitat amb la clàusula 11 del plec, es va constituir la mesa de valoració d'ofertes, composta pel director general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, dos funcionaris de la direcció general esmentada, designats pel president, un d'ells en qualitat de secretari amb veu i vot, un representant de la Intervenció Delegada, un representant de l'Advocacia de la Generalitat i un representant del Servei de Contractació i Gestió Patrimonial, es va procedir a l'obertura del sobre 1 i a la qualificació prèvia dels documents presentats dins del termini i en la forma escaient pels licitadors de l'expedient esmentat, amb el resultat que consta en l'acta de la sessió alçada a aquest efecte.

3. Requerits aquells licitadors perquè aportaren determinada documentació per estar la presentada incompleta i transcorregut el termini a aquest efecte conferit, es reuneix la mesa de valoració d'ofertes en sessió realitzada el dia 18 de desembre de 2018, per a procedir a l'obertura del sobre 2 que conté «la proposició econòmica: documentació relativa als criteris de valoració i ofertes econòmiques» presentada pels licitadors que han concorregut al concurs. En aquest sentit, després de ser rebutjades per la mesa de valoració, a l'empara de la clàusula 10.2 del plec, les propostes que no guardaven relació amb la documentació examinada i admesa, variaven substancialment el model establert, comportaven error manifest en l'import de la proposició o existia reconeixement pel licitador que contenien error o eren inviàbles, es va procedir a detallar els licitadors admesos així com les corresponents ofertes econòmiques, del que es va deixar constància en l'annex I que acompanya l'acta de la sessió alçada a aquest efecte de deixar constància dels acords.

4. Hi ha en l'expedient sengles informes de valoració dels habitatges admesos en el concurs objecte del procediment, realitzat pel Departament de Valoracions de l'Agència Tributària Valenciana, Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, de data 5 i 8 d'abril de 2019; així com informe posterior de data 6 de maig de 2019 de correcció de determinats errors detectats, que donem per reproduïts a fi d'evitar repeticions inútils, en el qual consten el valor de l'immoble assignat per l'Agència Tributària Valenciana mitjançant dictamen pericial individualitzat per cadascun dels habitatges.

5. Per mitjà de la Resolució de 15 d'abril de 2019, de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori es va procedir a ampliar el termini màxim per a resoldre el procediment de concurs per a l'adquisició d'habitatges per a ampliar el parc públic de la Generalitat per un termini igual a la meitat de l'inicialment establert, a comptar des de la finalització del termini inicial, sense que l'ampliació pugua excedir de dos mesos (DOGV 8532, 18.04.2019).

6. Durant la tramitació del procediment han formulat alegacions Noelia Manchón Adsuar i Vicente Ramón García Sanjuán, que donem

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 29 de noviembre de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se resuelve el concurso convocado para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al patrimonio público de vivienda de la Generalitat. [2019/11933]

Antecedentes de hecho

1. Mediante Resolución de 3 de octubre de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se convocó concurso, publicado en el DOGV número 8399, de fecha 18 de octubre de 2018, para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al patrimonio público de vivienda de la Generalitat de conformidad con el pliego de Condiciones aprobado mediante Resolución de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de fecha 26 de septiembre de 2018 (en adelante «el pliego»).

En su virtud, durante el plazo al efecto conferido diversas personas propietarias de viviendas manifestaron a la Generalitat su intención de tomar parte en el concurso al objeto de transmitirle onerosamente sus viviendas, de acuerdo con las condiciones establecidas en el citado pliego, por lo que presentaron las proposiciones correspondientes junto con la documentación para ello solicitada.

2. En fecha 28 de noviembre de 2018, y de conformidad con la cláusula 11 del pliego, se constituyó la Mesa de Valoración de Ofertas, compuesta por el director general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, dos funcionarios de la citada Dirección General, designados por el presidente, uno de ellos en calidad de secretario con voz y voto, un representante de la Intervención Delegada, un representante de la Abogacía de la Generalitat y un representante del Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial, procediéndose a la apertura del Sobre 1 y a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma por los licitadores del expediente citado con el resultado que consta en el acta de la sesión levantada al efecto.

3. Requeridos aquellos licitadores para que aportaran determinada documentación por estar la presentada incompleta y transcurrido el plazo al efecto conferido, se reúne la Mesa de Valoración de Ofertas en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2018, para proceder a la apertura del Sobre 2 conteniendo «la proposición económica: documentación relativa a los criterios de valoración y ofertas económicas» presentado por los licitadores que han concurrido al concurso. En este sentido, tras ser desechadas por la mesa de valoración, al amparo de la cláusula 10.2 del pliego, las propuestas que no guardaban relación con la documentación examinada y admitida, variaban sustancialmente el modelo establecido, comportaban error manifiesto en el importe de la proposición o existía reconocimiento por el licitador de que adolecían de error o eran inviàbles, se procedió a relacionar los licitadores admitidos así como las correspondientes ofertas económicas, de lo que se dejó constancia en el anexo I que acompaña al Acta de la sesión levantada al efecto de dejar constancia de los acuerdos.

4. Obra en el expediente sendos informes de valoración de las viviendas admitidas en el concurso objeto del procedimiento, realizado por el Departamento de Valoraciones de la Agencia Tributaria Valenciana, Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, de fecha 5 y 8 de abril de 2019; así como informe posterior de fecha 6 de mayo de 2019 corrigiendo determinados errores detectados, que damos por reproducidos al objeto de evitar repeticiones inútiles, en el que constan el valor del inmueble asignado por la Agencia Tributaria Valenciana mediante dictamen pericial individualizado por cada una de las viviendas.

5. Por resolución de 15 de abril de 2019, de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio se procedió a ampliar el plazo máximo para resolver el procedimiento de concurso para la adquisición de viviendas para ampliar el parque público de la Generalitat por un plazo igual a la mitad del inicialmente establecido, a contar desde la finalización del plazo inicial, sin que la ampliación pueda exceder de dos meses (DOGV 8532, 18.04.2019).

6. Durante la tramitación del procedimiento se han formulado alegaciones por Noelia Manchón Adsuar y Vicente Ramón García Sanjuán

per reproduïdes amb vista a la brevetat. Hi ha en l'expedient un informe emés en relació amb les alegacions, que proposa la seua desestimació/inadmissió per les raons que es fan constar en l'informe i que, així mateix, donem per reproduït. Aquest informe es va notificar als alegants perquè en prenguen coneixement i tinguera efectes.

