

Ajuntament de Torrevieja

Informació pública de l'aprovació de l'informe ambiental i territorial estratègic de l'estudi de detall de l'Àrea de Repartiment número 78, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP. [2021/49]

Víctor Costa Mazón, director general d'Urbanisme, Projectes, i Infraestructures i Serveis Bàsics de l'Ajuntament de Torrevieja

Fa saber: que per Decret amb CSV 7Q7S5ZNLXEFLDF-D996EM4D6H de data 16 de desembre de 2020, es va adoptar el següent acord:

1r. Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègic de l'estudi de detall de l'Àrea de Repartiment núm. 78, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, corresponent continuar la tramitació conforme a la seua normativa sectorial.

2n. La versió definitiva de l'estudi de detall que haja de sotmetre's a exposició pública per a la seua posterior aprovació ha de contindre les següents determinacions:

a) Entre les mesures compensatòries es recull la mesura imposada per la modificació 52 de no llançar ombres a la platja en el tram horari comprès entre les 10.00 h i 19.00 h. No s'ha aportat el corresponent estudi d'ombres que justifique el compliment d'aquest precepte.

b) La singularitat urbanística que presenta la ubicació de l'Àrea de Repartiment 78 requereix ampliar l'àmbit d'estudi per a avaluar la repercussió d'aquesta actuació en la trama urbana circumdant i d'aquesta manera definir amb un major detall les millores que es requereixen per a una integració correcta. Aquest estudi suposa no cenyir-se a la delimitació de l'estudi de detall definida per la modificació 52. Les millores que resulten d'aquest estudi han de ser regulades per l'ED.

c) El DIE no fa esment a l'existència d'un nombre important d'exemplars palmeres tipus *P. dactylifera* tal com recull en l'informe emès pel biòleg municipal la transcripció del qual s'ha inclòs en aquest informe. L'ED ha de situar tots els exemplars i regular les actuacions que es realitzaran en aquests.

d) L'esborrany ED proposa una secció dels edificis on s'indica una planta soterrani d'ús terciari i dos de garatge. Aquesta decisió requereix un estudi geotècnic que indique la seua viabilitat respecte al nivell freàtic que presenta la parcel·la i definir els accessos a aquests usos des de l'espai públic.

e) Les visuals que s'inclouen en l'ED han de detallar les que es produeixen des dels carrers que desembiquen en l'àmbit de l'AR78, el mateix passeig i la Casa del Palangre a nivell de vianant amb la finalitat que l'ED regule elements de trànsit que suavitzen el canvi d'escala entre les edificacions existents i les previstes en l'actuació.

f) L'esborrany de l'ED no inclou l'existència d'una estació de bombejament. L'ED l'ha d'incloure i regular les mesures d'integració i mesures de correctores d'aquesta instal·lació.

3r. Conforme a l'article 51.7 de la LOTUP el present informe ambiental i territorial estratègic favorable perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de 4 anys des de la seua publicació. En tal cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del pla o programa.

4t. Publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

5é. La present resolució d'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat no és susceptible de cap recurs per considerar-se un acte de tràmit, sense perjudici dels recursos que, si escau, procedisquen en via contenciós administratiu enfront de l'acte que s'aprove l'instrument de planejament corresponent, la qual cosa no és inconvenient perquè pugua utilitzar-se els mitjans de defensa que s'estimen pertinents en dret.

6é. Notificar aquest acord a la mercantil Urbablanca, SA.

Ayuntamiento de Torrevieja

Información pública de la aprobación del informe ambiental y territorial estratégico del estudio de detalle del Área de Reparto número 78, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP. [2021/49]

Víctor Costa Mazón, director general de Urbanismo, Proyectos, e Infraestructuras y Servicios Básicos del Ayuntamiento de Torrevieja

Hace saber: que por Decreto con CSV 7Q7S5ZNLXEFLDF-D996EM4D6H de fecha 16 de diciembre de 2020, se adoptó el siguiente acuerdo:

1º. Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégico del estudio de detalle del Área de Reparto núm. 78, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación conforme a su normativa sectorial.

2º. La versión definitiva del estudio de detalle que deba someterse a exposición pública para su posterior aprobación debe contener las siguientes determinaciones:

a) Entre las medidas compensatorias se recoge la medida impuesta por la modificación 52 de no arrojar sombras a la playa en el tramo horario comprendido entre las 10.00 h y 19.00 h. No se ha aportado el correspondiente estudio de sombras que justifique el cumplimiento de este precepto.

b) La singularidad urbanística que presenta la ubicación del Área de Reparto 78 requiere ampliar el ámbito de estudio para evaluar la repercusión de dicha actuación en la trama urbana circundante y de este modo definir con un mayor detalle las mejoras que se requieren para una integración correcta. Este estudio supone no ceñirse a la delimitación del estudio de detalle definida por la modificación 52. Las mejoras que resulten de dicho estudio deben ser reguladas por el ED.

c) El DIE no hace mención a la existencia de un número importante de ejemplares palmeras tipo *P. dactylifera* tal como recoge en el informe emitido por el biólogo municipal cuya transcripción se ha incluido en este informe. El ED debe ubicar todos los ejemplares y regular las actuaciones que se van a realizar en los mismos.

d) El borrador ED propone una sección de los edificios donde se indica una planta sótano de uso terciario y dos de garaje. Esta decisión requiere de un estudio geotécnico que indique su viabilidad respecto al nivel freático que presenta la parcela y definir los accesos a dichos usos desde el espacio público.

e) Las visuales que se incluyen en el ED deben detallar las que se producen desde las calles que desembocan en el ámbito del AR78, el propio paseo y la Casa del Palangre a nivel de peatón con el fin de que el ED regule elementos de tránsito que suavicen el cambio de escala entre las edificaciones existentes y las previstas en la actuación.

f) El borrador del ED no incluye la existencia de una estación de bombeo. El ED la debe incluir y regular las medidas de integración y medidas de correctoras de dicha instalación.

3º. Conforme al artículo 51.7 de la LOTUP el presente informe ambiental y territorial estratégico favorable perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de 4 años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratègica simplificada del plan o programa.

4º. Publicar el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

5º. La presente resolución de informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado no es susceptible de recurso alguno por considerarse un acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, en su caso, procedan en vía contencioso-administrativo frente al acto que se apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo que no es inconveniente para que pueda utilizarse los medios de defensa que se estimen pertinentes en derecho.

6º. Notificar este acuerdo a la mercantil Urbablanca, SA.



7é. Comunicar aquest acord al Servei d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per a la continuació del procediment d'aprovació del pla conforme al procediment simplificat.

Torrevieja, 21 de desembre de 2020.– El director general d'Urbanisme, Projectes i Infraestructures i Serveis Bàsics: Víctor Manuel Costa Mazón.

7º. Comunicar este acuerdo al Servicio de Urbanismo de este Ayuntamiento para la continuación del procedimiento de aprobación del plan conforme al procedimiento simplificado.

Torrevieja, 21 de diciembre de 2020.– El director general de Urbanismo, Proyectos e Infraestructuras y Servicios Básicos: Víctor Manuel Costa Mazón.