

Institut Valencià de Competitivitat Empresarial

Extracte de la Resolució de 10 de desembre de 2020, del president de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), per la qual es convoquen ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, amb càrrec al pressupost de l'exercici 2020 (programa PREE- Comunitat Valenciana). [2020/10740]

BDNS:538544

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>

i en la pàgina web de l'IVACE:

<http://www.ivace.es>

Primer. Objecte

Convocar les ajudes de l'IVACE en edificis existents de la Comunitat Valenciana per a la realització d'actuacions de millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica, d'actuacions de millora de l'eficiència energètica i d'energies renovables en les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i aigua calenta sanitària, així com d'actuacions de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació, que afavorisquen la reducció del consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni, mitjançant l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables.

Les actuacions subvencionables incloses en cadascuna de les tipologies enumerades es duran a terme en edificis destinats a un o diversos dels següents usos:

- a) Edificis d'habitatge unifamiliar.
- b) Edificis de tipologia residencial col·lectiva d'habitatge.
- c) Edificis de qualsevol altre ús (administratiu, sanitari, docent, cultural, etc.) dels que es regulen per l'article 2.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Així mateix, les actuacions subvencionables es podran enquadrar en una de les següents opcions:

- Opció A: incentius destinats a intervencions en edificis complets existents, inclosos els habitatges unifamiliars.
- Opció B: incentius destinats a intervencions sobre una o diversos habitatges o locals del mateix edifici, considerades individualment o com a parts d'un edifici existent.

Segon. Bases reguladores

Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el Programa d'ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, publicades en el BOE núm. 212, de 6 d'agost de 2020.

Tercer. Entitats beneficiàries

Podran acollir-se a aquestes ajudes les persones i entitats que s'enumeren a continuació, per a cada tipologia d'actuació, sempre que tinguin residència fiscal a Espanya:

- a) Les persones físiques o jurídiques de naturalesa privada o pública que siguen propietàries d'edificis existents destinats als usos establits en la convocatòria.
- b) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis residencials d'ús habitatge, constituïdes conforme amb el que es disposa per l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal.
- c) Els propietaris que de forma agrupada siguen propietaris d'edificis, que reunisquen els requisits establits en l'article 396 del Codi Civil i no hagueren atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.

d) Les empreses explotadores, arrendatàries o concessionàries d'edificis, que acrediten aquesta condició mitjançant un contracte vigent a llarg termini amb la propietat, que els atorgue facultat expressa per a escometre les obres de reforma objecte de l'actuació a incloure en el programa.

e) Les empreses de serveis energètics (ESE), o proveïdors de serveis energètics definides en el Reial decret 56/2016, de 12 de febrer, pel

Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial

Extracto de la Resolución de 10 de diciembre de 2020, del presidente del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE), por la que se convocan ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, con cargo al presupuesto del ejercicio 2020 (programa PREE- Comunitat Valenciana). [2020/10740]

BDNS:538544

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>

y en la página web del IVACE:

<http://www.ivace.es>

Primero. Objeto

Convocar las ayudas del IVACE en edificios existentes de la Comunitat Valenciana para la realización de actuaciones de mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica, de actuaciones de mejora de la eficiencia energética y de energías renovables en las instalaciones térmicas de calefacción, climatización, ventilación y agua caliente sanitaria, así como de actuaciones de mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación, que favorezcan la reducción del consumo de energía final y de las emisiones de dióxido de carbono, mediante el ahorro energético, la mejora de la eficiencia energética y el aprovechamiento de las energías renovables.

Las actuaciones subvencionables incluidas en cada una de las tipologías enumeradas, se llevarán a cabo en edificios destinados a uno o varios de los siguientes usos:

- a) Edificios de vivienda unifamiliar.
- b) Edificios de tipologia residencial colectiva de vivienda.
- c) Edificios de cualquier otro uso (administrativo, sanitario, docente, cultural, etc.) de los regulados por el artículo 2.1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación (LOE).

Asimismo, las actuaciones subvencionables se podrán encuadrar en una de las siguientes opciones:

- Opción A: incentivos destinados a intervenciones en edificios completos existentes, incluidas las viviendas unifamiliares.
- Opción B: incentivos destinados a intervenciones sobre una o varias viviendas o locales del mismo edificio, consideradas individualmente o como partes de un edificio existente.

Segundo. Bases reguladoras

Real decreto 737/2020, de 4 de agosto, por el que se regula el Programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, publicadas en el BOE núm. 212, de 6 de agosto de 2020.

