

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'amplia la dotació pressupostària per a la concessió de les ajudes convocades mitjançant la Resolució de data 20 de febrer de 2020, del director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana. [2020/11180]

Mitjançant la Resolució de 20 de febrer de 2020, del director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, es va convocar, per a l'exercici 2020, les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves (DOGV 8748, 25.02.2020) de conformitat amb les bases reguladores aprovades mitjançant l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori (DOGV 8327, 28.06.2018).

De conformitat amb el que es disposa en l'article tercer de la resolució abans citada, relatiu al finançament de les ajudes, en l'apartat 1, estableix que el finançament de les ajudes regulades en la convocatòria es farà amb càrrec al capítol IV i a l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4 de la línia S8286000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat per a 2020 i 2021, amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Foment d'aquesta línia. La quantia total màxima de les ajudes per a concedir en l'exercici 2020 serà inicialment de 21.080.000,00 euros, corresponent 14.464.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (abans Ministeri de Foment) i 6.616.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquestes ajudes tindran caràcter de despesa plurianual segons la distribució per anualitats a què fa referència el quadre que es conté en el mencionat article.

No obstant això, segons disposa l'apartat 2 d'aquesta resolució de convocatòria d'ajudes, si es compleix algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior es podrà augmentar en un import equivalent al 25 % d'aquesta quantia inicial o bé disminuir-la mitjançant una resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* abans de la resolució de concessió de les ajudes. L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions. L'anterior s'estableix sense perjudici del que es disposa en la base onzena, apartat 8, de la citada Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en el sentit que mitjançant una resolució del director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana es podrà redistribuir el repartiment de la dotació entre tots dos programes.

Així mateix, d'acord amb el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, s'ha produït un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible com a conseqüència d'una modificació de crèdit.

Per la Resolució de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic de data 17 de novembre de 2020 s'ha autoritzat una transferència de crèdit de capítol 7 al capítol 4 del programa 431.40, Emergència habitacional i funció social, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, derivada de la minoració de crèdit en l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7 per import d'1.000.000 euros, la qual cosa implica la supressió de la línia de subvenció de concurrència competitiva S1726000 de l'annex de transferències i subvencions de capital del programa per igual import, corresponent al finançament del Ministeri de Transports Mobilitat i Agenda Urbana 756.000 euros i 244.000 euros de l'aportació condicionada de la Generalitat, corresponent al desenvolupament del programa d'ajudes per a joves en la

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 21 de diciembre de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se amplia la dotación presupuestaria para la concesión de las ayudas convocadas mediante la Resolución de fecha 20 de febrero de 2020, del director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana. [2020/11180]

Mediante Resolución de 20 de febrero de 2020, del director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, se procedió a convocar, para el ejercicio 2020, las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes (DOGV 8748, 25.02.2020) de conformidad con las bases reguladoras aprobadas mediante Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio (DOGV 8327, 28.06.2018).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo tercero de la resolución antes citada, relativo a la financiación de las ayudas, en su apartado 1, establece que la financiación de las ayudas reguladas en la citada convocatoria se hará con cargo al capítulo IV y a la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4 de la línea S8286000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat para 2020 y 2021, con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Fomento de dicha línea. La cuantía total máxima de las ayudas a concedir en el ejercicio 2020 será inicialmente de 21.080.000,00 euros, correspondiendo 14.464.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (antes Ministerio de Fomento) y 6.616.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dichas ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución por anualidades a que hace referencia el cuadro que se contiene en el citado artículo.

No obstante lo cual, según dispone el apartado 2 de dicha resolución de convocatoria de ayudas, si se cumple alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior, se podrá aumentar en un importe equivalente al 25 % de dicha cuantía inicial o bien disminuirla mediante resolución del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Dicha resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones. Lo anterior se establece sin perjuicio de lo dispuesto en la base undécima, apartado 8, de la citada Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, en el sentido de que mediante resolución del director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana se podrá redistribuir el reparto de la dotación entre ambos programas.

Asimismo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, se ha producido un incremento del importe del crédito presupuestario disponible como consecuencia de una modificación de crédito.