7. En data 15 de maig de 2019 es reuneix la mesa de valoració d'ofertes per a la valoració de les quals es tracta, amb el resultat que consta en l'acta alçada a aquest efecte on consten els acords adoptats. Analitzades les ofertes econòmiques contingudes en les proposicions presentades en relació amb cadascun dels habitatges admesos, s'adopta acord en els termes següents:

Acceptar les ofertes presentades pels següents licitadors: Fermín Mira Jover, Cayetano Romero Miquel, Caixa Rural Agrària SCCV (Manuel Cubertorer Ayet), Inergya Rendimientos Energéticos, SL (Ginés Jiménez Baños), Manuel Bádenas López, Jorge Martínez Clausell, URBIEMTRAD, SL (José Mompó Sánchez) CIMENTADOS3, SAU (J. Manuel Vila Oltrà), José Antonio Gómez Cortés, Carlos Zanón Baeza, Mari Paz Máquez Bruna, Matilde Casanova López (Loreto Pérez Casanova) per ser les més avantatjoses per a l'administració.

Formular contraofertes a la resta de licitadors admesos seguint l'ordre de prelación establert fins a esgotar el crèdit existent per a cobrir l'import d'aquesta. La contraoferta es realitzarà pels imports que es deriven de les valoracions realitzades per l'Agència Tributària Valenciana, i es concedirà als seus propietaris un termini de cinc dies perquè manifesten si accepten o rebutgen l'oferta realitzada i se significa que en cas que no accepten la contraoferta, es desistirà de la compra de l'habitatge sense dret a ser indemnitzats per cap concepte i es continuarà el procediment amb el següent licitador. Tot això de conformitat amb el que es disposa en l'apartat 12 del plec de condicions aprovat per a regir el concurs per a l'adquisició d'habitatges amb destinació al parc públic de la Generalitat.

8. En compliment de l'acord esmentat, formulen les corresponents contraofertes als licitadors, que són acceptades o rebutjades, segons el resultat que consta en l'expedient administratiu al qual ens remetem.

9. El dia 14 de juny de 2019 es reuneix, finalment, la mesa de valoració d'ofertes per a analitzar les ofertes i contraofertes acceptades pels licitadors i procedeix a la seua baremació per aplicació dels criteris continguts en l'apartat 7 del plec de condicions aprovat a fi de determinar les ofertes més avantatjoses per a l'administració. A la vista del resultat obtingut i atés que hi ha consignació pressupostària suficient per a la compra de la totalitat dels habitatges respecte de les quals hi ha coincidència entre l'administració i el propietari respecte del preu a abonar, es proposa l'adquisició de la totalitat dels habitatges que es recullen en el llistat que s'acompanya com a annex i a l'acta de la sessió a aquest efecte elaborada, amb identificació dels licitadors amb els quals contractar, dels habitatges seleccionats, de la seua localització i del seu valor d'adquisició, així com traslladar aquesta Proposta de resolució a l'òrgan de contractació perquè adopte la resolució que pertoque.

10. En compliment del que es disposa en la clàusula 13 del plec de condicions aprovat per a regir el concurs, s'ha procedit a la classificació de les ofertes presentades en relació amb cadascun dels habitatges per ordre decreixent atesos els criteris assenyalats en la clàusula 7a i s'ha sol·licitat dels licitadors proposats que aportaren la documentació exigida en el plec, la qual cosa han fet els interessats, llevat dels licitadors que s'indiquen a continuació: María Paz Máquez Bruna, María Felicidad Vilarroig Moya (María Isabel Martínez Ferrer), María Trinidad Arandis Mira, Caixa Rural Agrària SCCV (representada per Manuel Cubertoret Ayet), Antonio Efigenio Gómez Seba i uns altres, Inergya Rendimientos Energéticos, SL (representada per Ginés Giménez Baños) que no han respost al requeriment d'aportació documental realitzat, per la qual cosa, de conformitat amb el que es disposa en la clàusula 13 del plec, pertoca considerar que aquests licitadors han retirat la seua oferta.

11. De la revisió de la documentació aportada en últim terme pels licitadors ha resultat que determinats habitatges no compleixen els requisits exigits en el plec (clàusula 2) per trobar-se gravades amb hipoteca o tractar-se d'habitatges protegits respecte dels quals no ha transcorregut el termini en què hi ha prohibició de transmetre. Els licitadors afectats per aquestes causes d'exclusió són els següents: José Antonio Gómez Cortés, Fermín Mira Jover, Francisca María Oliver Perea, Matilde

que damos por reproducidas en aras a la brevedad. Obra en el expediente informe emitido en relación con las citadas alegaciones proponiéndose su desestimación/inadmisión por las razones que en el citado informe se hace constar y que, asimismo, damos por reproducido. Dicho informe fue notificado a los alegantes para su conocimiento y efectos.

7. En fecha 15 de mayo de 2019 se reúne la Mesa de Valoración de Ofertas para la valoración de las que se trata, con el resultado que consta en el Acta levantada al efecto donde consta los acuerdos adoptados. Analizadas las ofertas económicas contenidas en las proposiciones presentadas con relación a cada una de las viviendas admitidas, se adopta acuerdo en los siguientes términos:

Acceptar las ofertas presentadas por los siguientes licitadores: Fermín Mira Jover, Cayetano Romero Miquel, Caja Rural Agraria SCCV (Manuel Cubertorer Ayet), INERGYA REND.ENERG.SL. (Ginés Jiménez Baños), Manuel Bádenas López, Jorge Martínez Clausell, URBIEMTRAD, SL. (José Mompó Sánchez) CIMENTADOS3, SAU. (J. Manuel Vila Oltrà), José Antonio Gómez Cortés, Carlos Zanón Baeza, Mari Paz Mayquez Bruna, Matilde Casanova López (Loreto Pérez Casanova) por ser las más ventajosas para la administración.

Formular contraofertas al resto de licitadores admitidos siguiendo el orden de prelación establecido hasta agotar el crédito existente para cubrir el importe de la misma. La contraoferta se realizará por los importes que se derivan de las valoraciones realizadas por la Agencia Tributaria Valenciana, concediendo a sus propietarios un plazo de cinco días para que manifesten si aceptan o rechazan la oferta realizada y significando que en caso de que no acepten la contraoferta, se desistirá de la compra de la vivienda sin derecho a ser indemnizados por ningún concepto y se continuará el procedimiento con el siguiente licitador. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el apartado 12 del pliego de Condiciones aprobado para regir el concurso para la adquisición de viviendas con destino al parque público de la Generalitat.

8. En cumplimiento del citado Acuerdo se formulan las correspondientes contraofertas a los licitadores, que son aceptadas o rechazadas, según resultado que consta en el expediente administrativo al que nos remitimos.

