

## Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública

*Sol·licitud d'ofertes per a l'arrendament d'un immoble per a la unificació dels jutjats de Sueca, als efectes del que preveu l'article 49.2, últim paràgraf, de la Llei 14/2003, de patrimoni de la Generalitat. [2020/9809]*

La Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública està interessada a llogar, de conformitat amb el que disposa la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, un immoble per a la unificació dels jutjats de Sueca i les seues dependències.

### 1. Requisits de l'immoble:

Situació:	El local ha d'estar a Sueca, el més pròxim possible a l'actual seu judicial, situada a la plaça del Convent, s/n, preferentment a una distància inferior a 1 km. (20 minuts caminant).
Ubicació:	Donada l'alta aflluència, tant d'usuaris de la justícia com professionals d'aquesta, el local haurà d'estar situat preferentment en planta baixa.
Superfície en m <sup>2</sup> :	La superfície necessària serà aproximadament de 1.000 m <sup>2</sup> .
Accés:	Haurà de comptar amb accés independent i directe des de la via pública.
Accessibilitat:	Tindrà nivell d'accessibilitat adaptat, o susceptible de ser adaptat, amb accés públic a peu pla des de la via pública.
Entorn:	Urbà, consolidat i amb ràpida connexió amb la seu judicial.
Viabilitat d'ús:	Ús administratiu per a seu judicial.
Serveis urbanístics:	A peu de parcel·la, amb connexió a xarxa de subministrament d'energia elèctrica, xarxa de proveïment d'aigua i xarxa de sanejament.
Estat de conservació:	Preferentment condicionat en acabats (sòl, falsos sostres, il·luminació, climatització, etc.).
Tipologia:	Edificació amb il·luminació i ventilació directes, preferiblement local amb llum natural.
Oferta econòmica:	A l'efecte de valorar les propostes presentades, s'adjuntarà oferta econòmica, amb IVA i sense, referència cadastral, descripció de l'immoble i documentació fotogràfica i planimètrica justificativa.
Període de carència:	En la valoració de les ofertes es tindrà en compte el període de carència ofert pels titulars dels locals. Aquest període s'establirà en funció de la duració de les obres d'adequació dels espais, en el seu cas, i del període entre la formalització del contracte i la posada en funcionament de les dependències judicials.

### 2. Informació i contacte:

Dependència	Secretaria General Administrativa. Servei de Personal i Gestió Administrativa.
Adreça	Carrer de la Democràcia, núm. 77. Ciutat Administrativa 9 d'Octubre. Torre 4.
Telèfon	961209104 / 961209064
Correu electrònic	<a href="mailto:spyga_cjaprdlp@gva.es">spyga_cjaprdlp@gva.es</a>

### 3. Termini per a realitzar propostes

20 dies naturals a comptar des de l'endemà a la publicació d'aquest anunci

València, 12 de novembre de 2020.– La sotssecretària: Maria Belén Cardona Rubert.

## Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública

*Solicitud de ofertas para el arrendamiento de un inmueble para la unificación de los juzgados de Sueca, a los efectos de lo previsto en el artículo 49.2, último párrafo, de la Ley 14/2003, de patrimonio de la Generalitat. [2020/9809]*

La Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública está interesada en arrendar, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, un inmueble para unificar los juzgados de Sueca y sus dependencias.

### 1. Requisitos del inmueble

Situación:	El local debe estar en Sueca, lo más cercano posible a la actual sede judicial sita en plaza del Convent, s/n, preferentemente a una distancia inferior a 1 km. (20 minutos andando).
Ubicación:	Dada la alta afluencia, tanto de usuarios de la justicia como profesionales de esta, el local deberá estar ubicado preferentemente en planta baja.
Superficie en m <sup>2</sup> :	La superficie necesaria será aproximadamente de 1.000 m <sup>2</sup> .
Acceso:	Deberá contar con acceso independiente y directo desde la vía pública.
Accesibilidad:	Tendrá nivel de accesibilidad adaptado, o susceptible de ser adaptado, con acceso público a pie llano desde la vía pública.
Entorno:	Urbano, consolidado y con rápida conexión con la sede judicial.
Viabilidad de uso:	Uso administrativo para sede judicial.
Servicios urbanísticos:	A pie de parcela, con conexión a red de suministro de energía eléctrica, red de abastecimiento de agua y red de saneamiento.
Estado de conservación:	Preferentemente acondicionado en acabados (suelo, falsos techos, iluminación, climatización, etc.).
Tipología:	Edificación con iluminación y ventilación directas, preferiblemente local con luz natural.
Oferta económica:	A los efectos de valorar las propuestas presentadas, se adjuntará oferta económica, con y sin IVA, referencia catastral, descripción del inmueble y documentación fotogràfica y planimétrica justificativa.
Periodo de carencia:	En la valoración de las ofertas se tendrá en cuenta el periodo de carencia ofertado por los titulares de los locales. Dicho periodo se establecerá en función de la duración de las obras de adecuación de los espacios, en su caso, y del periodo entre la formalización del contrato y la puesta en funcionamiento de las dependencias judiciales.

### 2. Información y contacto

Dependencia:	Secretaría General Administrativa. Servicio de Personal y Gestión Administrativa.
Domicilio:	Calle de la Democracia, núm. 77. Ciudad Administrativa 9 d'Octubre. Torre 4.
Teléfono:	961209104 / 961209064
Correo electrónico:	<a href="mailto:spyga_cjaprdlp@gva.es">spyga_cjaprdlp@gva.es</a>

### 3. Plazo para realizar propuestas

20 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio.

València, 12 de noviembre de 2020.– La subsecretaria: Maria Belén Cardona Rubert.