Por Resolución de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico de fecha 17 de noviembre de 2020 se ha autorizado una transferencia de crédito de capítulo 7 al capítulo 4 del programa 431.40, Emergencia habitacional y función social, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, derivada de la minoración de crédito en la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.7 por importe de 1.000.000 euros, lo que implica la supresión de la línea de subvención de concurrència competitiva S1726000 del anexo de transferencias y subvenciones de capital del programa por igual importe, correspondiente a la financiación del Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana 756.000 euros y 244.000 euros de la aportación condicionada de la Generalitat, correspondiente al desarrollo del pro-



modalitat de subvencions per a adquisició d'habitatge emmarcat en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, al mateix temps que s'autoritza un increment de la dotació de la línia de subvenció de concurrència competitiva S8286000 per la mateixa quantia i amb el detall que s'expressa en el quadre que s'insereix a continuació. Totes dues línies pressupostàries que han patit modificació, d'un costat minoració i per un altre augment del crèdit, s'emmarquen en un mateix programa d'ajudes corresponent al desenvolupament del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, per la qual cosa aquesta modificació no significa un augment en el finançament establert en el marc del citat Pla d'habitatge.

Segons disposa la base deu de l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges i Programa d'ajudes al lloguer per a joves, es podrà ampliar el crèdit destinat al finançament dels programes d'ajudes que es convoquen a l'emparedat d'aquesta amb posterioritat a la publicació de les convocatòries corresponents, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, tenint en compte el regulat en el conveni de col·laboració amb el Ministeri de Foment, i posteriorment, si escau, el que es disposa en els successius acords bilaterals que se subscriuen entre el Ministeri de Foment i la Generalitat, relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 5 de l'article 6 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten.

D'altra banda, la base quinzena de l'annex I de l'ordre anteriorment esmentada estableix que l'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria podrà ser ampliat en el cas d'existir disponibilitats pressupostàries, en el supòsit de ser insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establerts en les bases.

Així mateix, havent finalitzat els terminis de presentació de sol·licituds de les convocatòries indicades, s'estima que les dotacions previstes inicialment són insuficients per a atendre la totalitat de sol·licituds que pugen estimar-se.

En conseqüència, com que s'han incorporat fons en el mateix programa i línia de subvenció que poden ser utilitzats per a incrementar la dotació econòmica de la convocatòria amb la finalitat de fer arribar les ajudes al major nombre de persones beneficiàries possible, conforme amb el que s'estableix en els articles esmentats en el paràgraf precedent, i de conformitat amb l'article 160.4 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, resolc:

Primer:

Incrementar les quanties previstes en l'apartat tercer, «Finançament de les ajudes» de la Resolució de 20 de febrer de 2020, del director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per la qual es convoquen, per a l'exercici 2020, les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves (DOGV 8748, 25.02.2020), per import d'1.000.000 d'euros, de manera que la quantia total màxima de les ajudes per a concedir serà de 22.080.000 euros, corresponent la dotació pressupostària de la convocatòria per import de 15.220.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (abans Ministeri de Foment) i 6.860.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest increment en la dotació econòmica de la convocatòria s'aplicarà al programa d'ajudes al lloguer per a joves, i el finançament de la convocatòria distribuïda estarà d'acord amb el següent detall:

grama de ayudas para jóvenes en la modalidad de subvenciones para adquisición de vivienda enmarcado en el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, al tiempo que se autoriza un incremento de la dotación de la línea de subvención de concurrència competitiva S8286000 por la misma cuantía y con el detalle que se expresa en el cuadro que se inserta a continuación. Ambas líneas presupuestarias que han sufrido modificación, de un lado minoración y por otro aumento del crédito, se enmarcan en un mismo programa de ayudas correspondiente al desarrollo del Plan estatal de vivienda 2018-2021, por lo que dicha modificación no significa un aumento en la financiación establecida en el marco del citado Plan de vivienda.

Según dispone la base décima de la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de viviendas y Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, se podrá ampliar el crédito destinado a la financiación de los programas de ayudas que se convoquen al amparo de la misma con posterioridad a la publicación de las convocatorias correspondientes, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, general de subvenciones, teniendo en cuenta lo regulado en el convenio de colaboración con el Ministerio de Fomento, y posteriormente, si es el caso, lo dispuesto en los sucesivos acuerdos bilaterales que se suscriban entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat, relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 5 del artículo 6 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan.