9. El día 14 de junio de 2019 se reúne, finalmente, la Mesa de Valoración de Ofertas para analizar las ofertas y contraofertas aceptadas por los licitadores y proceder a su baremación por aplicación de los criterios contenidos en el apartado 7 del pliego de Condiciones aprobado al objeto de determinar las ofertas más ventajosas para la administración. A la vista del resultado obtenido y dado que existe consignación presupuestaria suficiente para la compra de la totalidad de las viviendas respecto de las que existe coincidencia entre la administración y el propietario respecto del precio a abonar, se propone la adquisición de la totalidad de las viviendas que se recogen en el listado que se acompaña como anexo I al acta de la sesión a tal efecto elaborada, con identificación de los licitadores con los que contratar, de las viviendas seleccionadas, de su localización y de su valor de adquisición, así como trasladar dicha propuesta de resolución al órgano de contratación para que adopte la resolución que proceda.

10. En cumplimiento de lo dispuesto en la clàusula 13 del pliego de Condiciones aprobado para regir el concurso, se ha procedido a la clasificación de las ofertas presentadas con relación a cada una de las viviendas por orden decreciente atendiendo a los criterios señalados en la clàusula 7ª y se ha solicitado de los licitadores propuestos que aportaran la documentación exigida en el pliego, lo que ha sido cumplimentado por los interesados, a salvo de los licitadores que se indican a continuación: María Paz Mayquez Bruna, María Felicidad Vilarroig Moya (María Isabel Martínez Ferrer), María Trinidad Arandis Mira, Caja Rural Agraria SCCV (representada por Manuel Cubertoret Ayet), Antonio Efigenio Gómez Seba y otros, Inergya Rendimientos Energéticos, SL (representada por Ginés Giménez Baños) que no han respondido al requerimiento de aportación documental realizado, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en la clàusula 13 del pliego procede considerar que tales licitadores han retirado su oferta.

11. De la revisión de la documentación aportada en último término por los licitadores ha resultado que determinadas viviendas no cumplen los requisitos exigidos en el pliego (clàusula 2) por encontrarse gravadas con hipoteca o tratarse de viviendas protegidas respecto de las que no ha transcurrido el plazo en el que existe prohibición de transmitir. Los licitadores afectados por estas causas de exclusión son los siguientes: José Antonio Gómez Cortés, Fermín Mira Jover, Francisca María Oliver

de Casanova López i una altra, i José Manuel Peris Martí, per la qual cosa pertoca excloure del concurs convocat els habitatges oferits.

12. Així mateix, s'ha comprovat el compliment per part dels licitadors proposats i altres copropietaris dels habitatges de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, així mateix, amb l'ajuntament i amb la comunitat autònoma, de la comprovació d'això ha resultat que alguns dels propietaris dels habitatges oferits incumpleixen obligacions pel que incorren en prohibició per a contractar amb l'Administració. Posada en coneixement dels interessats aquesta circumstància, s'ha presentat documentació d'esmena amb el resultat que hi ha en l'expedient.

13. Finalment, de conformitat amb la clàusula 14 de plec de condicions, i durant el termini a aquest efecte concedit, han desistit de participar en el procediment els licitadors següents: Maria del Pilar, Rafael, Alfonso Gijón Pacheco i Cayetano Romero Miquel.

14. A la vista del que s'ha exposat, pertoca l'adquisició per aquesta administració dels habitatges que figuren en l'annex I que s'acompanya, on consten les persones propietàries, la identificació cadastral de l'habitatge, la seua localització i el preu de transmissió de cadascuna d'elles. L'adquisició queda condicionada al fet que en el moment de la signatura de l'escriptura pública l'adjudicatari acredite que es troba al corrent de pagament de les despeses de subministraments de l'habitatge i amb la comunitat de propietaris i altres obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

15. En els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2019 hi ha consignació pressupostària, en l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10, Arquitectura, habitatge i projectes urbans, subprojecte amb el codi EA250001, denominat «Adquisició habitatge social», del capítol VI per a l'adquisició dels habitatges.

Fonaments de dret

1. L'article 3 de la Llei 2/2017, per la funció social de l'habitatge, determina que els poders públics amb competències en matèria d'habitatge adoptaran, amb la deguda diligència i dins dels límits dels recursos de què es dispose en les partides pressupostàries destinades a polítiques d'habitatge, totes les mesures necessàries per a aconseguir progressivament i per tots els mitjans apropiats, la plena efectivitat del dret a l'habitatge per a garantir l'efectiva prestació d'aquest servei, siga directament o en col·laboració amb la iniciativa privada, per a això els pressupostos de la Generalitat preveuran les dotacions apropiades per a assegurar l'efectivitat del dret a l'habitatge assequible, digne i adequat i el bon funcionament del servei d'interès general vinculat, que garanteix el gaudi al dret a un habitatge en un termini raonable en el marc d'un servei de qualitat. En tot cas, continua, els fons públics destinats a polítiques d'habitatge per a satisfer la seua funció social a la Comunitat Valenciana hauran de tendir sempre a garantir prioritàriament el respecte del nucli vital associat al dret a l'habitatge, que comprén, si més no, la posada a la disposició de l'ús d'un allotjament estable i segur per a aquells que en manquen. Per a això, «l'ús d'aquests fons es destinarà prioritàriament a l'execució de polítiques d'habitatge destinades a la consolidació, ampliació i millora del parc públic d'habitatges» amb la finalitat de permetre la seua posada a la disposició dels ciutadans en situacions d'exclusió social o emergència social i la seua destinació per a lloguer social.

En previsió del que antecedeix, i com s'ha esmentat anteriorment, en els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2019 hi ha consignació pressupostària per a l'adquisició d'habitatges per a ampliar el patrimoni públic d'habitatges propietat de la Generalitat.

2. L'article 39 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, apartat 1, atribueix a la Generalitat la potestat d'adquirir béns i drets per qualsevol títol jurídic, oneros o lucratiu, de dret públic o privat. D'altra banda, l'article 40 del cos legal esmentat, en relació amb l'adquisició a títol oneros de béns immobles i drets immobiliaris estableix, amb caràcter general, que la competència per a l'«adquisició a títol oneros de béns immobles i drets sobre aquests que la Generalitat necessita per al compliment de les seues finalitats, excepte en el cas d'expropiació forçosa, serà acordat pel titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, a proposta del departament interessat, que haurà de justificar la conveniència de l'adquisició». Quant al procediment d'adquisició, l'apartat 2 determina que «Les adquisicions de béns immobles i drets reals es realitzaran, amb caràcter general, mit-

Perea, Matilde Casanova López y otra, y José Manuel Peris Martí, por lo que procede excluir del concurso convocado las viviendas ofertadas.

12. Asimismo, se ha comprobado el cumplimiento por parte de los licitadores propuestos y demás copropietarios de las viviendas de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y, asimismo, con el ayuntamiento y con la comunidad autónoma, de cuya comprobación ha resultado que algunos de los propietarios de las viviendas ofertadas incumplen obligaciones por lo que incurren en prohibición para contratar con la Administración. Puesto en conocimiento de los interesados esta circunstancia se ha presentado documentación subsanatoria con el resultado que obra en el expediente.