Tercero. Entidades beneficiarias

Podrán acogerse a estas ayudas las personas y entidades que se enumeran a continuación, para cada tipologia de actuación, siempre que tengan residencia fiscal en España:

- a) Las personas físicas o jurídicas de naturaleza privada o pública que sean propietarias de edificios existentes destinados a los usos establecidos en la convocatoria.
- b) Las comunidades de propietarios o las agrupaciones de comunidades de propietarios de edificios residenciales de uso vivienda, constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de propiedad horizontal.
- c) Los propietarios que de forma agrupada sean propietarios de edificios, que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal.

d) Las empresas explotadoras, arrendatarias o concesionarias de edificios, que acrediten dicha condición mediante contrato vigente a largo plazo con la propiedad, que les otorgue facultad expresa para acometer las obras de reforma objeto de la actuación a incluir en el programa.

e) Las empresas de servicios energéticos (ESEs), o proveedores de servicios energéticos definidas en el Real decreto 56/2016, de 12 de



qual es transposa la Directiva 2012/27/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, per la qual es modifiquen les directives 2009/125/CE i 2010/30/UE, i per la qual es deroguen les directives 2004/8/CE i 2006/32/CE, referent a auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia.

f) Les entitats locals, conforme amb l'article 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el sector públic institucional de qualssevol administracions públiques a què es refereix l'article 2.2 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

g) Les comunitats d'energies renovables i les comunitats ciutadanes d'energia, segons definició de la Directiva 2018/2001, del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de desembre de 2018, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables, i de la Directiva 2019/944, del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de juny de 2019, sobre normes comunes per al mercat interior de l'electricitat i per la qual es modifica la Directiva 2012/27/UE, respectivament, així com de l'article 4 del Reial Decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

Quart. Quantia

D'acord amb el que s'estableix en l'annex II del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, que distribueix el pressupost del Programa d'ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents entre les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, la quantitat que correspon a la Comunitat Valenciana, amb càrrec al pressupost de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia, prèviament transferida des dels pressupostos generals de l'Estat, descomptant l'import reservat per a la realització de les inversions directes, i la quantitat destinada a les despeses de gestió de la convocatòria d'ajudes, serà de 25.900.000 euros, amb càrrec a la línia pressupostària de l'IVACE S6849000, «Estalvi i eficiència energètica». Aquesta quantitat serà distribuïda al 50 % entre els dos tipus d'actuacions previstes en la convocatòria i que són les actuacions de l'opció A, d'incentius destinats a intervencions en edificis complets existents, i les actuacions de l'opció B, d'incentius destinats a intervencions sobre una o diversos habitatges o locals del mateix edifici, considerades individualment o com a parts d'un edifici existent, sense superar en cap cas el límit del 50 % del pressupost previst, per a aquesta última opció B.

Les ajudes regulades per la present convocatòria podran ser cofinançades amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) dins del Programa operatiu pluriregional d'Espanya 2014-2020 (POPE), en tots aquells casos en què les actuacions responguen a les contemplades com a finançables en aquest programa.

Les ajudes que s'estableixen en la present resolució tindran la consideració de subvenció a fons perdut, i estaran subjectes al Reglament (UE) núm. 651/2014, de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat (DO L187/1, de 26.06.2014).

La quantia de l'ajuda serà la suma de l'ajuda base i de l'ajuda addicional que poguera correspondre, en cada cas, en funció del que s'estableix en l'article 4 de la convocatòria.

Cinqué. Termini de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds a aquest programa d'ajudes s'iniciarà el dia 17 de desembre de 2020 i finalitzarà el 31 de juliol de 2021, termini a partir del qual no seran admeses més sol·licituds.

Sisé. Altres dades

1. Només es consideraran subvencionables les actuacions la inversió de les quals s'haja realitzat amb posterioritat a la data de registre de la sol·licitud d'ajuda, i no es considerarà elegible cap cost relatiu a l'execució de l'actuació que haja sigut facturat amb anterioritat, sense perjudici dels costos corresponents a actuacions preparatòries que siguin necessaris per a presentar la sol·licitud o dur a terme les corresponents inversions, com poden ser projecte, memòries tècniques, certificats, etc.

febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, por la que se modifican las directivas 2009/125/CE y 2010/30/UE, y por la que se derogan las directivas 2004/8/CE y 2006/32/CE, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía.

f) Las entidades locales conforme al artículo 3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local y el sector público institucional de cualesquiera administraciones públicas a que se refiere el artículo 2.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

g) Las comunidades de energías renovables y las comunidades ciudadanas de energía, según definición de la Directiva 2018/2001, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de diciembre de 2018, relativa al fomento del uso de energía procedente de fuentes renovables, y de la Directiva 2019/944, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de junio de 2019, sobre normas comunes para el mercado interior de la electricidad y por la que se modifica la Directiva 2012/27/UE, respectivamente, así como del artículo 4 del Real Decreto ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

Cuarto. Cuanía

De acuerdo a lo establecido en el anexo II del Real decreto 737/2020, de 4 de agosto, que distribuye el presupuesto del Programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes entre las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla, la cantidad que corresponde a la Comunitat Valenciana, con cargo al presupuesto del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, previamente transferida desde los presupuestos generales del Estado, descontando el importe reservado para la realización de las inversiones directas, y la cantidad destinada a los gastos de gestión de la convocatoria de ayudas, será de 25.900.000 euros, con cargo a la línea presupuestaria del IVACE S6849000, «Ahorro y eficiencia energética». Dicha cantidad será distribuida al 50 % entre los dos tipos de actuaciones previstas en la convocatoria y que son las actuaciones de la opción A, de incentivos destinados a intervenciones en edificios completos existentes, y las actuaciones de la opción B, de incentivos destinados a intervenciones sobre una o varias viviendas o locales del mismo edificio, consideradas individualmente o como partes de un edificio existente, sin superar en ningún caso el citado límite del 50 % del presupuesto previsto, para esta última opción B.

