

## **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**

*RESOLUCIÓ de 2 de juliol de 2020, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, de modificació, com a conseqüència de la rectificació d'ofici d'errors, de la Resolució de 14 de gener de 2019, de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, per a la concessió de les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, regulades mitjançant l'Ordre 6/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores corresponents, convocades mitjançant la Resolució de 5 de juliol de 2018, en el marc del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. [2020/5391]*

Vistos els antecedents que consten en la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, resulten els següents:

### *Antecedents de fet*

Primer. La Resolució de 5 de juliol de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2018 les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, va ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en data 10 de juliol de 2018 (DOGV 8335).

Aquesta resolució va ser dictada d'acord amb l'Ordre 6/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 8327, 28-06-2018).

Segon. Tal com es disposa en la base reguladora catorze de la mencionada Ordre 6/2018, a proposta de l'òrgan col·legiat de data 21 de desembre de 2018, es dicta Resolució de data 14 de gener de 2019 de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana d'aleshores, per la qual es concedeixen les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva establides per a l'exercici 2018 (DOGV 8472, 25-01-2019).

Tal com es detalla en aquesta Resolució, les ajudes concedides sumen un import total de 827.447,01 €, corresponent a 83 expedients, ordenats segons la puntuació obtinguda en funció dels criteris d'adjudicació disposats en les seues bases reguladores, havent acreditat les parts beneficiàries el compliment dels requisits i de les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social. El cost d'aquestes ajudes s'atén amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10.7 de la línia S8287000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dotada inicialment amb una quantia màxima d'1.250.000 €.

Tercer. Després d'haver-se revisat els expedients amb ajuda concedida, es detecta que en alguns casos existeixen errors en el càlcul de la subvenció relatiu a l'import d'ajuda concedida. Aquests errors derivats de la programació informàtica, s'han produït en la limitació de la quantia màxima de l'ajuda que, amb el finançament del Ministeri de Foment (actual Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana), i segons disposa la base huitena, pot atorgar-se per a actuacions que incloguen mesures per a la millora de l'accessibilitat dels habitatges. El límit d'aquesta quantia està establert amb caràcter general en 8.000 euros, però pot sobrepassar-se fins a arribar als 14.000 si hi resideixen persones amb discapacitat i fins i tot 17.000 euros en funció del grau d'aquesta. L'aplicació informàtica havia de detectar l'acreditació de discapacitat de manera diferenciada al fet que puguen residir persones majors de 65 anys, ja que aquesta última circumstància no justifica l'increment del límit fins als 14.000 euros, com erròniament s'ha produït.

Quart. Una vegada limitada la caracterització de l'error observat, el titular de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència

## **Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática**

*RESOLUCIÓN de 2 de julio de 2020, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, de modificación, como consecuencia de la rectificación de oficio de errores, de la Resolución de 14 de enero de 2019, de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, para la concesión de las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva, reguladas mediante la Orden 6/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras correspondientes y convocadas mediante la Resolución de 5 de julio de 2018, en el marco del Plan estatal de vivienda 2018-2021. [2020/5391]*

Vistos los antecedentes que constan en la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, resultan los siguientes:

### *Antecedentes de hecho*

Primero. La Resolución de 5 de julio de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan para el ejercicio 2018 las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva, dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021, fue publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en fecha 10 de julio de 2018 (DOGV 8335).

Dicha resolución fue dictada de acuerdo con la Orden 6/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva, dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021 (DOGV 8327, 28.06.2018).

Segundo. Conforme se dispone en la base reguladora catorce de la citada Orden 6/2018, a propuesta del órgano colegiado de fecha 21 de diciembre de 2018, se dicta Resolución de fecha 14 de enero de 2019 de la entonces Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, por la que se conceden las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva establecidas para el ejercicio 2018 (DOGV 8472, 25.01.2019).

Tal y como se detalla en dicha Resolución, las ayudas concedidas suman un importe total de 827.447,01 €, correspondiente a 83 expedientes, ordenados según la puntuación obtenida en función de los criterios de adjudicación dispuestos en sus bases reguladoras, habiendo acreditado las partes beneficiarias el cumplimiento de los requisitos y de sus obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social. El coste de dichas ayudas se atiende con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10.7 de la línea S8287000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», dotada inicialmente con una cuantía máxima de 1.250.000 €.