13. Finalmente, de conformidad con la cláusula 14 del pliego de condiciones, y durante el plazo al efecto concedido, han desistido de participar en el procedimiento los siguientes licitadores: Maria del Pilar, Rafael, Alfonso Gijón Pacheco y Cayetano Romero Miquel.

14. A la vista de lo expuesto, procede se adquieran por esta administración las viviendas que se relacionan en el anexo I que se acompaña, donde consta las personas propietarias, la identificación catastral de la vivienda, su localización y el precio de transmisión de cada una de ellas. La adquisición queda condicionada a que en el momento de la firma de la escritura pública se acredite por el adjudicatario que se encuentra al corriente de pago de los gastos de suministros de la vivienda y con la comunidad de propietarios y demás obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

15. En los presupuestos de la Generalitat para el año 2019 existe consignación presupuestaria, en la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10, Arquitectura, Vivienda y Proyectos Urbanos, Subproyecto con el código EA250001 denominado «Adquisición Vivienda Social» del capítulo VI para la adquisición de las viviendas.

Fundamentos de derecho

1. El artículo 3 de la Ley 2/2017, por la función social de la vivienda, determina que los poderes públicos con competencias en materia de vivienda adoptarán, con la debida diligencia y dentro de los límites de los recursos de que se disponga en las partidas presupuestarias destinadas a políticas de vivienda, todas las medidas precisas para lograr progresivamente y por todos los medios apropiados, la plena efectividad del derecho a la vivienda para garantizar la efectiva prestación de este servicio, ya sea directamente o en colaboración con la iniciativa privada, a cuyo fin los presupuestos de la Generalitat contemplarán las dotaciones apropiadas para asegurar la efectividad del derecho a la vivienda assequible, digna y adecuada y el buen funcionamiento del servicio de interés general vinculado, que garantiza el disfrute al derecho a una vivienda en un plazo razonable en el marco de un servicio de calidad. En todo caso, continúa, los fondos públicos destinados a políticas de vivienda para satisfacer su función social en la Comunitat Valenciana deberán tender siempre a garantizar prioritariamente el respeto del núcleo vital asociado al derecho a la vivienda, que comprende, cuando menos, la puesta a disposición del uso de un alojamiento estable y seguro para aquellos que carezcan de él. A tal fin, «el empleo de estos fondos se destinará prioritariamente a la ejecución de políticas de vivienda destinadas a la consolidación, ampliación y mejora del parque público de viviendas», con la finalidad de permitir su puesta a disposición de los ciudadanos en situaciones de exclusión social o emergencia social y su destino para alquiler social.

En previsió de lo que antecede, y como se ha mencionado anteriormente, en los presupuestos de la Generalitat para el año 2019 existe consignación presupuestaria para la adquisición de viviendas para ampliar el patrimonio público de viviendas propiedad de la Generalitat.

2. El artículo 39 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, apartado 1, atribuye a la Generalitat la potestad de adquirir bienes y derechos por cualquier título jurídico, oneroso o lucrativo, de derecho público o privado. Por su parte, el artículo 40 del citado cuerpo legal, en relación con la adquisición a título oneroso de bienes inmuebles y derechos inmobiliarios establece, con carácter general, que la competencia para la «adquisición a título oneroso de bienes inmuebles y derechos sobre los mismos que la Generalitat precise para el cumplimiento de sus fines, salvo en el caso de expropiación forzosa, será acordado por el titular de la conselleria competente en materia de patrimonio, a propuesta del departamento interesado, que deberá justificar la conveniencia de la adquisición». En cuanto al procedimiento de adquisición, el apartado 2 determina que «Las adquisiciones de bienes



jançant concurs públic en la forma que reglamentàriament es determine, i mitjançant adquisició directa, quan es done algun dels supòsits previstos en aquesta llei». Finalitza manifestant l'apartat 3 que «En tot cas, l'adquisició de béns immobles i drets reals requerirà la corresponent valoració pericial»; i en l'apartat 4 que «En el concurs, l'adjudicació recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, faça la proposició més avantajosa, tenint en compte les condicions que s'hagen establert en els plecs i sense perjudici del dret de l'administració de declarar-lo desert».

3. No obstant això que s'ha exposat, quan es tracte de patrimoni públic d'habitatge, la disposició adicional tercera de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, atribueix a la conselleria competent per raó de la matèria les facultats de la conselleria competent en matèria de patrimoni, sense perjudici de les funcions que corresponen a l'Institut Valencià de l'Habitatge (actualment, EVHA), d'acord amb la seua normativa específica. L'exercici d'aquestes facultats s'ajustarà al que es disposa en la Llei de patrimoni i, supletòriament, al que es preveu en la normativa estatal.

4. És competent per a dictar la present resolució el vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en virtut del que s'estableix en el Decret 105/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, que en l'article 4 assigna a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica les competències en matèria d'habitatge, i de regeneració urbana i sostenibilitat energètica habitacional, així com en virtut de la Resolució de 2 d'agost de 2019, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria (DOGV 8609, 08.08.2019). En aquesta línia, la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, article 28, atribueix al conseller, com a membre del consell i cap del departament, les funcions de disposar les despeses pròpies dels serveis de la seua conselleria, dins dels límits legals i pressupostaris, i l'ordenació de pagaments corresponents, així com exercir les facultats ordinàries en matèria de contractació administrativa dins dels límits legals pressupostaris.

5. La Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, per la qual es modifica l'article 72 de la Llei 16/2003, de 17 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, article 52, la denominació de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat (d'ara en avant EIGE) que passa a denominar-se Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (d'ara en avant Evha), atribueix com a finalitats de l'entitat esmentada en últim terme la promoció, construcció i gestió de sòl, infraestructures, equipaments i edificacions d'habitatges, així com la gestió, explotació i manteniment d'aquestes i d'aquelles altres ja existents respecte de les quals els siguen atribuïdes aquestes funcions, siguen de la seua titularitat o li siguen adscrites. I, en relació amb aquestes finalitats, l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl podrà realitzar, entre altres, apartat 4, «La gestió, conservació, manteniment, explotació i custòdia dels béns que l'hagen sigut adscrits o l'administració del qual li haja sigut atribuïda per la normativa vigent».