Las ayudas reguladas por la presente convocatoria podrán ser financiadas con el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) dentro del Programa operativo plurirregional de España 2014-2020 (POPE), en todos aquellos casos en que las actuaciones respondan a las contempladas como financiadas en dicho programa.

Las ayudas que se establecen en la presente resolución tendrán la consideración de subvención a fondo perdido, y estarán sujetas al Reglamento (UE) núm. 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado (DO L187/1, de 26.06.2014).

La cuantía de la ayuda será la suma de la ayuda base y de la ayuda adicional que pudiera corresponder, en cada caso, en función de lo establecido en el artículo 4 de la convocatoria.

Quinto. Plazo de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes a este programa de ayudas se iniciará el día 17 de diciembre de 2020 y finalizará el 31 de julio de 2021, plazo a partir del cual no serán admitidas más solicitudes.

Sexto. Otros datos

1. Solo se considerarán subvencionables las actuaciones cuya inversión se haya realizado con posterioridad a la fecha de registro de la solicitud de ayuda, no considerándose elegible ningún coste relativo a la ejecución de la actuación que haya sido facturado con anterioridad, sin perjuicio de los costes correspondientes a actuaciones preparatorias que sean necesarios para presentar la solicitud o llevar a cabo las correspondientes inversiones, como pueden ser proyecto, memorias técnicas, certificados, etc.



2. Les actuacions objecte d'ajuda han de justificar una reducció del consum d'energia final d'un 10 % respecte a la seua situació de partida.

3. Les actuacions objecte d'ajuda han de millorar la qualificació energètica total de l'edifici en, almenys, una lletra mesurada en l'escala d'emissions de diòxid de carboni (kg CO₂ /m² any), respecte a la qualificació energètica inicial de l'edifici.

4. El projecte objecte de l'ajuda haurà de trobar-se dins del territori de la Comunitat Valenciana.

5. Les actuacions dutes a terme tindran els següents límits aplicables a tots els tipus d'actuacions subvencionables:

- Cost elegible mínim per sol·licitud: 10.000 euros.
- Cost elegible màxim per sol·licitud: 5.000.000 euros.

6. Es considera cost elegible del projecte, el que s'indica en l'annex de la convocatòria per a cadascuna de les tipologies d'actuació.

7. Documentació: la prevista en l'article 10 de la convocatòria.

8. Forma de justificació: en els termes previstos en l'article 14 de la convocatòria.

9. El termini màxim per a la conclusió de les actuacions objecte de subvenció serà de díhuit mesos des de la data de notificació de la resolució de la concessió de l'ajuda. En el termini de tres mesos comptats des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions, hauran de justificar la realització d'aquestes.

València, 10 de desembre de 2020.– El president de l'IVACE: Rafael Climent González.

2. Las actuaciones objeto de ayuda deben justificar una reducción del consumo de energía final de un 10 % con respecto a su situación de partida.

3. Las actuaciones objeto de ayuda deben mejorar la calificación energética total del edificio en, al menos, una letra medida en la escala de emisiones de dióxido de carbono (kg CO₂ /m² año), con respecto a la calificación energética inicial del edificio.

4. El proyecto objeto de la ayuda deberá encontrarse dentro del territorio de la Comunitat Valenciana.

5. Las actuaciones llevadas a cabo tendrán los siguientes límites aplicables a todos los tipos de actuaciones subvencionables:

- Coste elegible mínimo por solicitud: 10.000 euros.
- Coste elegible máximo por solicitud: 5.000.000 euros.

6. Se considera coste elegible del proyecto, el indicado en el anexo de la convocatoria para cada una de las tipologías de actuación.

7. Documentación: la prevista en el artículo 10 de la convocatoria.

8. Forma de justificación: en los términos previstos en el artículo 14 de la convocatoria.

9. El plazo máximo para la conclusión de las actuaciones objeto de subvención será de dieciocho meses desde la fecha de notificación de la resolución de la concesión de la ayuda. En el plazo de tres meses contados desde la finalización del plazo máximo concedido para la ejecución de las actuaciones, deberán justificar la realización de las mismas.

València, 10 de diciembre de 2020.– El presidente del IVACE: Rafael Climent González.