

Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl

RESOLUCIÓ de 30 de juny de 2020, de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, per la qual s'adopten determinades mesures en relació a les bonificacions en la renda del lloguer dels habitatges de promoció pública de la Generalitat. [2020/5254]

Antecedents

1. En data 24 de març de 2020, el vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica va dictar una resolució per la qual es bonificava el 100 % de la renda arrendatícia i, en conseqüència, s'exonerava els arrendataris d'habitatges del parc públic del pagament de les rendes del lloguer corresponents als mesos d'abril, maig i juny de 2020.

2. La normativa aplicable als habitatges de promoció pública de la Generalitat està fonamentalment recollida en el Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de protecció pública a l'habitatge, modificat pel Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell pel qual s'aprova el Reglament d'habitatge de protecció pública i que en la disposició addicional novena, apartat 3, regula les bonificacions econòmiques per al pagament de la renda i estableix que aquelles tindran una validesa de dos anys, transcorreguts els quals els interessats podran sol·licitar una nova bonificació acreditant documentalment els requisits per a obtindre-la.

3. Per concedir-se una bonificació extraordinària del 100 % de la renda arrendatícia a tots els arrendataris del parc públic, com abans s'ha esmentat, es va haver de regular la situació dels arrendataris que tingueren una bonificació ordinària concedida sobre la base del que es disposa en la disposició addicional novena, apartat 3, del Decret 90/2009, ja que totes dues bonificacions no poden solapar-se.

En conseqüència, en el cas dels arrendataris que tingueren una bonificació concedida i vigent el 14 de març de 2020, el termini de validesa d'aquesta es va suspendre mentre es trobara en vigor la bonificació extraordinària del 100 % acordada per la Resolució de 24.03.2020, del vicepresident segon i conseller d'Arquitectura Bioclimàtica, i estava previst que tornara a entrar en vigor al final d'aquesta bonificació extraordinària que, en principi, era al juliol de 2020.

4. No obstant això, en data 22 de juny de 2020, el vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica ha dictat una nova resolució per la qual es bonifica el 100 % de la renda arrendatícia i, en conseqüència, s'exonera els arrendataris d'habitatges del parc públic del pagament de les rendes del lloguer corresponents als mesos de juliol i agost de 2020.

En conseqüència, s'ha de regular una nova pròrroga de les bonificacions concedides i en vigor per dos mesos més. Açò suposa que el termini d'aquestes bonificacions ordinàries segueix interromput per dos mesos més i es reprén l'1 de setembre de 2020, per la qual cosa la finalització d'aquestes es produirà cinc mesos més enllà del venciment ordinari d'aquestes.

Fonaments de dret

I. Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (DOGV 8671, 06.11.2019), desplegat per l'Ordre 2/2020 de 3 de febrer, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (DOGV 8733, 05.02.2020).

II. Decret 49/2020, de 17 d'abril, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA)

III. Llei 1/2013, de 21 de maig, de la Generalitat, de mesures de reestructuració i racionalització del sector públic empresarial i fundacional de la Generalitat, en l'article 27.

IV. Article 72 de la Llei 16/2003, de 17 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, segons la redacció donada per l'article 52 de la Llei 21/2017, de 28 de desembre, que adscriu a l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (anteriorment EIGE) el patrimoni de promoció pública de la Generalitat; corresponen també a aquesta entitat la gestió i l'administració de

Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

RESOLUCIÓN de 30 de junio de 2020, de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, por la que se adoptan determinadas medidas en relación a las bonificaciones en la renta del alquiler de las viviendas de protección del alquiler de las viviendas de promoción pública de la Generalitat. [2020/5254]

Antecedentes

1. En fecha 24 de marzo de 2020, el vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática dictó Resolución por la que se bonificaba el 100 % de la renta arrendatícia y, en consecuencia, se exoneraba a los arrendatarios de viviendas del parque público del pago de las rentas del alquiler correspondientes a los meses de abril, mayo y junio de 2020.

2. La normativa aplicable a las viviendas de promoción pública de la Generalitat viene fundamentalmente recogida en el Decreto 75/2007, de 18 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de protección pública a la vivienda, modificado por el Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell por el que se aprueba el Reglamento de vivienda de protección pública cuya disposición adicional novena apartado 3 regula las bonificaciones económicas para el pago de la renta, estableciendo que las mismas tendrán una validez de dos años, transcurridos los cuales los interesados podrán solicitar una nueva bonificación acreditando documentalment los requisitos para obtenerla.

3. Al concederse una bonificación extraordinaria del 100 % de la renta arrendatícia a todos los arrendatarios del parque público, como antes se ha mencionado, se tuvo que regular la situación de los arrendatarios que tuvieran una bonificación ordinaria concedida en base a lo dispuesto en la disposición adicional novena, apartado 3, del Decreto 90/2009, puesto que ambas bonificaciones no pueden solaparse.

En consecuencia, en el caso de los arrendatarios que tuvieran una bonificación concedida y vigente a 14 de marzo de 2020, el plazo de validez de la misma se suspendió mientras se encontrase en vigor la bonificación extraordinaria del 100 % acordada por Resolución de 24.03.2020, del vicepresidente segundo y conseller de Arquitectura Bioclimática, y estaba previsto que volviera a entrar en vigor al término de dicha bonificación extraordinaria que, en principio, era en julio de 2020.