6. De conformitat amb el que es disposa en l'article 32 de la Llei 14/2003, de 10 de maig, de patrimoni de la Generalitat, referit a l'adscripció de béns patrimonials, el titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, en el cas que ens ocupa, el titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge en virtut de l'atribució específica de competència que se li realitza per la disposició adicional tercera de la llei patrimonial quan es tracte de patrimoni públic d'habitatge, a proposta del director general de patrimoni igualment, en el nostre cas, a proposta del director general competent en la matèria, que ho és la persona titular de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana per aplicació del que es disposa en l'article 49 del Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat i article 10 del Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, podrà adscriure béns patrimonials als departaments i organismes públics vinculats o dependents de la Generalitat, quan s'estime convenient per a la millor defensa del patrimoni i el compliment de les seues finalitats. L'adscripció s'efectu-

inmuebles y derechos reales se realizarán, con carácter general, mediante concurso público en la forma que reglamentariamente se determine, y mediante adquisición directa, cuando se dé alguno de los supuestos previstos en esta ley». Finalizando, su apartado 3 manifestando que «en todo caso, la adquisición de bienes inmuebles y derechos reales requerirá la correspondiente valoración pericial»; y en el apartado 4 que «En el concurso, la adjudicación recaerá en el licitador que, en su conjunto, haga la proposición más ventajosa, teniendo en cuenta las condiciones que se hayan establecido en los pliegos y sin perjuicio del derecho de la administración de declararlo desierto».

3. No obstante lo expuesto, cuando se trate de patrimonio público de vivienda, la disposición adicional tercera de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, atribuye a la conselleria competente por razón de la materia las facultades de la conselleria competente en materia de patrimonio, sin perjuicio de las funciones que corresponden al Instituto Valenciano de la Vivienda (actualmente EVHA), de acuerdo con su normativa específica. El ejercicio de dichas facultades se ajustará a lo dispuesto en la citada Ley de Patrimonio y, supletoriamente, a lo prevenido en la normativa estatal.

4. Es competente para dictar la presente resolución el vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en virtud de lo establecido en el Decreto 105/2019, de 16 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, que en su artículo 4 asigna a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática las competencias en materia de vivienda, y de regeneración urbana y sostenibilidad energética habitacional, así como en virtud de la Resolución de 2 de agosto de 2019, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria (DOGV 8609, 08.08.2019). En esta línea, la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, artículo 28, atribuye al conseller, como miembro del Consell y jefe del Departamento, las funciones de disponer los gastos propios de los servicios de su conselleria, dentro de los límites legales y presupuestarios, y la ordenación de pagos correspondientes, así como ejercer las facultades ordinarias en materia de contratación administrativa dentro de los límites legales presupuestarios.

5. La Ley 21/2017, de 28 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, por la que se modifica el artículo 72 de la Ley 16/2003, de 17 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, artículo 52, la denominación de la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat (en adelante EIGE) que pasa a denominarse Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (en adelante Evha), atribuye como fines de la entidad citada en último término la promoción, construcción y gestión de suelo, infraestructuras, equipamientos y edificaciones de viviendas, así como la gestión, explotación y mantenimiento de las mismas y de aquellas otras ya existentes respecto de las cuales les sean atribuidas estas funciones, sean de su titularidad o le sean adscritas. Y, en relación con dichos fines, la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo podrá realizar, entre otras, apartado 4, «La gestión, conservación, mantenimiento, explotación y custodia de los bienes que el hayan sido adscritos o cuya administración le haya sido atribuïda por la normativa vigent».

6. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la ley 14/2003, de 10 de mayo, de patrimonio de la Generalitat, referido a la adscripción de bienes patrimoniales, el titular de la conselleria competente en materia de patrimonio, en el caso que nos ocupa, el titular de la conselleria competente en materia de vivienda en virtud de la atribución específica de competencia que se le realiza por la disposición adicional tercera de la Ley patrimonial cuando se trate de patrimonio público de vivienda, a propuesta del director general de patrimonio igualmente, en nuestro caso, a propuesta del director general competente en la materia, que lo es la persona titular de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana por aplicación de lo dispuesto en el artículo 49 del Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgànica bàsica de la Presidència y de las consellerias de la Generalitat y artículo 10 del Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgànico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, podrá adscribir bienes patrimoniales a los departamentos y organismos públicos vinculados o dependientes de la Generalitat, cuando se estime conveniente para la mejor defensa del patrimonio y

arà amb la tramitació prèvia d'un expedient incoat pel director general de patrimoni a sol·licitud del departament o organisme interessat o per pròpia iniciativa, en el qual es justificarà la seua conveniència. Al departament o organisme a què se li adscriba el bé patrimonial li correspondrà la seua administració, conservació, defensa i millora, així com proposar a la conselleria competent en matèria de patrimoni els actes de disposició d'aquests.

El present expedient té per objecte, precisament, la convocatòria d'un concurs per a l'adquisició d'habitatges per a ampliar el patrimoni públic d'habitatges de la Generalitat. Entre les actuacions hi ha la memòria informativa i justificativa de la convocatòria de concurs, i queda justificada aquesta necessitat i l'adscripció dels habitatges a l'EVHA per a la seua gestió, conservació, manteniment, explotació i custòdia com a entitat adscrita a aquesta conselleria competent en matèria d'habitatge per al compliment de les seues finalitats.

7. L'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, possibilita que l'òrgan administratiu que iniciï o tramite un procediment, siga quina siga la forma de la seua iniciació, dispose, d'ofici o a instàncies de part, la seua acumulació a uns altres amb els quals guarde identitat substancial o íntima connexió, sempre que siga el mateix òrgan qui haja de tramitar i resoldre el procediment; contra l'acord d'acumulació no pertorcar cap recurs.

8. L'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, reconeix el dret de les persones interessades en un procediment de desistir de la seua sol·licitud o, quan això no estiga prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets, i disposa que tant el desistiment com la renúncia podran fer-se per qualsevol mitjà que en permeta la constància, sempre que incorpore les signatures que corresponguen d'acord amb el que es preveu en la normativa aplicable. L'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclús el procediment llevat que s'hi hagen personat tercers interessats, i aquests insten la seua continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, vistos els preceptes legals esmentats i altra normativa de general i pertinent aplicació, de conformitat amb la proposta efectuada per la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana i fent ús de les atribucions que em són conferides per la normativa vigent es dicta la següent resolució:

Primer

Excloure del procediment els licitadors que figuren en l'antecedent fàctic deu de la present resolució, per considerar que han retirat la seua oferta per no haver aportat la documentació que els va ser requerida; així com els licitadors que figuren en l'antecedent fàctic quart els habitatges dels quals no compleixen amb els requisits exigits en el plec de condicions aprovat per a regir el concurs convocat i que es mencionen en l'antecedent fàctic quart.

Segon

Acceptar el desistiment dels licitadors inclosos en la proposta de resolució remesa per la mesa de valoració d'ofertes que han presentat escrit en aquest sentit i als quals s'ha fet referència en l'antecedent fàctic dotze.

