

Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 3 de Picassent

Notificació de la sentència dictada en el procediment ordinarari número 413/2018. [2020/8623]

Part demandant: Bankia, SA.

Part demandada: Rafael Medina Chomón, Rafael Medina Herrero, Herència Jacent d'Asunción Herrero Chust, Carmen Medina Herrero, Domingo Medina Herrero i Rafael Medina Hornero.

En el judici de referència s'ha dictat la resolució el text literal de la qual és el següent:

«Dispositiva

Que estime la demanda interposada pel procurador Barber Giménez, en representació de l'entitat Bankia, SA; i declare vençuda anticipadament l'obligació de devolució de la suma prestada en l'escriptura de préstec hipotecari amb número de protocol 547, de data 24 d'abril de 2008, de la notària, amb residència a Catadau, María José Ferris Vázquez, i condemne Rafael Medina homón, Rafael Medina Hornero, l'herència jacent d'Asunción Herrero Chust (conformada en les persones de Rafael Medina Chomón, Domingo Medina Herrero, Carmen Medina Herrero i Rafael Medina Herrero), i l'herència jacent de Domingo Medina Herrero, representada per Rafael Medina Chomón, conjuntament i solidàriament, al pagament a la part actora de la suma de cent quaranta mil nou-cents diuets euros amb quaranta-set cèntims (140.918,47 euros), més els interessos moratoris pactats des de la data de tancament 18.05.2011 fins al pagament total.

Aquestes quantitats podran realitzar-se en execució de sentència, amb càrrec a la garantia hipotecària atorgada a favor de la demandant i sota els tràmits del procediment hipotecari regulat en els articles 681 i següents de la LEC, a l'efecte que el deutor pugua beneficiar-se de l'article 693.3 de la meritada norma en qualsevol fase de la via de construyiment i fixant-se com a valor de subhasta el pactat en l'escriptura de préstec hipotecari, sense necessitat de pràctica d'anotació d'embarquement sobre el ben hipotecat.

Amb expressa imposició de costes processals a la part demandada.

Es desestimen les demandes de reconvençió interposades.

Notifiqueu aquesta sentència a les parts, fent-los saber que contra aquesta és possible el recurs d'apel·lació davant l'Audiència Provincial de València que, si escau, haurà de ser interposat davant aquest jutjat en el termini dels vint dies següents a la notificació, conforme amb el que es disposa en l'article 458 de la Llei d'enjudiciament civil.

Expediu un testimoniatge d'aquesta resolució, que quedarà unit a les actuacions, i incorporeu-ne l'original al corresponent llibre de sentències.

Aquesta és la meua sentència, la pronuncie, mane i signe.»

En atenció al desconeixement de l'actual domicili o residència de la part demandada, per la Resolució de 8 d'octubre de 2018, la lletrada de l'Administració de justícia, de conformitat amb el que es disposa en els articles 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'enjudiciament civil, ha acordat la publicació del present edicte en el tauler d'anuncis del Jutjat per a portar a efecte la diligència de notificació.

Picassent, 7 d'octubre de 2020. – La lletrada de l'Administració de justícia: Sara Guillén Marzal.

Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Picassent

Notificación de la sentencia dictada en el procedimiento ordinario número 413/2018. [2020/8623]

Parte demandante: Bankia, SA.

Parte demandada: Rafael Medina Chomón, Rafael Medina Herrero, Herencia Yacente de Asunción Herrero Chust, Carmen Medina Herrero, Domingo Medina Herrero y Rafael Medina Hornero.

En el juicio referenciado se ha dictado la resolución cuyo texto literal es el siguiente:

«Fallo

Que estimando la demanda interpuesta por el procurador Barbero Giménez, en representación de la entidad Bankia, SA, debo declarar y declaro vencida anticipadamente la obligación de devolución de la suma prestada en la escritura de préstamo hipotecario con número de protocolo 547, de fecha 24 de abril de 2008, de la señora notaria, con residencia en Catadau, María-José Ferris Vázquez, y debo condenar y condeno a Rafael Medina Chomón, a Rafael Medina Hornero, a la Herencia Yacente de Asunción Herrero Chust (conformada en las personas de Rafael Medina Chomón, Domingo Medina Herrero, Carmen Medina Herrero y Rafael Medina Herrero), y a la Herencia Yacente de Domingo Medina Herrero, representada por Rafael Medina Chomón, conjunta y solidariamente, al pago a la parte actora de la suma de ciento cuarenta mil novecientos dieciocho euros con cuarenta y siete céntimos (140.918,47 euros), más los intereses moratorios pactados desde la fecha de cierre 18.05.2011 hasta su total pago.

Dichas cantidades podrán realizarse en ejecución de sentencia, con cargo a la garantía hipotecaria otorgada a favor de la demandante y bajo los trámites del procedimiento hipotecario regulado en los artículos 681 y siguientes de la LEC, a los efectos de que el deudor pueda beneficiarse del artículo 693.3 de la meritada norma en cualquier fase de la vía de apremio y fijándose como valor de subasta el pactado en la escritura de préstamo hipotecario, sin necesidad de práctica de anotación de embargo sobre el bien hipotecado.

Con expresa imposición de costas procesales a la parte demandada.

Se desestiman las demandas reconventionales interpuestas.

Notifíquese esta sentencia a las partes, haciéndoles saber que contra la misma cabe recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Valencia que, en su caso, deberá ser interpuesto ante este juzgado en el plazo de los veinte días siguientes a su notificación, conforme a lo dispuesto en el artículo 458 de la Ley de enjuiciamiento civil.

Expídase testimonio de esta resolución que quedará unido a los autos, incorporándose el original al correspondiente libro de sentencias.

Así por esta mi sentencia, la pronuncio, mando y firmo.»

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, por la resolución de 8 de octubre de 2018 la letrada de la Administración de justicia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de enjuiciamiento civil, ha acordado la publicación del presente edicto en el tablón de anuncios del juzgado para llevar a efecto la diligencia de notificación.

Picassent, 7 de octubre de 2020. – La letrada de la Administración de justicia: Sara Guillén Marzal.