4. No obstante, en fecha 22 de junio de 2020, el vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, ha dictado nueva resolución por la que se bonifica el 100 % de la renta arrendatícia y, en consecuencia, se exonera a los arrendatarios de viviendas del parque público del pago de las rentas del alquiler correspondientes a los meses de julio y agosto de 2020.

En consecuencia, se debe regular una nueva pròrroga de las bonificaciones concedidas y en vigor por dos meses más. Esto supone que el plazo de dichas bonificaciones ordinarias, sigue interrumpido por dos meses más reanudándose el 1 de septiembre de 2020, por lo que la finalización de las mismas se producirá cinco meses más allá del vencimiento ordinario de las mismas.

Fundamentos de derecho

I. Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidència Segona y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (DOGV 8671, 06.11.2019), desarrollado por la Orden 2/2020, de 3 de febrero, de la Vicepresidència Segona y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (DOGV 8733, 05.02.2020).

II. Decreto 49/2020, de 17 de abril, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)

III. Ley 1/2013, de 21 de mayo, de la Generalitat, de medidas de reestructuración y racionalización del sector público empresarial y fundacional de la Generalitat, en su artículo 27.

IV. Artículo 72 de la Ley 16/2003, de 17 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, según la redacción dada por el artículo 52 de la Ley 21/2017, de 28 de diciembre, que adscribe a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (anteriormente EIGE) el patrimonio de promoción pública de la Generalitat, correspondiendo también a dicha entidad la

l'esmentat patrimoni en virtut de la mencionada normativa i del que es disposa en el Decret 118/1988, de 29 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es determina l'abast concret de la transmissió del patrimoni de promoció pública de l'habitatge a l'IVVSA.

V. Llei 8/2004, d'habitatge de la Comunitat Valenciana, en l'article 57.3.

VI. Disposició addicional novena del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'habitatge de protecció pública, i Decret 75/2007, de 18 maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de protecció pública a l'habitatge.

VII. Resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de data 22 de juny de 2020, per la qual es concedeix una nova bonificació extraordinària del 100 % de la renda arrendatícia a tots els arrendataris d'habitatges de parc públic durant els mesos de juliol i agost de 2020.

Vistos els fets, les disposicions legals esmentades i les aplicables en general, així com la proposta realitzada pel director general de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana resol:

Suspendre el termini de validesa de dos anys de les bonificacions ordinàries de la renda arrendatícia dels habitatges de promoció pública de la Generalitat adscrites a EVHA concedides i en vigor. El còmput del termini de validesa d'aquestes bonificacions es reprendrà el dia 1 de setembre de 2020, quan haja finalitzat el termini de les bonificacions extraordinàries acordades per les resolucions de 24 de març i de 22 de juny de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Aquesta resolució serà objecte de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat* i en la pàgina web d'EVHA.

Contra la present resolució es podrà interposar un recurs d'alçada davant del secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social, competent per a resoldre'l, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació de la present resolució, sense perjudici que els interessats puguen interposar-hi, si escau, qualsevol recurs que estimen procedent. Transcorregut aquest termini sense interposició, la resolució serà ferma amb caràcter general.

València, 30 de juny de 2020.– La directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana: Elena Azcarraga Monzonis.

gestión y administración del mencionado patrimonio en virtud de la citada normativa y de lo dispuesto en el Decreto 118/1988, de 29 de julio, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se determina el alcance concreto de la transmisión del patrimonio de promoción pública de la vivienda al IVVSA.

V. Ley 8/2004, de vivienda de la Comunitat Valenciana, en su artículo 57.3.

VI. Disposición adicional novena del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de vivienda de protección pública, y Decreto 75/2007, de 18 mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de protección pública a la vivienda.

VII. Resolución del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de fecha 22 de junio de 2020, por la que se concede una nueva bonificación extraordinaria del 100 % de la renta arrendatícia a todos los arrendatarios de viviendas de parque público durante los meses de julio y agosto de 2020.

Vistos los hechos, las disposiciones legales citadas y las de general aplicación así como la propuesta realizada por el director general de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana resuelve:

Suspender el plazo de validez de dos años de aquellas bonificaciones ordinarias de la renta arrendatícia de las viviendas de promoción pública de la Generalitat adscritas a EVHA concedidas y en vigor. El cómputo del plazo de validez de dichas bonificaciones se reanudará el día 1 de septiembre de 2020, cuando haya finalizado el plazo de las bonificaciones extraordinarias acordadas por resoluciones de 24 de marzo y de 22 de junio de 2020, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

La presente resolución será objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat* y en la pàgina web de EVHA.

Contra la presente resolución podrá interponer recurso de alzada ante el secretario autonómico de Vivienda y Función Social, competente para resolverlo, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación de la presente resolución, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar, en su caso, cualquier recurso que estimen procedente. Transcurrido dicho plazo sin interposición, la Resolución será firme a todos los efectos.

València, 30 de junio de 2020.– La directora general de Vivienda y Regeneración Urbana: Elena Azcarraga Monzonis