Tercer

Adquirir, de conformitat amb la proposta efectuada per la mesa de valoració d'ofertes, en la sessió realitzada el dia 14 de juny de 2019, els habitatges que figuren en la relació continguda en l'annex I de la present resolució, on es fan constar les persones propietàries, la identificació dels habitatges i la seua localització, pel preu de venda especificat en aquesta, pagador en el moment de la formalització de la compravenda en escriptura pública. L'adquisició queda condicionada al fet que en el moment de la signatura de l'escriptura pública l'adjudicatari acredite que es troba al corrent de pagament de les despeses de subministraments de l'habitatge i amb la comunitat de propietaris i altres obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

el cumplimiento de sus fines. La adscripción se efectuará previa tramitación de un expediente incoado por el director general de patrimonio a solicitud del departamento u organismo interesado o por propia iniciativa, en el que se justificará su conveniencia. Al departamento u organismo a la que se le adscriba el bien patrimonial le corresponderá su administración, conservación, defensa y mejora, así como proponer a la conselleria competente en materia de patrimonio los actos de disposición de los mismos.

El presente expediente, tiene por objeto, precisamente, la convocatoria de un concurso para la adquisición de viviendas para ampliar del patrimonio público de viviendas de la Generalidad. En el citado expediente queda plenamente justificado, obra entre las actuaciones la Memoria Informativa y Justificativa de la convocatoria de concurso dicha necesidad y la adscripción de las viviendas que se al EVHA para su gestión, conservación, mantenimiento, explotación y custodia en tanto que entidad adscrita a esta conselleria competente en materia de vivienda para el cumplimiento de sus fines.

7. El artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, posibilita que el órgano administrativo que inicië o tramite un procedimiento, cualquiera que haya sido la forma de su iniciación, disponga, de oficio o a instancia de parte, su acumulación a otros con los que guarde identidad sustancial o íntima conexión, siempre que sea el mismo órgano quien deba tramitar y resolver el procedimiento: contra el acuerdo de acumulación no procederá recurso alguno.

8. El artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, reconoce el derecho de los interesados en un procedimiento de desistir de su solicitud o, cuando ello no esté prohibido por el ordenamiento jurídico, renunciar a sus derechos, disponiendo que tanto el desistimiento como la renuncia podrán hacerse por cualquier medio que permita su constancia, siempre que incorpore las firmas que correspondan de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable. La Administración aceptará de plano el desistimiento o la renuncia, y declarará concluso el procedimiento salvo que, habiéndose personado en el mismo terceros interesados, instasen estos su continuación en el plazo de diez días desde que fueron notificados del desistimiento o renuncia.

Por todo lo anteriormente expuesto, vistos los preceptos legales citados y demás normativa de general y pertinente aplicación, de conformidad con la propuesta efectuada por la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana y en uso de las atribuciones que me son conferidas por la normativa vigente se dicta la siguiente resolución:

Primero

Excluir del procedimiento a los licitadores que se relacionan en el antecedente fàctic décimo de la presente resolución por considerar que han retirado su oferta al no haber aportado la documentación que les fue requerida; así como a los licitadores que se relacionan en el antecedente fàctic cuarto cuyas viviendas no cumplen con los requisitos exigidos en el pliego de Condiciones aprobado para regir el concurso convocado y que se citan en el antecedente fàctic cuarto.

Segundo

Acceptar el desistimiento de los licitadores incluidos en la Propuesta de Resolución remitida por la Mesa de valoración de ofertas que han presentado escrito en tal sentido y a los que se ha hecho referencia en el Antecedente Fàctic duodécimo.

Tercero

Adquirir, de conformidad con la propuesta efectuada por la Mesa de Valoración de Ofertas, en sesión celebrada el día 14 de junio de 2019, las viviendas que se citan en la relación contenida en el anexo I de la presente resolución, donde se hace constar las personas propietarias, la identificación de las viviendas y su localización, por el precio de venta especificado en la misma, pagadero en el momento de la formalización de la compraventa en escritura pública. La adquisición queda condicionada a que en el momento de la firma de la escritura pública se acredite por el adjudicatario que se encuentra al corriente de pago de los gastos de suministros de la vivienda y con la Comunidad de Propietarios y demás obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Quart

Aprovar la despesa que comporta l'adquisició dels habitatges, i que resulta ser 3.222.832,87 € (tres milions dos-cents vint-i-dos mil huit-cents trenta-dos amb huitanta-set euros) que es correspon amb el preu dels habitatges i 32.800 € (trenta-dos mil huit-cents euros), aproximadament, corresponents a les despeses associades a l'adquisició, en tots dos casos contra la proposta de RA número 785, en l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10, «Arquitectura, habitatge i projectes urbans», subprojecte amb el codi EA250001 denominat «Adquisició habitatge social», del capítol VI.

Cinqué

Facultar el secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social i la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica; així com la persona que exerceix la direcció de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, per a la realització dels tràmits necessaris a fi de formalitzar l'adquisició de cadascun dels immobles que s'adquireixen, inclosa la subscripció de tots els documents públics o privats que resulten necessaris o convenients per a l'execució de la present resolució, així com per a abonar, si fora necessari, per compte d'aquesta conselleria el preu dels habitatges a la part venedora.

Sisé

Una vegada formalitzada la compravenda dels habitatges, adscriure'ls a l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl per a la seua gestió, conservació, manteniment, explotació i custòdia a fi d'incrementar el patrimoni públic d'habitatges de titularitat de la Generalitat destinat a garantir l'efectiva satisfacció del dret a un habitatge assequible, digne i adequat a aquelles unitats de convivència que, pels seus ingressos o altres circumstàncies, no poden accedir-hi en condicions de mercat.

Seté

Ordenar la inscripció dels habitatges adquirits en l'inventari corresponent per a la seua constància.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de la notificació, de conformitat amb el que es disposa en l'article 112, en relació amb els articles 123 i 124, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu davant de la sala contenciosa administrativa corresponent, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta, d'acord amb el que s'estableix en els articles 10 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui fer ús de qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 29 de novembre de 2019.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Rubén Martínez Dalmau.

Cuarto

Aprobar el gasto que conlleva la adquisición de las viviendas, y que resulta ser 3.222.832,87 € (tres millones doscientos veintidós mil ochocientos treinta y dos con ochenta y siete euros) que se corresponde con el precio de las viviendas y 32.800 € (treinta y dos mil ochocientos euros), aproximadamente, correspondientes a los gastos asociados a la adquisición, en ambos casos contra la propuesta de RA número 785, en la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10, «Arquitectura, vivienda y proyectos urbanos», subproyecto con el código EA250001 denominado «Adquisición vivienda social», del capítulo VI.