Por otro lado, la base decimoquinta del anexo I de la orden anteriormente citada establecía que el importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria podrá ser ampliado en el caso de existir disponibilidades presupuestarias, en el supuesto de resultar insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidos en las bases.

Asimismo, habiéndose finalizado los plazos de presentación de solicitudes de las convocatorias referidas se estima que las dotaciones previstas inicialmente resultan insuficientes para atender la totalidad de solicitudes que puedan estimarse.

En consecuencia, como se han incorporado fondos en el mismo programa y línea de subvención que pueden ser utilizados para incrementar la dotación económica de la convocatoria con la finalidad de hacer llegar las ayudas al mayor número de personas beneficiarias posible, conforme a lo establecido en los artículos citados en el párrafo precedente, y de conformidad con el artículo 160.4 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, resuelvo:

Primero

Incrementar las cuantías previstas en el apartado tercero, «Financiación de las ayudas» de la Resolución de 20 de febrero de 2020, del director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por la que se convocan, para el ejercicio 2020, las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes (DOGV 8748, 25.02.2020), por importe de 1.000.000 de euros, de manera que la cuantía total máxima de las ayudas a conceder será de 22.080.000 euros, correspondiendo la dotación presupuestaria de la convocatoria por importe de 15.220.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (antes Ministerio de Fomento) y 6.860.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Este incremento en la dotación económica de la convocatoria se aplicará al programa de ayudas al alquiler para jóvenes, resultando la financiación de la convocatoria distribuida de acuerdo al siguiente detalle:

	<i>Anualitat 2020</i>			<i>Anualitat 2021</i>		
	<i>Aportació Ministeri Foment</i>	<i>Aportació Generalitat Valenciana</i>	<i>Total Aportació 2020</i>	<i>Aportació Ministeri Foment</i>	<i>Aportació Generalitat Valenciana</i>	<i>Total Aportació 2021</i>
Programa ajudes al lloguer	7.834.665,00	4.135.000,00	11.969.665,00	1.566.935,00	827.000,00	2.393.935,00
Programa ajudes al lloguer joves	4.974.665,00	1.622.330,00	6.596.995,00	843.735,00	275.670,00	1.119.405,00
Total	12.809.330,00	5.757.330,00	18.566.660,00	2.410.670,00	1.102.670,00	3.513.340,00

* * * * *

	<i>Anualidad 2020</i>			<i>Anualidad 2021</i>		
	<i>Aportación Ministerio Fomento</i>	<i>Aportación Generalitat Valenciana</i>	<i>Total Aportación 2020</i>	<i>Aportación Ministerio Fomento</i>	<i>Aportación Generalitat Valenciana</i>	<i>Total Aportación 2021</i>
Programa ayudas al alquiler	7.834.665,00	4.135.000,00	11.969.665,00	1.566.935,00	827.000,00	2.393.935,00
Programa ayudas al alquiler jóvenes	4.974.665,00	1.622.330,00	6.596.995,00	843.735,00	275.670,00	1.119.405,00
Total	12.809.330,00	5.757.330,00	18.566.660,00	2.410.670,00	1.102.670,00	3.513.340,00

La modificació de la dotació econòmica de la convocatòria no afecta el termini de presentació de sol·licituds establert en la Resolució de 20 de febrer de 2020, del director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per la qual es van convocar, per a l'exercici 2020, les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves per a 2020.

Segon

La present resolució produirà efectes a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, potestativament, un recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 44 i 46 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 21 de desembre de 2020.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Rubén Martínez Dalmau.

La modificación de la dotación económica de la convocatoria no afecta al plazo de presentación de solicitudes establecido en la Resolución de 20 de febrero de 2020, del director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por la que se procedió a convocar, para el ejercicio 2020, las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes para 2020.

Segundo

La presente resolución producirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su publicación, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo esto en conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 21 de diciembre de 2020.– El vicepresidente segundo i conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Rubén Martínez Dalmau.