Tercero. Revisados los expedientes con ayuda concedida, se detecta que en algunos casos existen errores en el cálculo de la subvención relativos al importe de ayuda concedida. Estos errores derivados de la programación informàtica, se han producido en la limitación de la cuantía máxima de la ayuda que, con la financiación del Ministerio de Fomento (actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana), y según dispone la base octava, puede otorgarse para actuaciones que incluyan medidas para la mejora de la accesibilidad de las viviendas. El límite de esta cuantía está establecido con carácter general en 8.000 euros pero puede sobrepassarse hasta alcanzar los 14.000 si residen personas con discapacidad e incluso 17.000 euros en función del grado de la misma. La aplicación informàtica debía detectar la acreditación de discapacidad de manera diferenciada al hecho de que puedan residir personas mayores de 65 años, ya que esta última circunstancia no justifica el incremento del límite hasta los 14.000 euros, como erròneamente se ha producido.

Cuarto. Acotada la caracterización del error observado, el titular de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética,



cia Energètica, com a competent en la promoció i gestió d'aquestes ajudes de rehabilitació edificatòria, insta mitjançant convocatòria de data 26-06-2019, la constitució del corresponent òrgan col·legiat perquè especifique els expedients afectats, en els quals la quantia de la subvenció inicialment assignada a càrrec del Ministeri depassa erròniament el límit màxim de 8.000 euros que, segons el que s'ha exposat en el punt anterior, se'ls havia d'aplicar tenint en compte el tipus d'actuació i les circumstàncies personals dels qui resideixen en l'habitatge.

Constituït i reunit l'òrgan col·legiat en sessió telemàtica de data 1 de juliol de 2020, desenvolupa la seua labor tècnica en relació amb el que se li havia encomanat individualitzant els expedients afectats que s'enumeren en la taula següent, en la qual s'indiquen les quanties de subvenció inicialment assignades, segons la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8472, de 25-01-2019, de la Resolució de data 14 de gener de 2019 de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana d'aleshores, per la qual es concedeixen les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva establides per a l'exercici 2018:

como competente en la promoción y gestión de estas ayudas de rehabilitación edificatoria, insta mediante convocatoria de fecha 26.06.2019, la constitución del correspondiente órgano colegiado para que especifique los expedientes afectados, en los que la cuantía de la subvención inicialmente asignada a cargo del Ministerio rebasa erróneamente el límite máximo de 8.000 euros que, según lo expuesto en el punto anterior, se les debía aplicar habida cuenta el tipo de actuación y las circunstancias personales de quienes residen en la vivienda.

Constituido y reunido el órgano colegiado en sesión telemática de fecha 1 de julio de 2020, desarrolla su labor técnica en relación con lo encomendado individualizando los expedientes afectados que se enumeran en la tabla siguiente, en la que se indican las cuantías de subvención inicialmente asignadas, según la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 8472, de 25.01.2019, de la Resolución de fecha 14 de enero de 2019 de la entonces Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, por la que se conceden las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva establecidas para el ejercicio 2018:

NÚM.	PROVÍNCIA <i>PROVINCIA</i>	NIF	NOM DEL PROMOTOR <i>NOMBRE DEL PROMOTOR</i>	PUNT.	AJUDA MF <i>AYUDA MF</i>	AJUDA GV <i>AYUDA GV</i>	EXPEDIENT <i>EXPEDIENTE</i>
23	VALÈNCIA/ VALENCIA	***4587**	ALONSO SALVI, CARMEN	9	14.000,00	1.000,00	46/7003/2018
49	VALÈNCIA/ VALENCIA	***5069**	RUBIO SOBRINO, DAMIAN	6	13.936,95	929,13	46/7058/2018
60	VALÈNCIA/ VALENCIA	***3839**	TAPIA PASTOR, DESAMPARADOS	5	14.000,00	1.000,00	46/7076/2018
65	VALÈNCIA/ VALENCIA	***2184**	CALABUIG CALABUIG, MARIA DEL CARMEN	4	12.637,20	842,48	46/7059/2018
74	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	***2436**	GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ, MANUEL	3	14.000,00	1.000,00	12/7022/2018