Quinto

Facultar al secretario autonómico de Vivienda y Función Social y a la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática; así como a la persona que ostenta la Dirección de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, para la realización de los trámites necesarios con objeto de formalizar la adquisición de cada uno de los inmuebles que se adquieren, inclusive la suscripción de cuantos documentos públicos o privados resulten necesarios o convenientes para la ejecución de la presente resolución, así como para abonar, si fuera necesario, por cuenta de esta conselleria el precio de las viviendas a la parte vendedora.

Sexto

Una vez formalizada la compraventa de las viviendas, adscribirlas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo para su gestión, conservación, mantenimiento, explotación y custodia al objeto de incrementar el patrimonio público de viviendas de titularidad de la Generalidad destinado a garantizar la efectiva satisfacción del derecho a una vivienda assequible, digna y adecuada a aquellas unidades de convivencia que, por sus ingresos u otras circunstancias, no pueden acceder a ella en condiciones de mercado.

Séptimo

Ordenar la inscripción de las viviendas adquiridas en el inventario correspondiente para su constancia.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer un recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde su notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 en relación con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente un recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo contencioso administrativo correspondiente en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de recibo de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

València, 29 de noviembre de 2019.– El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Rubén Martínez Dalmau.

ANNEX I
RELACIÓ D'HABITATGES PER ADQUIRIR PER L'ADMINISTRACIÓ

| PERSONES PROPIETÀRIES | DNI/NIF/NIE/ CIF | EMPLAÇAMENT DE L'HABITATGE | PREU D'ADQUISICIÓ |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| MANUEL BADENAS LÓPEZ | ***6042** | VILA-REAL | 95.848,71 € |
| CONSUELO BAGÁN GARGALLO | ***1791** | VILA-REAL | 95.848,71 € |
| | | VILA-REAL | 94.267,34 € |
| | | VILA-REAL | 94.267,34 € |
| ROSA MARÍA ORDÓÑEZ GALLEGOS | ***2612** | CASTELLÓ DE LA PLANA | 68.543,92 € |
| JESÚS MANUEL ORDÓÑEZ GALLEGOS | ***3508** | | |
| VICENTE DE GRACIA CHIVA | ***7266** | CASTELLÓ DE LA PLANA | 90.891,09 € |
| DOLORES VILLANUEVA NOHALES | ***0931** | | |
| ALFREDO MARTÍ MONFORT | ***6514** | CASTELLÓ DE LA PLANA | 74.140,95 € |
| JAVIER GISBERT MONTAUD | ***2592** | ALCOI | 55.479,23 € |
| VERÓNICA GISBERT GRACIA | ***7277** | | |
| VANESA GISBERT GRACIA | ***7979** | | |
| LIRIOS GISBERT GRACIA | ***8153** | | |
| TERESA MARTÍNEZ GUILLÉN | ***7257** | ELX | 74.701,45 € |
| MANUEL MARTÍNEZ GUILLÉN | ***5662** | | |
| J. MIGUEL MARTÍNEZ GUILLÉN | ***4742** | | |
| ENCARNACIÓN LLORENS SENA | ***7630** | XIRIVELLA | 64.653,52 € |
| PASCUAL MIGUEL CAMPOS GARCÍA | ***6414** | L'ALCORA | 28.650,18 € |
| PILAR SÁNCHEZ ABRIL | ***9875** | BORRIANA | 72.999,56 € |
| JULIO MARTÍN SÁNCHEZ ABRIL | ***1892** | | |
| JOSÉ DOMINGO CHERTA MARCO | ***2838** | LA VALL D'UIXÓ | 48.764,94 € |
| NATALIA ZAYAS GIMÉNEZ | ***0291** | | |
| JORGE CLAUSELL GIMÉNEZ | ***7698** | NULES | 96.000,00 € |
| CARMEN MORENO MORA | ***9485** | | |
| JOSEFINA GOMIS CATALÁ | ***8063** | SAGUNT | 86.014,91 € |
| REMIGIO VALENTÍN PÉREZ | ***7550** | | |
| SIGMA XXI, SL. | ****5901* | MONFORTE DEL CID | 62.326,08 € |
| URBIEM TRAD, SL. | ****8490* | ALZIRA | 115.000,00 € |
| | | ALZIRA | 110.000,00 € |
| | | ALZIRA | 88.661,70 € |
| | | ALZIRA | 87.775,08 € |
| | | ALZIRA | 86.623,50 € |
| | | ALZIRA | 97.833,60 € |
| | | ALZIRA | 98.852,70 € |
| | | ALZIRA | 97.864,17 € |
| M.ª ÀNGELA ORTEGA AMADOR | ***1084** | GANDIA | 56.615,74 € |
| MANUEL ORTEGA AMADOR | ***0415** | | |
| CAJA RURAL DE ONDA | ****1315* | ONDA | 64.723,45 € |
| | | ONDA | 51.956,81 € |
| SALVADOR TERCERO MARTÍNEZ | ***1118** | MIRAMAR | 79.536,91 € |
| CARLOS JAVIER VACAS CORREDOR | ***5682** | SAGUNT | 76.620,91 € |
| ROSA ANA MORA MARTÍ | ***9392** | | |
| SEAN HOWE | ****7824* | TORREVIEJA | 49.270,48 € |
| MARY HOWE | ****7802* | | |

| | | | |
|---------------------------------|-----------|--------------------------|----------------|
| CONCEPCIÓN MEDINA MARTÍ | ***9283** | SANTA POLA | 81.659,19 € |
| ANDRÉS JESÚS MEDINA MARTÍ | ***7585** | | |
| JOSE ILLÁN MANRESA | ***6955** | CALLOSA DEL SEGURA | 65.200,57 € |
| ADELINA ILLÁN MACIA | ***7140** | | |
| ESTHER VERÓNICA CORTS CANET | ***1595** | TAVERNES DE LA VALLDIGNA | 72.367,78 € |
| FRANCISCO GALLARDO FERNÁNDEZ | ***2053** | SANTA POLA | 69.151,32 € |
| M.ª TERESA BLÁZQUEZ SAN NICOLÁS | ***5638** | | |
| JOSÉ LUIS RAMÓN ESTARLICH | ***3320** | MASSALAVÉS | 67.206,19 € |
| M.ª ELENA SÁNCHEZ GARRIDO | ***2546** | ALTEA | 149.302,79 € |
| M.ª MILAGROS SÁNCHEZ GARRIDO | ***2039** | | |
| SILVIA SÁNCHEZ GARRIDO | ***2039** | | |
| ÓSCAR ASENSIO SÁNCHEZ | ***6096** | | |
| CARLOS ZANÓN BAEZA | ***4657** | CASTELLÓ DE LA PLANA | 71.000,00 € |
| VICENTE WAGNER SAEZ FERRER | ***2957** | MONCOFA | 68.366,71 € |
| CELIA SANCHIS DAROS | ***9085** | | |
| JOSÉ VICENTE FENOLLOSA MARTÍN | ***2956** | | |
| MARÍA TERESA BERNAT REBOLLAR | ***7817** | | |
| CRISTINA RUIZ PASTOR | ***3595** | MONÓVER | 73.366,96 € |
| ANTONIO SÁNCHEZ IZQUIERDO | ***8082** | COCENTAINA | 68.978,38 € |
| CIMENTADOS3, SAU | ****2382* | VILA-REAL | 71.500,00 € |
| | | | 3.222.832,87 € |

