

## Ajuntament de Dénia

*Edicte pel qual s'acorda l'inici de procediment per a la resolució de l'adjudicació de condició de promotors del Pla parcial Els Campussos-Sant Joan. [2024/3048]*

Que l'Ajuntament en Ple, en la sessió del dia 28 de març de 2024, va adoptar el següent acord:

Punt 2. Inici de procediment per a la resolució de l'adjudicació de la condició de promotors del Pla parcial Els Campussos-Sant Joan.

Certifique: que la Comissió Informativa de Territori i Transició, en la sessió del dia 21 de març de 2024, va adoptar el dictamen següent,

Consta el dictamen favorable de la Comissió de Territori i Transició de data 22.02.2024, de l'expedient 2323/17595, relatiu a l'inici de la resolució de la condició de promotor per incompliment del Pla parcial Els Campussos. Així mateix, consta un escrit de data 28 de febrer de 2024, de sol·licitud dels regidors i regidores del Partit Popular d'este ajuntament, i informe el secretari i l'interventor municipal perquè es pronuncien sobre determinats aspectes que consten detallats en la seua sol·licitud. Després de la presentació d'este escrit, l'assumpte va quedar sobre la taula en el Ple de data 29.02.2024. Han emés informes el secretari municipal el 13.03.2024 i l'interventor municipal el 14.03.2024, els quals consten incorporats al present expedient. I de conformitat amb els esmentats informes, i en concret amb la conclusió de l'informe del secretari, la proposta de resolució s'ajusta a la legalitat aplicable.

I vist l'informe tècnic jurídic emés el 12 de febrer de 2024 per l'arquitecte municipal i la cap del Servei de Planejament, Gestió, Rehabilitació i Infraestructures, i antecedents que consten en l'expedient, propose que el Ple de l'Ajuntament adopte el següent acord:

*Primer.* Acordar l'inici de procediment per a la resolució de l'adjudicació de la condició de promotors del Pla parcial Els Campussos-Sant Joan, a Construcciones Hispano Germánicas, SL, Libatex, SA, Antonio Ballester Vicens i José Chelet Pastor, per incompliment de les previsions establides en el Pla parcial, de conformitat amb el que es disposa en l'informe tècnic emés per la ITOP de data 06.10.2023.

*Segon.* Notificar a Construcciones Hispano Germánicas, SL, Libatex, SA, Antonio Ballester Vicens i José Chelet Pastor, en qualitat de promotors del Pla parcial i respecte a la resta de propietaris que puguen resultar afectats per la resolució que es dicte, i obrir un període d'informació pública, durant un termini de 20 dies, per a formular al·legacions i presentar els documents que estimen procedents.

*Tercer.* Efectuats estos tràmits, serà procedent traslladar les actuacions al Consell Jurídic Consultiu per a l'emissió del dictamen corresponent.

Cosa que es publica per a coneixement general.

Dénia, 9 d'abril de 2024.— L'alcalde president: Vicent Grimalt Boronat.

## Ayuntamiento de Dénia

*Edicto por el que se acuerda el inicio de procedimiento para la resolución de la adjudicación de condición de promotores del Plan parcial Campussos-Sant Joan. [2024/3048]*

Que el Ayuntamiento en Pleno en su sesión del día 28 de marzo de 2024 adoptó el siguiente acuerdo

Punto 2. Inicio de procedimiento para la resolución de la adjudicación de la condición de promotores del Plan parcial Campussos-Sant Joan.

Certifico: que la Comisión Informativa de Territorio y Transición en su sesión del día 21 de marzo de 2024 adoptó el siguiente dictamen,

Consta dictamen favorable de la Comisión de Territorio y Transición de fecha 22.02.2024, del expediente 2323/17595, relativo al inicio de la resolución de la condición de promotor por incumplimiento del Plan parcial Campussos. Asimismo, consta escrito de fecha 28 de febrero de 2024, en el que se solicita por los concejales del Partido Popular de este ayuntamiento, informo al secretario e interventor municipal para que se pronuncian sobre determinados aspectos que constan detallados en su solicitud. Tras la presentación de este escrito, el asunto quedó sobre la mesa en el pleno de fecha 29.02.2024. Se han emitido informes por el secretario municipal el 13.03.2024 y por el interventor municipal el 14.03.2024, y que constan incorporados al presente expediente. Y de conformidad con los mencionados informes, y en concreto con la conclusión del informe del secretario, la propuesta de resolución se ajusta a la legalidad aplicable.

Y visto el informe técnico jurídico emitido el 12 de febrero de 2024 por el arquitecto municipal y la jefa del Servicio de Planeamiento, Gestión, Rehabilitación e Infraestructuras, y antecedentes que constan en el expediente, propongo que por el Pleno del Ayuntamiento se adopte el siguiente acuerdo:

*Primero.* Acordar el inicio de procedimiento para la resolución de la adjudicación de la condición de promotores del Plan parcial Campussos-Sant Joan, a Construcciones Hispano Germánicas, SL, Libatex, SA, Antonio Ballester Vicens y José Chelet Pastor, por incumplimiento de las previsions establecidas en el Plan parcial, en conformidad con lo dispuesto en el informe técnico emitido por la ITOP de fecha 06.10.2023.

*Segundo.* Notificar a Construcciones Hispano Germanas, SL, Libatex, SA, Antonio Ballester Vicens y José Chelet Pastor, en calidad de promotores del Plan parcial y respecto al resto de propietarios que pudieran resultar afectados por la resolución que se dicte, abrir un periodo de información pública, durante un plazo de 20 días para formular alegaciones y presentar los documentos que estiman procedentes.

*Tercero.* Efectuados estos trámites, procederá el traslado de las actuaciones al Consell Jurídic Consultiu para la emisión del dictamen correspondiente.

Lo que se publica para general conocimiento.

Dénia, 9 de abril de 2024.— El alcalde-presidente: Vicent Grimalt Boronat.