Analitzats aquests expedients i una vegada aplicat correctament el límit de 8.000 euros d'ajuda a càrrec del Ministeri que els havia de correspondre, resulta la següent assignació de subvencions:

Analizados dichos expedientes y una vez aplicado correctamente el límite de 8.000 euros de ayuda a cargo del Ministerio que les debía corresponder, resulta la siguiente asignación de subvenciones:

NÚM.	PROVÍNCIA <i>PROVINCIA</i>	NIF	NOM DEL PROMOTOR <i>NOMBRE DEL PROMOTOR</i>	PUNT.	AJUDA MF <i>AYUDA MF</i>	AJUDA GV <i>AYUDA GV</i>	EXPEDIENT <i>EXPEDIENTE</i>
23	VALÈNCIA/ VALENCIA	***4587**	ALONSO SALVI, CARMEN	9	8.000,00	1.000,00	46/7003/2018
49	VALÈNCIA/ VALENCIA	***5069**	RUBIO SOBRINO, DAMIAN	6	8.000,00	929,13	46/7058/2018
60	VALÈNCIA/ VALENCIA	***3839**	TAPIA PASTOR, DESAMPARADOS	5	8.000,00	1.000,00	46/7076/2018
65	VALÈNCIA/ VALENCIA	***2184**	CALABUIG CALABUIG, MARIA DEL CARMEN	4	8.000,00	842,48	46/7059/2018
74	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	***2436**	GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ, MANUEL	3	8.000,00	1.000,00	12/7022/2018

En conseqüència, constatats aquests errors materials i limitada la seua incidència en els expedients ací relacionats, escau modificar les ajudes concedides mitjançant la mencionada Resolució de 14 de gener de 2019, de manera que es minoren les quanties inicialment adjudicades amb finançament a càrrec del Ministeri de Foment a les parts beneficiàries dels expedients de referència, fins a ajustar-les al límit màxim atorgable de 8.000 euros que, d'acord amb el que s'estipula en la base reguladora huitena de l'Ordre 6/2018, de 25 de juny, ha de correspondre'ls.

L'especificació d'aquests expedients així com la incidència de l'error en la quantificació de les ajudes que en dret ha de correspondre'ls, queden recollides en les taules precedents, segons consta en l'Acta de la reunió de l'òrgan col·legiat. Tot això a fi de sustentar, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que en el seu article 109 regula la revocació

En consecuencia, constatados estos errores materiales y acotada su incidencia en los expedientes aquí relacionados, procede modificar las ayudas concedidas mediante la citada Resolución de 14 de enero de 2019, de modo que se minoren las cuantías inicialmente adjudicadas con financiación a cargo del Ministerio de Fomento a las partes beneficiarias de los expedientes de referencia, hasta ajustarlas al límite máximo otorgable de 8.000 euros que, de acuerdo con lo estipulado en la base reguladora octava de la Orden 6/2018, de 25 de junio, debe corresponderles.

La especificación de estos expedientes así como la incidencia del error en la cuantificación de las ayudas que en derecho debe corresponderles, quedan recogidas en las tablas precedentes, según consta en el Acta de la reunión del órgano colegiado. Todo ello con el objeto de sustentar, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, que en

d'actes i rectificació d'errors materials, de fet o aritmètics que hagen sigut observats, la pertinent resolució que modifique la concessió atorgada inicialment.

#### Fonaments de dret

És competent per a resoldre la concessió d'aquestes ajudes el director general de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, d'acord amb el que s'estableix en la base catorze de l'Ordre 6/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores per a les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, convocades mitjançant resolució de 5 de juliol de 2018 en el marc del Pla Estatal d'habitatge 2018-2021, publicada en el DOGV número 8335, de 10 de juliol per a l'exercici 2018.