* * * * *

ANEXO I
RELACIÓN DE VIVIENDAS PARA ADQUIRIR POR LA ADMINISTRACIÓN

| PERSONAS PROPIETARIAS | DNI/NIF/NIE/CIF | EMPLAZAMIENTO VIVIENDA | PRECIO ADQUISICIÓN |
|-------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------|
| MANUEL BADENAS LÓPEZ | ***6042** | VILA-REAL | 95.848,71 € |
| CONSUELO BAGÁN GARGALLO | ***1791** | VILA-REAL | 95.848,71 € |
| | | VILA-REAL | 94.267,34 € |
| | | VILA-REAL | 94.267,34 € |
| ROSA MARÍA ORDÓÑEZ GALLEGOS | ***2612** | CASTELLÓ DE LA PLANA | 68.543,92 € |
| JESÚS MANUEL ORDÓÑEZ GALLEGOS | ***3508** | | |
| VICENTE DE GRACIA CHIVA | ***7266** | CASTELLÓ DE LA PLANA | 90.891,09 € |
| DOLORES VILLANUEVA NOHALES | ***0931** | | |
| ALFREDO MARTÍ MONFORT | ***6514** | CASTELLÓ DE LA PLANA | 74.140,95 € |
| JAVIER GISBERT MONTAUD | ***2592** | ALCOY | 55.479,23 € |
| VERÓNICA GISBERT GRACIA | ***7277** | | |
| VANESA GISBERT GRACIA | ***7979** | | |
| LIRIOS GISBERT GRACIA | ***8153** | | |
| TERESA MARTÍNEZ GUILLÉN | ***7257** | ELCHE | 74.701,45 € |
| MANUEL MARTÍNEZ GUILLÉN | ***5662** | | |
| J. MIGUEL MARTÍNEZ GUILLÉN | ***4742** | | |
| ENCARNACIÓN LLORENS SENA | ***7630** | XIRIVELLA | 64.653,52 € |
| PASCUAL MIGUEL CAMPOS GARCÍA | ***6414** | L'ALCORA | 28.650,18 € |
| PILAR SÁNCHEZ ABRIL | ***9875** | BURRIANA | 72.999,56 € |
| JULIO MARTÍN SÁNCHEZ ABRIL | ***1892** | | |

| | | | |
|---------------------------------|-----------|--------------------------|----------------|
| JOSÉ DOMINGO CHERTA MARCO | ***2838** | LA VALL D'UIXÓ | 48.764,94 € |
| NATALIA ZAYAS GIMÉNEZ | ***0291** | | |
| JORGE CLAUSELL GIMÉNEZ | ***7698** | NULES | 96.000,00 € |
| CARMEN MORENO MORA | ***9485** | | |
| JOSEFINA GOMIS CATALÁ | ***8063** | SAGUNTO | 86.014,91 € |
| REMIGIO VALENTÍN PÉREZ | ***7550** | | |
| SIGMA XXI, SL | ****5901* | MONFORTE DEL CID | 62.326,08 € |
| URBIEM TRAD, SL | ****8490* | ALZIRA | 115.000,00 € |
| | | ALZIRA | 110.000,00 € |
| | | ALZIRA | 88.661,70 € |
| | | ALZIRA | 87.775,08 € |
| | | ALZIRA | 86.623,50 € |
| | | ALZIRA | 97.833,60 € |
| | | ALZIRA | 98.852,70 € |
| | | ALZIRA | 97.864,17 € |
| M.ª ÁNGELA ORTEGA AMADOR | ***1084** | GANDIA | 56.615,74 € |
| MANUEL ORTEGA AMADOR | ***0415** | | |
| CAJA RURAL DE ONDA | ****1315* | ONDA | 64.723,45 € |
| | | ONDA | 51.956,81 € |
| SALVADOR TERCERO MARTÍNEZ | ***1118** | MIRAMAR | 79.536,91 € |
| CARLOS JAVIER VACAS CORREDOR | ***5682** | SAGUNTO | 76.620,91 € |
| ROSA ANA MORA MARTÍ | ***9392** | | |
| SEAN HOWE | ****7824* | TORREVIEJA | 49.270,48 € |
| MARY HOWE | ****7802* | | |
| CONCEPCIÓN MEDINA MARTÍ | ***9283** | SANTA POLA | 81.659,19 € |
| ANDRÉS JESÚS MEDINA MARTÍ | ***7585** | | |
| JOSE ILLÁN MANRESA | ***6955** | CALLOSA DEL SEGURA | 65.200,57 € |
| ADELINA ILLÁN MACIA | ***7140** | | |
| ESTHER VERÓNICA CORTS CANET | ***1595** | TAVERNES DE LA VALLDIGNA | 72.367,78 € |
| FRANCISCO GALLARDO FERNÁNDEZ | ***2053** | SANTA POLA | 69.151,32 € |
| M.ª TERESA BLÁZQUEZ SAN NICOLÁS | ***5638** | | |
| JOSÉ LUIS RAMÓN ESTARLICH | ***3320** | MASSALAVÉS | 67.206,19 € |
| M.ª ELENA SÁNCHEZ GARRIDO | ***2546** | ALTEA | 149.302,79 € |
| M.ª MILAGROS SÁNCHEZ GARRIDO | ***2039** | | |
| SILVIA SÁNCHEZ GARRIDO | ***2039** | | |
| ÓSCAR ASENSIO SÁNCHEZ | ***6096** | | |
| CARLOS ZANÓN BAEZA | ***4657** | CASTELLÓ DE LA PLANA | 71.000,00 € |
| VICENTE WAGNER SAEZ FERRER | ***2957** | MONCOFA | 68.366,71 € |
| CELIA SANCHIS DAROS | ***9085** | | |
| JOSÉ VICENTE FENOLLOSA MARTÍN | ***2956** | | |
| MARÍA TERESA BERNAT REBOLLAR | ***7817** | | |
| CRISTINA RUIZ PASTOR | ***3595** | MONÓVAR | 73.366,96 € |
| ANTONIO SÁNCHEZ IZQUIERDO | ***8082** | COCENTAINA | 68.978,38 € |
| CIMENTADOS3, SAU | ****2382* | VILA-REAL | 71.500,00 € |
| | | | 3.222.832,87 € |