Així mateix és competent per a resoldre sobre rectificació de concessió d'ajudes el director general de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica d'acord amb el que s'estableix en la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria i de conformitat amb l'article 11 del Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Vista l'Acta de la reunió i la proposta de l'òrgan col·legiat de data 1 de juliol de 2020, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altra normativa de necessària i pertinent aplicació, resolc:

#### Únic

Modificar les ajudes concedides per Resolució de 14 de gener de 2019 de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, de la convocatòria per a la concessió de les ajudes regulades mitjançant Ordre 6/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a les ajudes de rehabilitació d'habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva i convocades mitjançant Resolució de 5 de juliol de 2018 en el marc del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, de manera que es minoren les quanties adjudicades inicialment amb finançament a càrrec del Ministeri de Foment a les parts beneficiàries dels expedients que s'enumeren a continuació, fins a ajustar-les al límit màxim atorgable de 8.000 euros que, d'acord amb el que s'estipula en la base reguladora huitena de l'Ordre 6/2018, de 25 de juny, ha de correspondre'ls, tal com es detalla en el següent quadre resum:

NÚM.	PROVÍNCIA PROVINCIA	NIF	NOM DEL PROMOTOR NOMBRE DEL PROMOTOR	PUNT.	AJUDA MF AYUDA MF	AJUDA GV AYUDA GV	EXPEDIENT EXPEDIENTE
23	VALÈNCIA/ VALENCIA	***4587**	ALONSO SALVI, CARMEN	9	8.000,00	1.000,00	46/7003/2018
49	VALÈNCIA/ VALENCIA	***5069**	RUBIO SOBRINO, DAMIAN	6	8.000,00	929,13	46/7058/2018
60	VALÈNCIA/ VALENCIA	***3839**	TAPIA PASTOR, DESAMPARADOS	5	8.000,00	1.000,00	46/7076/2018
65	VALÈNCIA/ VALENCIA	***2184**	CALABUIG CALABUIG, MARIA DEL CARMEN	4	8.000,00	842,48	46/7059/2018
74	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	***2436**	GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ, MANUEL	3	8.000,00	1.000,00	12/7022/2018

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant la Secretaria Autònoma a d'Arquitectura Bioclimàtica i Sostenibilitat Energètica, d'acord amb el punt resolutiu primer de la Resolució de 2 d'agost de 2019 del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del

su artículo 109 regula la revocación de actos y rectificación de errores materiales, de hecho o aritméticos que hayan sido observados, la pertinente resolución que modifique la concesión inicialmente otorgada.

#### Fundamentos de derecho

Es competente para resolver la concesión de estas ayudas el director general de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, de acuerdo con lo establecido en la base catorce de la Orden 6/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras para las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipologia residencial colectiva siendo convocadas mediante resolución de 5 de julio de 2018 en el marco del Plan Estatal de vivienda 2018-2021, publicada en el DOGV número 8335, de 10 de julio para el ejercicio 2018.

Asimismo es competente para resolver sobre rectificación de concesión de ayudas el director general de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética de acuerdo con lo establecido en la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria y de conformidad con el artículo 11 del Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Vista el Acta de la reunión y la propuesta del órgano colegiado de fecha 1 de julio de 2020, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, resuelvo:

#### Único

Modificar las ayudas concedidas por Resolución de 14 de enero de 2019 de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, de la convocatoria para la concesión de las ayudas reguladas mediante Orden 6/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipologia residencial colectiva y convocadas mediante Resolución de 5 de julio de 2018 en el marco del Plan estatal de vivienda 2018-2021, de modo que se minoren las cuantías inicialmente adjudicadas con financiación a cargo del Ministerio de Fomento a las partes beneficiarias de los expedientes que se enumeran a continuación, hasta ajustarlas al límite máximo otorgable de 8.000 euros que, de acuerdo con lo estipulado en la base reguladora octava de la Orden 6/2018, de 25 de junio, debe corresponderles, conforme se detalla en el siguiente cuadro resumen:

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante la secretaria autonómica de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad Energética, de acuerdo con el resuelto primero de la Resolución de 2 de agosto de 2019 del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de



procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa..

València, 2 de juliol de 2020.– El director general de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica: Jaume Monfort i Signes.

octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 2 de julio de 2020.– El director general de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética: Jaume Monfort i Signes.